

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS PSLA PROMOLOGIS

GROS ŒUVRE

- Terrassement généraux
- Fondations profondes ou superficielles en fonction de l'étude de sol et du calcul du bureau d'études techniques
- Périphérie du sous-sol en paroi de pieux sécants relativement étanches selon étude de sol
- Ouvrages de pompage des eaux d'exhaure et de relevage en sous-sol si nécessaire
- Structure du bâtiment constitué de voiles, poteaux et poutres en béton armé
- Murs séparatifs entre logements de type béton (SAD sur ossature métallique en cas de contrainte technique)
- Façades en maçonnerie en briques, béton banché ou parpaing selon note de calcul structure et étude thermique
- Planchers des différents étages en béton armé selon étude du bureau d'études technique
- Ouvrages divers architectoniques en béton armé selon permis de construire (casquettes, bandeaux, garde-corps,...)

CHARPENTE COUVERTURE - ZINGUERIE - ETANCHEITE - OSSATURE BOIS - TOITURE TERRASSE

- Murs Ossature Bois en façades extérieures selon calculs et vérifications techniques réglementaires (solidité, incendie, acoustique, étanchéité,...). Compris pare pluie, pare vapeur et isolation intégré selon étude thermique
- Gouttières, descentes, boîtes à eau en zinc ou aluminium
- Étanchéité auto-protégée, compris isolation sur parties habitables ou drain sur dalle sous-sol
- Toitures inaccessibles végétalisées au dessus des attiques compris rétention des eaux pluviales

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures des halls d'entrées en aluminium
- Menuiseries extérieures ALUMINIUM dans les logements, teinte selon permis de construire
- Menuiseries coulissantes extérieures en aluminium dans les logements selon plans
- Ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux et parties fixes selon plans
- Double vitrage isolant selon étude thermique et/ou acoustique
- Occultations par volets roulants en PVC (sauf toilettes et salle de bains) teinte assortie aux menuiseries. Coffres intérieurs.
- Volets roulants électriques dans la pièce principale et avec commande par tringle pour les autres pièces
- Entrées d'air intégrées aux menuiseries, coffres de volets roulants ou en maçonnerie selon affaiblissement acoustique

FAÇADES

- Enduits sur façades, teinte et finition au choix de l'architecte
- Bardage bois ou métallique selon plans
- Parement type plaquettes terre cuite et/ou pierre selon permis de construire
- Peinture minérale sur ouvrages béton exposés aux UV, teintes au choix de l'architecte
- ITE selon étude thermique et/ou structure
- Tableaux métalliques au droit des ouvertures extérieures. Couleur au choix de l'architecte. Localisation selon plans permis de construire

SERRURERIE

- Serrurerie extérieure (pergolas, garde-corps et éléments de façades, portes, séparatifs de balcons,...) en acier galvanisé brut ou acier thermolaqué, remplissage métallique, matériau composite ou vitré au choix de l'architecte
- Serrurerie intérieure (portes, mains courantes escalier, garde-corps, ...) en acier peint anti-rouille. Finition au lot PEINTURE
- Volets coulissants selon plans des façades.
- Celliers sur balcons/terrasses selon plans. Ossature métallique galvanisée. Compris portes.

PLÂTRERIE - ISOLATION

- Flocage en sous face des logements du RDC selon étude thermique
- Cloisons de distribution intérieures de type cloisons sèches PLACOPAN de 50 mm d'épaisseur
- Cloisons séparatives entre logements et parties communes de type béton ou briques (SAD sur ossature métallique en cas de contrainte technique)
- Doublage des murs extérieurs par un ensemble isolant thermique + plaque de plâtre suivant étude thermique
- Faux plafond par dalle de 60x60 cm ou autre format type phonique dans les parties communes si nécessaire
- Cloisons des gaines techniques selon réglementation technique en vigueur

MENUISERIES INTERIEURES

- Porte d'entrée à âme isolante de 40 mm d'épaisseur affaiblissement acoustique 38-39db suivant étude acoustique, équipée avec serrure 3 points à canon de sûreté A2P* de chez BRICARD avec carte de propriété, poignée sur plaque Esquisse en zamak
- Portes intérieures de distribution à âmes alvéolaires de 40 mm en bois, finition laquée, poignée de type Esquisse de chez BRICARD sur rosace en zamak
- Façades de placard coulissantes ou pivotantes finition blanc
- Equipement des placards avec étagères sur crémaillère et penderie par tube ovale
- Butée des portes type ARAMIS de chez BRICARD en inox
- Cylindres sur organigramme BRICARD: la clé du logement permet l'accès aux locaux communs
- Habillage mural dans le hall de l'immeuble compris miroir selon choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Boîtes aux lettres série COURRIEL de chez RENZ. Implantation selon normes de LA POSTE.

MOBILIERS CUISINE ET SALLE DE BAINS

CUISINES

- 1 évier inox sur meuble mélaminé 120 ou 140cm
- emplacements libres pour équipements selon plans (pointillets)
- **SALLE DE BAINS et/ou D'EAU équipée selon plans**
- 5 choix de façades (portes), 3 choix de poignées et 1 bouton
- 1 meuble bas simple porte largeur 60, 70, 80, 90cm
- ou 1 meuble bas simple porte largeur 124cm comprenant un emplacement lave-linge (avec porte amovible)
- ou 1 meuble bas double porte largeur 120, 140cm
- 1 plan de toilette résine composite avec vasque moulée (largeur identique au meuble bas)
- 1 miroir sur crédence avec applique LED (largeur identique au plan de toilette),

Généralités

- Meubles de haute qualité, fabrication régionale:
- Certaines configurations de logements peuvent obliger à des adaptations aux aménagements cités ci-dessus.

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS PSLA PROMOLOGIS

• Robinetterie : voir APPAREILS SANITAIRES

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE

- Installation conforme à la réglementation en vigueur
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire via le réseau de chaleur urbain
- Programmation par thermostat d'ambiance
- Emetteurs de chauffage par radiateurs muraux acier blanc
- Sèche serviette SDB et SDE type échelle

APPAREILS SANITAIRES

- Robinetterie NF de chez JACOB DELAFON série BRIVE ou JULY, ou équivalent
- Baignoire acier 70x170
- Barre Bains / Douche : Hydromassage Basic 1 diam 70mm 2 jets de chez JACOB DELAFON ou équivalent, robinet mitigeur
- Pare bain si baignoire et porte douche non compris (possible en TMA)
- Douche: receveur céramique 80x120 ou 90x120 selon configuration
- WC sur pied série BRIVE de chez JACOB DELAFON avec alimentation par le bas du reservoir ou équivalent

VENTILATION MECANIQUE CONTROLÉE

• Ventilation générale de type Hygro B simple flux, permanente et collective. Les entrées d'air neuf par grilles sont positionnées dans les menuiseries, coffres de volets roulants ou en façades selon l'affaiblissement acoustique des façades

• Bouches d'extractions hygro-réglables implantés dans les pièces humides

ELECTRICITE

- Installation conforme à la NFC 15-100
- Alimentation en monophasé 230V protection électrique par disjoncteur divisionnaire, disjoncteur(s) différentiel(s) 30 mA selon surface du logement, incorporé au tableau abonnée
- Comptage électrique par compteur Linky
- 1 Prise extérieure sur terrasse/balcon/loggia
- 1 point d'éclairage sur terrasse/balcon/loggia
- Détecteur de fumée réglementaire à pile
- Appareillage électrique série ODACE de chez SCHNEIDER ELECTRIC

Parties communes

- Eclairage des circulations par détecteur de présence. Luminaires à LED (hors escalier).
- Eclairage du sous-sol temporisé sur détecteur de présence.
- Colonne horizontale en sous-sol pour alimentation des véhicules électriques. Puissance totale réglementaire selon guide SéQuélec GP13 . Non compris borne et compteur individuel. Installation possible en TMA ou post-livraison.

TELEVISION - TELEPHONE - INTERPHONIE

- Les prises dites de communication (téléphone et TV) seront de type RJ45 au nombre de 2 dans la salon/séjour, au nombre de 2 dans la chambre principale et au nombre de 1 dans les autres chambres.
- Les prises pour la TV seront reliées à l'antenne TNT individuelle (maisons) ou collective (résidence) pour la collecte de toutes les chaînes hertziennes.
- NOTA 1: certains téléviseurs devront utiliser un câble de type BALUN, à savoir entrée RJ45 et sortie co-axiale (non fourni)
- NOTA 2: le logement sera muni d'un tableau de communication, qui à l'aide de la box ADSL ou abonnement Fibre Optique permettra le brassage via l'installation de cordons RJ45 reliés aux prises de communication RJ45 de chaque pièce
- Ecran numérique dans le hall du bâtiment type INTRATONE pour information du syndic (gestion instantanée à distance).
- Interphonie type INTRATONE non prépayé. Redirection des appels vers téléphones fixes et/ou mobiles. Platine de rue à défilement de nom avec visio. Position sur portillon ou hall sur rue
- Contrôle d'accès type INTRATONE par badge magnétique et/ou Télécommande bi-technologie pour portail(s)

LOGEMENT CONNECTE by URBIS Connect

Sans objet

REVETEMENTS DE SOLS

Parties privatives

- Carrelage en grès émaillé Puibell'Arte Gamme PA 9000 45x45 (5 choix). Toutes pièces sauf chambres.
- Chambres: parquet stratifié 8mm, lame large 128x19cm, chanfreiné 4 bords, BERRY ALLOC série Trendline Groovy ou équivalent (5 choix). Pose flottante sur résilient acoustique.
- Faïence cuisine: hauteur 60cm au dessus de plan de travail ou meuble cuisine . Larges choix avec carreaux hauteur 20cm, pose à l'horizontale. (8 choix)
- Faïence SDB et SDE: toute hauteur au droit des baignoires et douches. Larges choix dans gammes: Series SUGAR 20x50, DRAPE 20x50 , UNI 20x60 , NATURA 20*50 (>15 choix)

- Pas de carrelage sous les baignoires et receveurs de douche
- Pas de carrelage sous les baignoires et receveurs de douche
- Tablier et tablette de baignoire faïencés avec trappe pour siphon

Parties communes

- Moquette en dalles plombées 50x50cm qualité grand trafic pour les circulations d'étage (et escalier si moyen d'accès principal). Couleur et motif au choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Carrelage grand trafic sur les escaliers ouverts sur les circulations
- Peinture au sol pour la cage de l'escalier de service.
- Local Ordures Ménagères carrelé et faïencé hauteur 140cm.

TERRASSES - BALCONS - LOGGIAS

- Revêtement en lames de bois

REVETEMENTS MURS ET PLAFONDS - PEINTURE

- Murs : Peinture lisse velour Blanc
 - Plafond : Peinture type goutelette grain fin
- Parties communes

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS PSLA PROMOLOGIS

- Hall : Miroir et décoration suivant préconisation de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
 - Circulations : Plafond - Peinture lisse Mat blanc ou faux plafond acoustique
 - Circulations : Murs - Revêtement mural décoratif à affaiblissement acoustique
 - Escalier fermé : murs et plafond en peinture goulette
 - Ouvrages métalliques et bois peints

AMENAGEMENTS COMMUNS INTERIEURS

- Parkings privatifs en sous-sol selon plans
- Local vélos communs fermé à clé , eclaires et équipés de rack a velo selon plans
 - Placard ou local fibre optique
- Local ordures ménagères ventilé avec point d'eau, siphon de sol et murs faïencés hauteur 1m40
 - Caves et/ou celliers privatifs selon plans et affectation

ACCES - SECURITE

- Portail d'accès au sous-sol de type basculant ou coulissant
- Accès des personnes à la résidence par portillon sécurisé.
- Cheminements piétonniers en béton balayé, matricé , désactivé ou terrasse bois selon choix de l'architecte
- Eclairage des circulations piétonnes et véhicules par borne et/ou candélabres selon réglementation en vigueur
 - Accès des personnes à l'immeuble: voir INTERPHONIE
- Accès principal aux étages par ascenseur sécurisé. Accès secondaire par escalier.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS PAYSAGERS

Jardins privatifs

- Clôtures hauteur 1m20 de type ganivelle selon PC
- Espace vert engazonné avec point d'eau et haie périphérique
- Possibilités de regards et cours anglaises divers en pied de façade

Espaces communs

- Clôtures sur rue selon plan de masse
 - Clôtures avec riverains grillagées ou existantes
- Espaces verts engazonnés. Plantations d'arbustes, d'arbres de hautes tiges et aménagements extérieurs divers avec arrosage automatique de type goutte à goutte

CERTIFICATION ET LABELLISATION

- Logement labellisé RE2020
- Démarche Label CIRCOLAB en cours (Economie Circulaire*)
- Démarche Label Biodiversity en cours
- Certification NF Habitat

NOTA

Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à certaines modifications dans la mesure où, il se révélerait des obligations administratives, techniques, ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à certains choix en parties privées, justifiés par des impératifs d'avancement de chantier