

Les jardins de Séréna

Chemin de la Cloche
CUGNAUX



10 appartements et 5 maisons
à la vente



Livraison prévisionnelle
2^{ème} sem. 2026



Logements du T2 au T5
en Bail Réel Solidaire

zelidom
Groupe Promologis



Résidence de **68 logements** au total

3 bâtiments de 3 étages

Bâtiment A de 24 logements

Bâtiment B de 14 logements

Bâtiment C de 12 logements dont 8 à la vente

Bâtiment D de 2 étages

8 logements dont 2 à la vente

10 maisons dont 5 à la vente

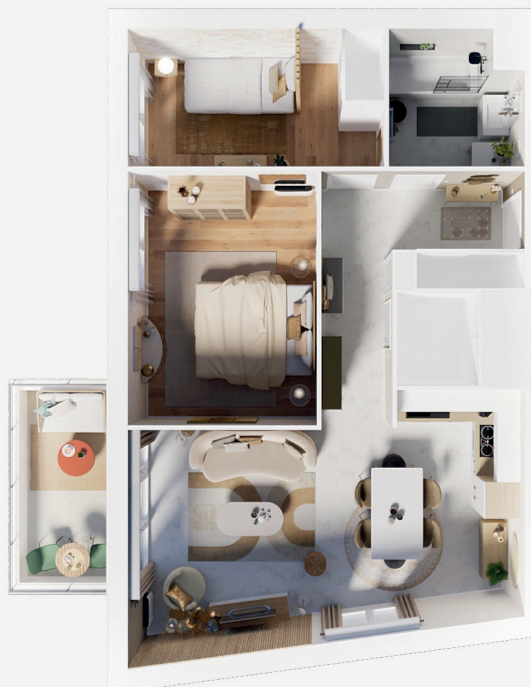
ATOUTS DE LA RÉSIDENCE

- ✓ **Parking fermé et local à vélos** en rez-de-chaussée sous les bâtiments
- ✓ **Garage et place du midi** pour les maisons
- ✓ Accès résidence **sécurisé par portail**
- ✓ Logements aux normes **RE 2020** et label **NF Habitat HQE**
- ✓ **Ascenseur** (sauf bâtiment D)

Résidence gérée en copropriété et ASL

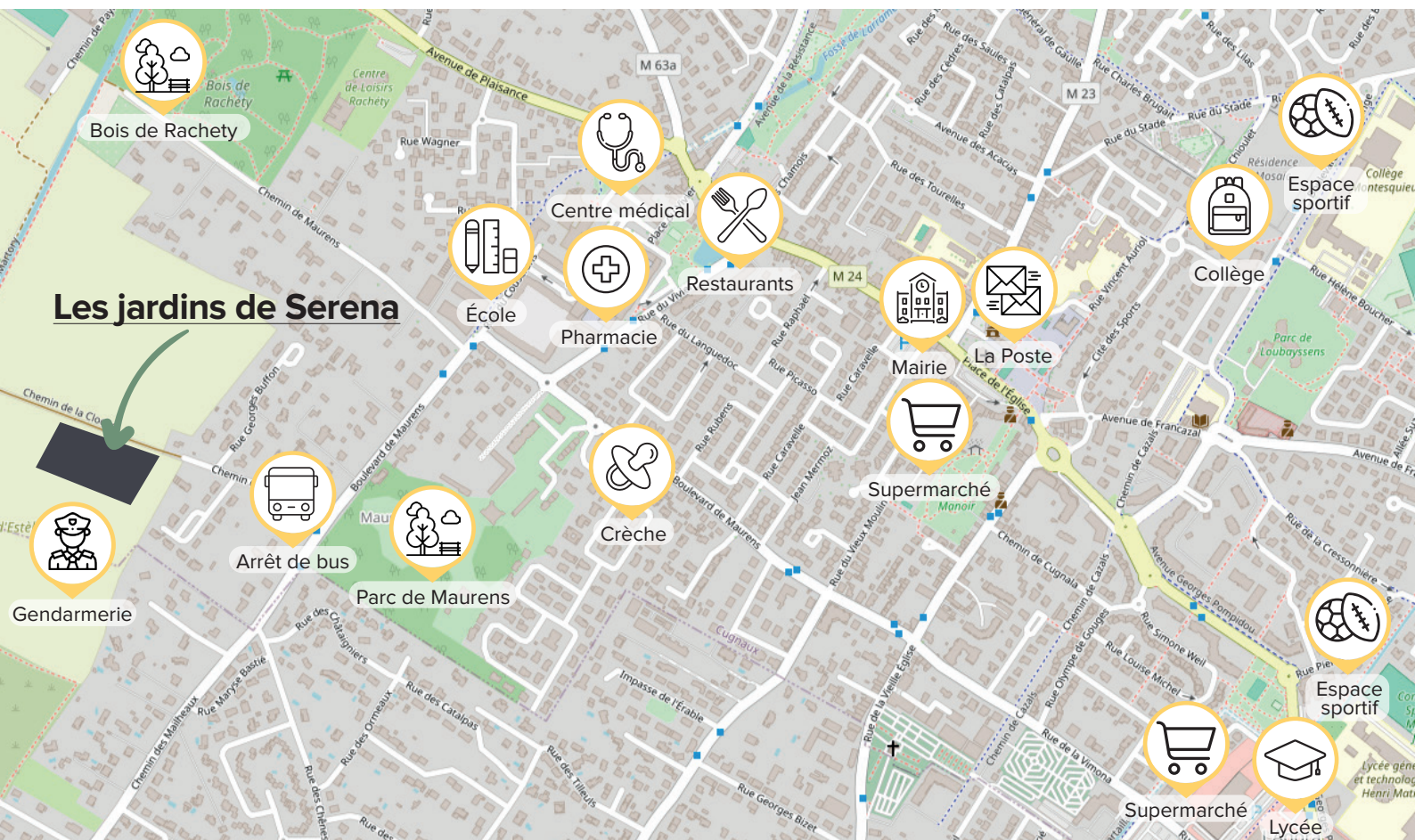
PRESTATIONS DES LOGEMENTS

- ✓ Chauffage et eau chaude **individualisés au gaz** dans les appartements
- ✓ Chauffage et eau chaude par **pompe à chaleur air/eau** dans les maisons
- ✓ **Parquet** stratifié au choix dans les chambres
- ✓ Peinture lisse finition **velours** sur les murs
- ✓ Volets roulants **électriques** dans le séjour et les chambres
- ✓ **Fibre optique**
- ✓ Accès immeuble par **vigik**



Vivre à Cugnaux

Située à 12 kilomètres au sud-ouest de Toulouse, la ville compte plus de 20 000 habitants. À proximité du pôle de développement de Francazal, Cugnaux propose de nombreux commerces, services et une vie associative dynamique. La résidence sera située juste à côté de la nouvelle gendarmerie.



1 min

Arrêt de bus
Cloche-Maguelonne
100 m

6 min

Bois de Rachety
600 m

8 min

Parc de Maurens
800 m



5 min

Pharmacie
1,6 km

6 min

Ecole Eugène Montel
1,8 km

7 min

Centre médical
1,9 km

7 min

Restaurants
1,9 km

7 min

Mairie
1,9 km



7 min

Supermarché
2,1 km

9 min

Collège Montesquieu
3,1 km

10 min

La Poste
3,2 km

10 min

Lycée Matisse
3,3 km

11 min

Espace sportif
3,4 km

L'achat d'un logement devient enfin accessible avec le BRS!

Le **Bail Réel Solidaire** (BRS) est un dispositif d'accession à la propriété innovant qui permet de **baissier le prix** de vente et de garantir dans le temps la **vocation solidaire** des logements.

Comment ça marche ?

Le principe est simple !

Avec le BRS, vous **devenez propriétaire de votre logement** et payez une **redevance mensuelle modérée pour le terrain** à l'OFS (Organisme Foncier Solidaire), ce qui permet de réduire le prix d'achat de 20 à 40%.



Les 3 principaux avantages du BRS



Devenez propriétaire à **prix réduit** et constituez-vous un **capital**



Achetez un logement neuf **bien situé** et éligible au **Prêt à Taux Zéro (PTZ)**



Réalisez un achat **solidaire et sécurisé** par l'OFS

Zelidom, votre partenaire idéal pour l'achat en BRS !



Bénéficiez d'un accompagnement 360°



Optimisez votre financement

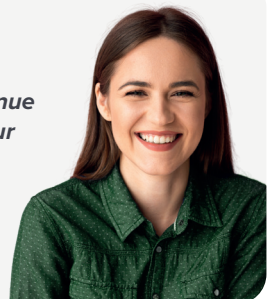


Accédez à des biens neufs de qualité



« Grâce à Zelidom, je suis devenue propriétaire d'un T3 en BRS pour 746€ par mois à Toulouse ! »

Marie,
assistante de direction
dans une PME



zelidom
Groupe Promologis



09 70 80 85 85 (coût d'un appel local)



devenirproprietaire@zelidom.fr



zelidom.fr