

ZONE 1AU DU PLU D'AUTERIVE

ASSIETTE FONCIÈRE : 12 451m²

EMPRISE AU SOL : maximum 60% soit 7 470,60m²

ESPACES VERTS : minimum 20% soit 2 490,20m²

HAUTEUR : 12,50m sous sablière

STATIONNEMENTS :

> 1 pl. / 40m² de SP d'Habitation

> 1 pl. / logement pour LLS

> 1 pl. / 20m² de surface de vente (si surface de vente < 100m²)

> 2 Roues : 1% de la SP d'Habitation

PROJET

74 LOGEMENTS + 1 LOCAL COMMERCIAL

> 60 LOGEMENTS COLLECTIFS (30 T2 + 20 T3 + 10 T4)

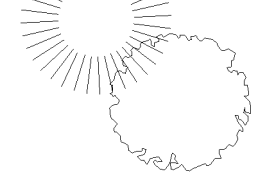
> 14 VILLAS (9 T3 + 5 T4)

SP = 4 851m²

EMPRISE AU SOL : 2 615m² soit 21%

ESPACES VERTS : 5 996,40m² soit 48%

STATIONNEMENTS : 106 places

-  36 ARBRES CONSERVÉS
-  18 ARBRES SUPPRIMÉS
-  environ 40 ARBRES PLANTÉS

Collège

Antonin PERBOSC

49

PARCELLE VOISINE
ZONE UE

PARCELLE VOISINE
ZONE 1AU

PARCELLE VOISINE
ZONE 2AU

AMÉNAGEMENT
FUTUR GIRATOIRE

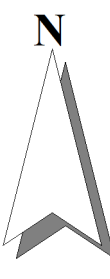
ESPACE COLLECTIF D'AMÉNAGEMENT
2 400m²

51

101

102

53




W. M. M.