

Les 3 venelles

Rue André Broquère
FENOUILLET



9 appartements et 15 maisons
à la vente

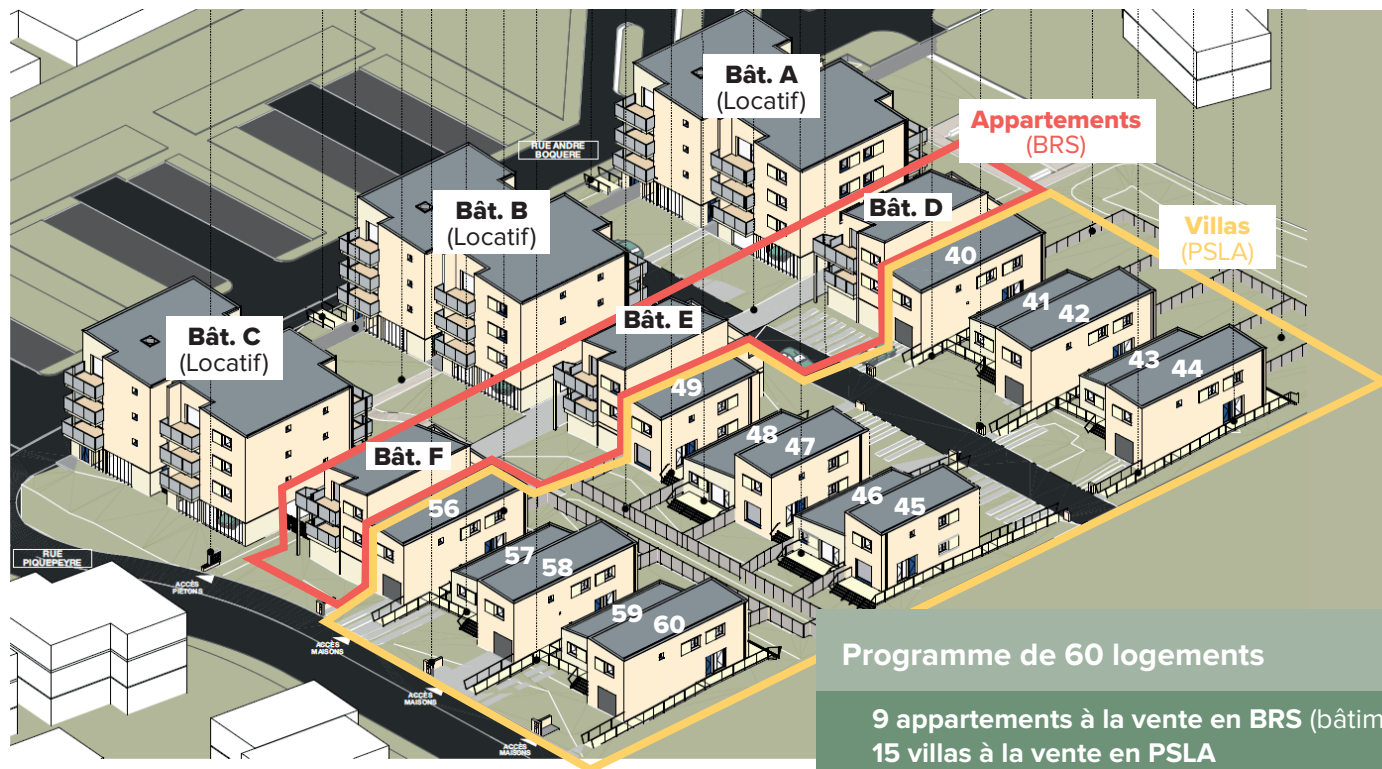


Livraison prévisionnelle
1^{er} sem. 2026



Logements T2 au T4
en Bail Réel Solidaire
et Location-Accession

zelidom
Groupe Promologis



Programme de 60 logements

9 appartements à la vente en BRS (bâtiments D, E et F)
15 villas à la vente en PSLA
36 appartements en location (bâtiments A, B et C)

ATOUTS DE LA RÉSIDENCE

- ✓ Résidence écoresponsable : RE2020, NF Habitat HQE, label intAIRieur, certification Effinature
- ✓ Stationnement en rez-de-chaussée pour les appartements (T2 : 1 place | T3 : 2 places) et 1 ou 2 places du midi + garage pour les villas
- ✓ Lieux de partage et de convivialité (jardins partagés, terrain de pétanque...)
- ✓ Résidence sécurisée (avec portail et portillon d'accès)
- ✓ Local à vélos

Programme géré en copropriété et ASL

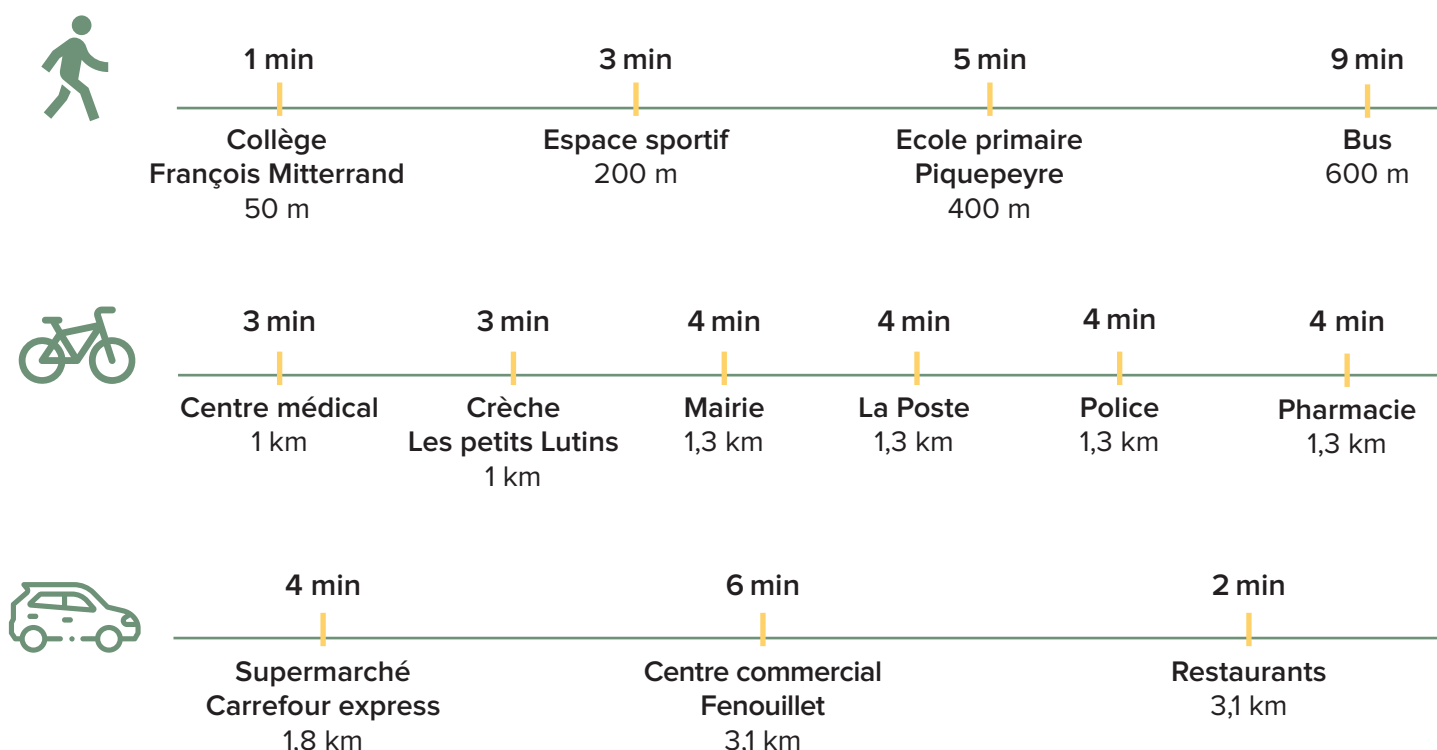
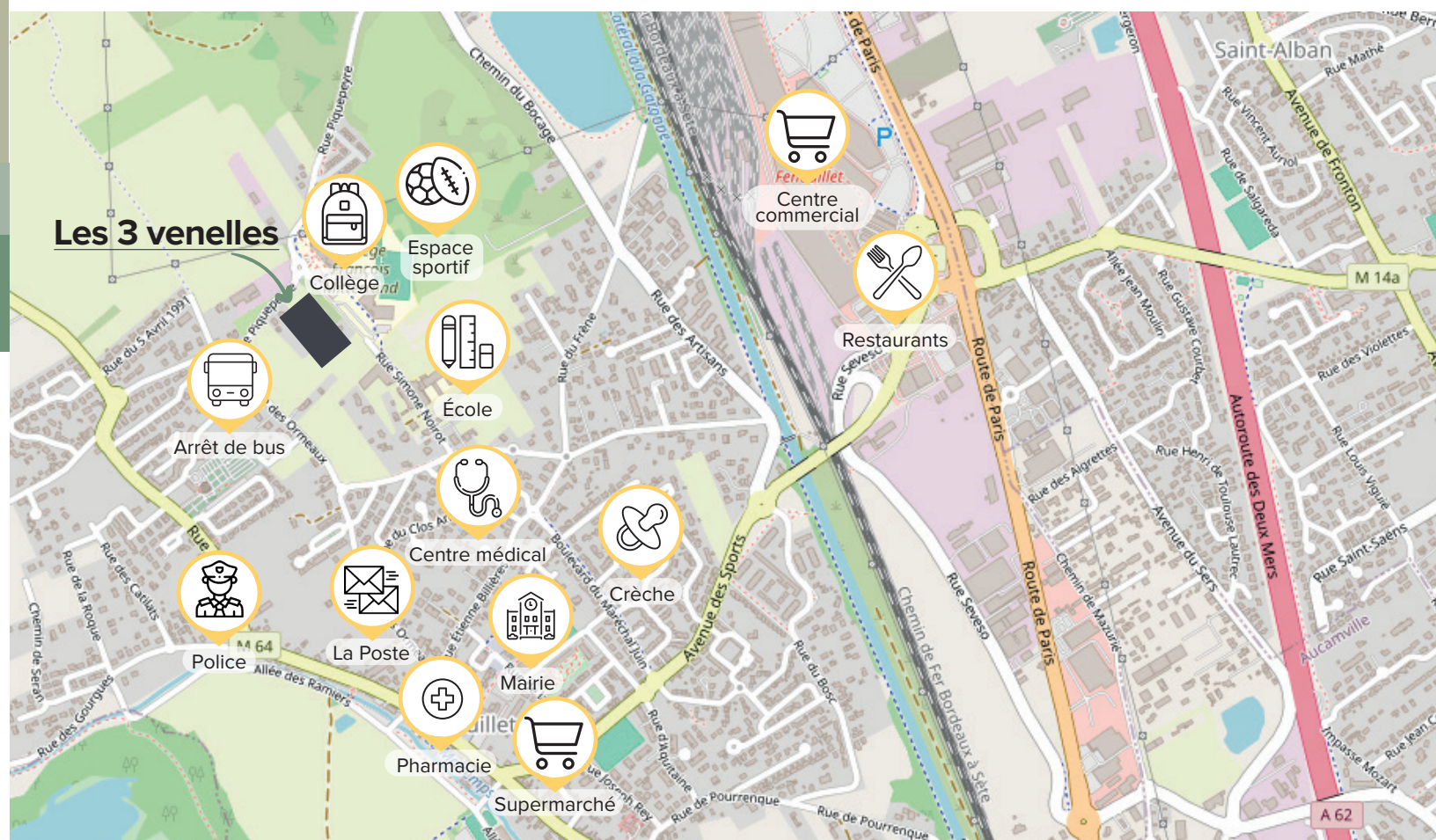
PRESTATIONS DES LOGEMENTS

- ✓ Terrasse pour chaque appartement et jardins privés entretenus par la copropriété pour les villas
- ✓ Parquet stratifié au choix dans les chambres
- ✓ Peinture lisse finition mat sur les murs
- ✓ Volets roulants électriques dans le séjour
- ✓ Chauffage électrique avec thermostat programmable d'ambiance dans le séjour pour les appartements et chauffage par poêle à granulés pour les villas
- ✓ Production d'eau chaude par ballon thermodynamique
- ✓ Fibre optique



Vivre à Fenouillet, quartier Piquepeyre

Situé au nord-ouest de Toulouse, Fenouillet bénéficie d'une **large offre d'équipements publics**, de **commerces de proximité** et d'**espaces naturels**. La ville est également très bien desservie par les **transports en commun** (linéo 10 ainsi que 4 lignes de bus Tisséo).



Avec Zelidom, l'achat d'un logement devient enfin *accessible*

Que ce soit en **Bail Réel Solidaire** (BRS) ou en **Location-Accession** (PSLA), Zelidom vous accompagne dans votre projet d'achat et vous aide à trouver le dispositif qui vous correspond.

Le Bail Réel Solidaire



Avec le BRS, vous devenez **propriétaire de votre logement** et payez une **redevance mensuelle modérée pour le terrain** à l'OFS (*Organisme Foncier Solidaire*), ce qui permet de **réduire le prix d'achat de 20 à 40%**.

La Location-Accession



Avec le PSLA, vous pouvez « **tester** » le **logement** (*phase locative de 6 mois à 3 ans*) avant de l'acheter définitivement. Et vous profitez de l'**exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans.

Dans les 2 cas, vous bénéficiez d'un logement **neuf bien situé**, éligible au *Prêt à Taux Zéro (PTZ)* et des *frais de notaire réduits*.

Zelidom, votre partenaire idéal pour devenir propriétaire !



Bénéficiez d'un accompagnement 360°



Optimisez votre financement



Accédez à des biens neufs de qualité



« Grâce à Zelidom, je suis devenue propriétaire d'un T3 en BRS pour **746€ par mois** à Toulouse ! »

Marie,
assistante de direction
dans une PME



zelidom
Groupe Promologis



09 70 80 85 85 (coût d'un appel local)



devenirproprietaire@zelidom.fr



zelidom.fr