

Impulsion



236-238 route de Revel
TOULOUSE



18 appartements
à la vente



Livraison prévisionnelle
2^{ème} sem. 2026



Logements du T2 au T4
en Location-Accession

zelidom
Groupe Promologis



Résidence de 45 logements au total

Bâtiment A de 7 étages

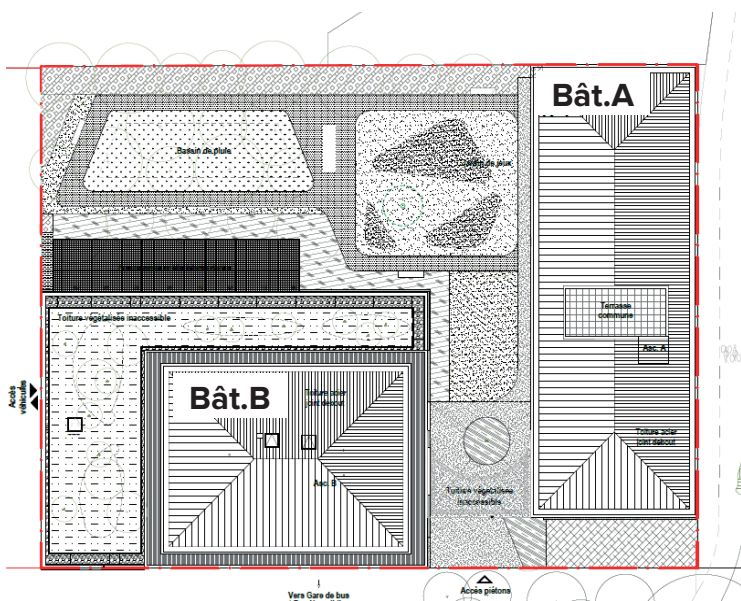
27 appartements locatifs

Bâtiment B de 4 étages

En rez-de-chaussée > bureaux

En R+1 > parking

Du R+2 au R+6 > 18 appartements à la vente



ATOUTS DE LA RÉSIDENCE

- ✓ **Jardin** en coeur d'îlot et local à vélos
- ✓ **Parking en sous-sol** et celliers pour chaque logement (accessibles dans le bât. A)
- ✓ Logements aux normes **RE 2020 (pallier 2025)**, labels **NF Habitat HQE** et effinature

Programme géré en copropriété.

PRESTATIONS DES LOGEMENTS

- ✓ Agréable loggia de 10 m² pour les T2/T3 et terrasse de 59 m² pour le T4
- ✓ Chauffage et eau chaude par réseau urbain
- ✓ **Parquet** stratifié au choix dans les chambres
- ✓ Peinture lisse **sans COV** finition **velours** sur les murs
- ✓ Volets roulants **électriques** dans les pièces principales (*séjour, chambres*)

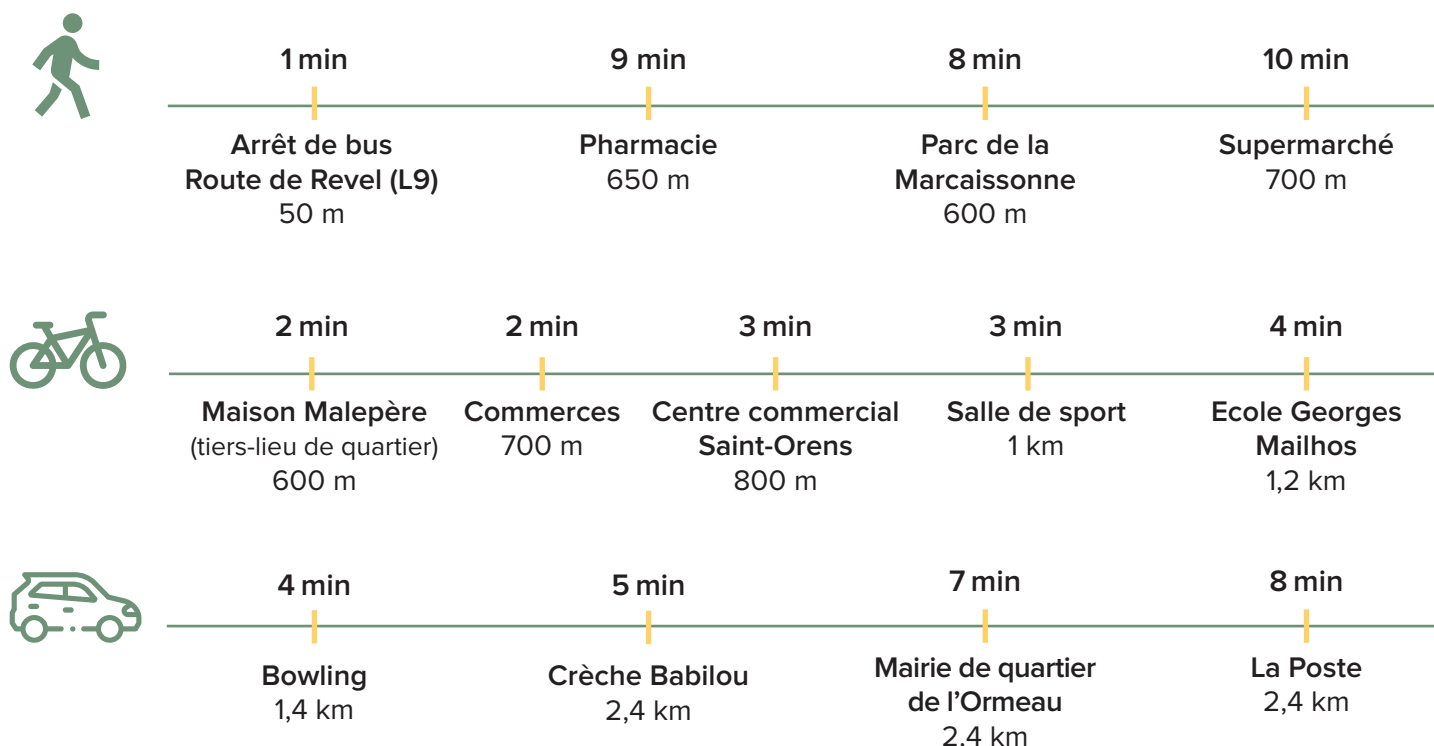


Vivre à Toulouse, Faubourg Malepère

À moins d'un quart d'heure du centre historique de Toulouse et à proximité immédiate de Saint-Orens, le Faubourg Malepère au sud-est de Toulouse est un quartier vivant en pleine métamorphose qui propose l'ensemble des commodités accessibles en moins de 15 minutes (pharmacie, commerces, école, parcs, transports en commun...).



Impulsion





Je deviens propriétaire grâce à

la Location-Accession



Logements de qualité à des prix encadrés et abordables



Dispositif d'achat **progressif et sécurisé** qui consiste à louer le logement (durant une période définie) avant de l'acheter, avec **exonération de la taxe foncière pendant 15 ans**



Logements éligibles au **Prêt à Taux Zéro (PTZ)** avec frais de notaire réduits

ZELIDOM, VOTRE PARTENAIRE DE CONFIANCE

Zelidom facilite l'accèsion à la propriété en Occitanie avec une **offre à prix accessibles**.

Engagés pour la réussite de votre achat immobilier, nous vous proposons des **logements neufs de qualité** et écoresponsables, ainsi qu'une **prise en charge personnalisée** jusqu'à la remise des clés.



Accompagnement et conseil en **financement gratuit**



Garanties rachat et **relogement**



Logements **durables et écoresponsables**

zelidom
Groupe Promologis

09 70 80 85 85 (coût d'un appel local)
devenirproprietaire@zelidom.fr