



204 route de Revel  
**TOULOUSE**

MAISONS



APPARTEMENTS



14 appartements et 4 maisons  
à la vente



Livraison prévisionnelle  
1<sup>er</sup> sem. 2026



Logements du T2 au T4  
en Bail Réel Solidaire



Résidence de **79 logements** au total

**Bâtiment G de 2 étages**

21 logements dont **14 à la vente**

**Bâtiment H de 1 étage**

**4 maisons à la vente**

**Bâtiment I de 7 étages**

32 logements

**Bâtiment J de 5 étages**

22 logements

**Coeur d'îlot**



## ATOUTS DE LA RÉSIDENCE

- ✓ Résidence clôturée avec **véritable poumon vert** au coeur de l'îlot et un **jardin partagé** sur le bâtiment E accessible à l'ensemble des habitants
- ✓ Logements aux normes **RE 2020 (-5%)** et label **NF Habitat HQE profil biodiversité**
- ✓ **Parking** en sous-sol avec vidéosurveillance

*Résidence gérée en copropriété et ASL*

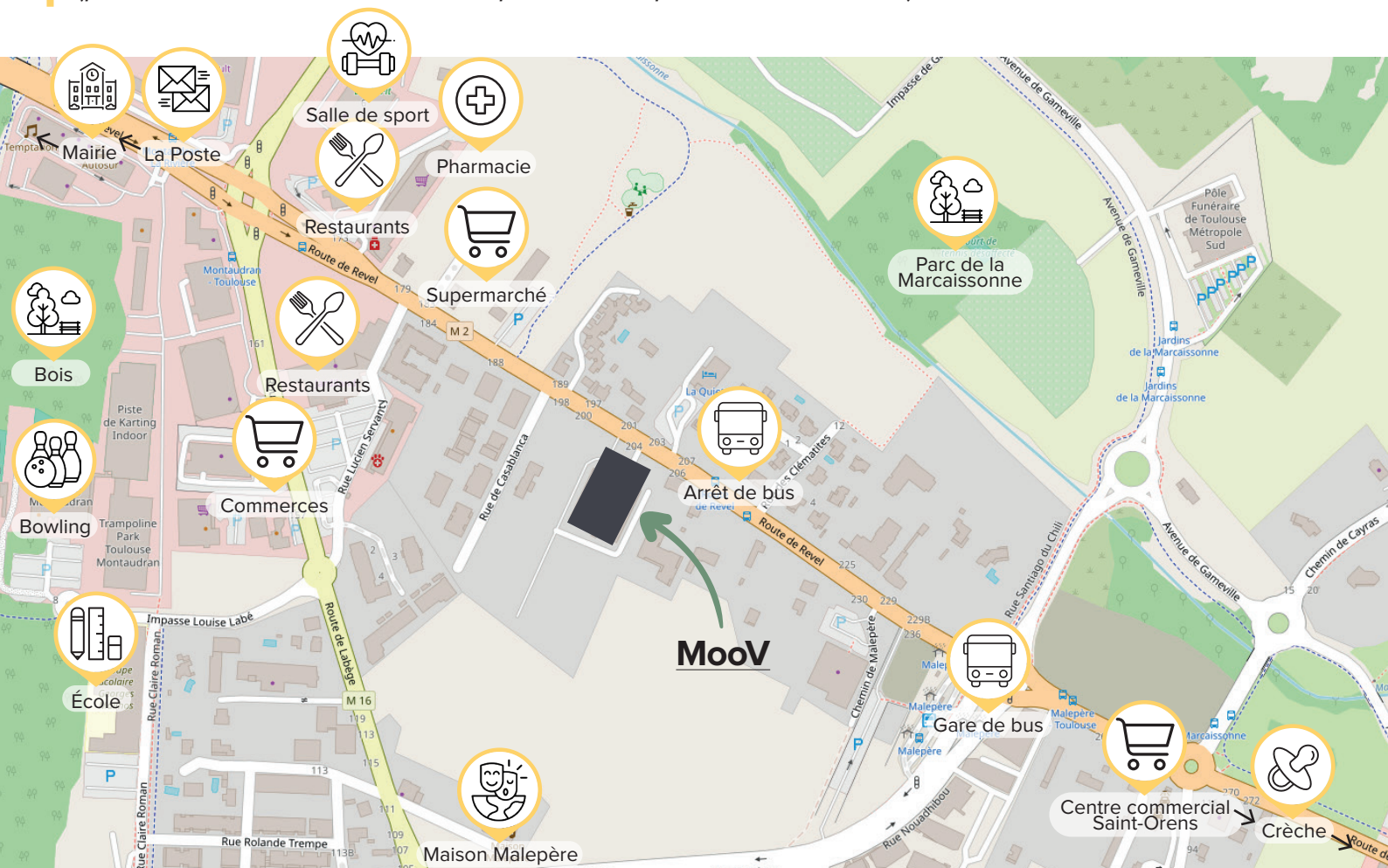
## PRESTATIONS DES LOGEMENTS

- ✓ Logements avec **loggia** pour les appartements à l'étage et **jardin + terrasse** pour les maisons ou appartements en rez-de-chaussée
- ✓ Chauffage et eau chaude par **réseau urbain** avec thermostat d'ambiance programmable
- ✓ **Parquet** stratifié au choix dans les chambres
- ✓ Peinture lisse **sans COV** finition **velours** sur les murs
- ✓ Volets roulants **électriques** dans les pièces principales (*séjour, chambres*)
- ✓ **Fibre optique**



# Vivre à Toulouse, Faubourg Malepère

À moins d'un quart d'heure du centre historique de Toulouse et à proximité immédiate de Saint-Orens, le Faubourg Malepère au sud-est de Toulouse est un quartier vivant en pleine métamorphose qui propose l'ensemble des commodités accessibles en moins de 15 minutes (pharmacie, commerces, école, parcs, transports en commun...).



**MooV**



1 min

Arrêt de bus  
Route de Revel (L9)  
50 m

8 min

Parc de la Marcaissonne  
600 m

9 min

Pharmacie  
650 m

10 min

Supermarché  
700 m



2 min

Maison Malepère  
(tiers-lieu de quartier)  
600 m

2 min

Commerces  
700 m

3 min

Centre commercial  
Saint-Orens  
800 m

3 min

Salle de sport  
1 km

4 min

Ecole Georges  
Mailhos  
1,2 km



4 min

Bowling  
1,4 km

5 min

Crèche Babilou  
2,4 km

7 min

Mairie de quartier  
de l'Ormeau  
2,4 km

8 min

La Poste  
2,4 km

# L'achat d'un logement devient enfin accessible avec le BRS!

Le **Bail Réel Solidaire** (BRS) est un dispositif d'accession à la propriété innovant qui permet de **baissier le prix** de vente et de garantir dans le temps la **vocation solidaire** des logements.

## Comment ça marche ?

Le principe est simple !

Avec le BRS, vous **devenez propriétaire de votre logement** et payez une **redevance mensuelle modérée pour le terrain** à l'OFS (Organisme Foncier Solidaire), ce qui permet de réduire le prix d'achat de 20 à 40%.



## Les 3 principaux avantages du BRS



Devenez propriétaire à **prix réduit** et constituez-vous un **capital**



Achetez un logement neuf **bien situé** et éligible au **Prêt à Taux Zéro (PTZ)**



Réalisez un achat **solidaire et sécurisé** par l'OFS

## Zelidom, votre partenaire idéal pour l'achat en BRS !



Bénéficiez d'un accompagnement 360°



Optimisez votre financement



Accédez à des biens neufs de qualité



« Grâce à Zelidom, je suis devenue propriétaire d'un T3 en BRS pour 746€ par mois à Toulouse ! »

Marie,  
assistante de direction  
dans une PME



**zelidom**  
Groupe Promologis



09 70 80 85 85 (coût d'un appel local)



devenirproprietaire@zelidom.fr



zelidom.fr