

**NOTICE DESCRIPTIVE** INDICE 1.5 – 7/11/2021

**CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS INDIVIDUELS PSLA  
RESIDENCE « LES MÉLIADES »**



**Chemin de Parazols  
34420 VILLENEUVE LES BEZIERS**

**ZELIDOM**

## NOTICE DESCRIPTIVE

<b>1</b>	<b>CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE.....</b>	<b>8</b>
1.1	INFRASTRUCTURE.....	8
1.1.1	Fouilles.....	8
1.1.2	Fondations.....	8
1.2	MURS ET OSSATURE.....	8
1.2.1	Murs du soubassement.....	8
1.2.2	Murs de façade (aux divers niveaux).....	8
1.2.3	Murs pignons.....	8
1.2.4	Murs mitoyens.....	9
1.2.5	Murs extérieurs divers (balcons).....	9
1.2.6	Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends).....	9
1.2.7	Murs ou cloisons séparatifs.....	9
1.3	PLANCHERS.....	9
1.3.1	Plancher RDC.....	9
1.3.2	Planchers sur étages courants.....	9
1.3.3	Planchers sur locaux collectifs, sociaux, techniques, entrées, circulations et locaux divers chauffés.....	9
1.3.4	Planchers sur locaux non chauffés ou couverts.....	9
1.4	CLOISONS DE DISTRIBUTION.....	9
1.4.1	Entre pièces principales.....	9
1.4.2	Entre pièces principales et pièces de service.....	10
1.5	ESCALIERS.....	10
1.5.1	Escaliers d'étages.....	10
1.5.2	Escalier de secours.....	10
1.6	CONDUITS DE VENTILATION.....	10
1.6.1	Conduits de fumée.....	10
1.6.2	Conduits de ventilation.....	10
1.6.3	Conduits d'air frais.....	10
1.6.4	Conduits de fumée de chaufferie.....	10
1.6.5	Ventilation haute de chaufferie.....	10
1.7	CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS.....	10
1.7.1	Chutes d'eaux pluviales.....	11
1.7.2	Chutes d'eaux usées.....	11

## NOTICE DESCRIPTIVE

1.7.3	Canalisation en sous-sol .....	11
1.7.4	Branchement aux égouts.....	11
1.8	TOITURES.....	11
1.8.1	Charpentes, couvertures et accessoires.....	11
1.8.2	Étanchéité et accessoires .....	11
1.8.3	Souches de ventilation et conduits divers.....	11
1.8.4	Souches de cheminées .....	11
2	LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS.....	12
2.1	SOLS ET PLINTHES.....	12
2.1.1	Sols et plinthes des pièces principales .....	12
2.1.2	Sols et plinthes des pièces de service.....	12
2.1.3	Sols et plinthes des entrées et dégagements.....	12
2.1.4	Sols de balcons, terrasses et garages .....	12
2.2	REVETEMENTS MURAUX ( <i>Autres qu'enduits, peintures, papiers peints et tentures</i> ) .....	12
2.2.1	Revêtements muraux des pièces de service .....	12
2.2.2	Revêtements muraux des autres pièces .....	13
2.3	PLAFONDS (Sauf peintures, tentures) .....	13
2.3.1	Plafonds des pièces intérieures.....	13
2.3.2	Sous-face des balcons.....	13
2.4	MENUISERIES EXTERIEURES .....	13
2.4.1	Menuiseries extérieures des pièces principales.....	13
2.4.2	Menuiseries extérieures des pièces de service .....	13
2.5	FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS.....	13
2.5.1	Pièces principales .....	13
2.5.2	Pièces de service.....	13
2.6	MENUISERIES INTERIEURES.....	13
2.6.1	Huisseries et bâtis.....	14
2.6.2	Portes intérieures .....	14
2.6.3	Impostes en menuiseries.....	14
2.6.4	Portes palières.....	14
2.6.5	Portes de placard.....	14
2.6.6	Portes de locaux de rangement .....	14
2.6.7	Moultures et habillages .....	14
2.7	SERRURERIE ET GARDE-CORPS.....	14
2.7.1	Garde-corps et barres d'appui .....	14
2.7.2	Grilles de protection des baies.....	14

## NOTICE DESCRIPTIVE

2.7.3	Ouvrages divers .....	15
2.8	PEINTURES, PAPIERS PEINTS, TENTURES.....	15
2.8.1	Peintures extérieures et vernis .....	15
2.8.2	Peintures intérieures logements et parties communes .....	15
2.8.3	Papiers peints .....	16
2.8.4	Tentures (tissus, toiles plastifiées, etc.) .....	16
2.9	EQUIPEMENTS INTERIEURS .....	16
2.9.1	Equipements ménagers.....	16
2.9.2	Equipements sanitaires et plomberie .....	17
2.9.3	Equipements électriques.....	17
2.9.4	Chauffage et ventilation .....	18
2.9.5	Equipement intérieur des placards et pièces de rangement .....	19
2.9.6	Equipement de télécommunications .....	19
2.9.7	Autres équipements .....	19
3	ANNEXES PRIVATIVES.....	20
3.1	CAVES, CELLIERS, GRENIERS .....	20
3.1.1	Murs et cloisons .....	20
3.1.2	Plafonds .....	20
3.1.3	Sols.....	20
3.1.4	Portes d'accès.....	20
3.1.5	Ventilation naturelle.....	20
3.1.6	Equipements électriques.....	20
3.2	BOX et PARKING COUVERTS.....	20
3.2.1	Murs ou cloisons.....	20
3.2.2	Plafonds .....	20
3.2.3	Sols.....	20
3.2.4	Portes d'accès.....	21
3.2.5	Ventilation naturelle.....	21
3.3	PARKING EXTERIEURS.....	21
3.3.1	Sol .....	21
3.3.2	Délimitation au sol.....	21
3.3.3	Système de repérage.....	21
3.3.4	Système condamnant l'accès .....	21
3.4	JARDINS PRIVATIFS .....	21
3.4.1	Plantations d'arbres et arbustes .....	21
3.4.2	Engazonnement.....	21

## NOTICE DESCRIPTIVE

4	PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'OPERATION.....	21
4.1	HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE COLLECTIF .....	21
4.1.1	Sol .....	22
4.1.2	Parois .....	22
4.1.3	Plafonds .....	22
4.1.4	Éléments de décoration .....	22
4.1.5	Portes d'accès et système de fermeture, appel des occupants de l'immeuble.....	22
4.1.6	Boîtes aux lettres .....	22
4.1.7	Tableau d'affichage .....	22
4.1.8	Chauffage.....	22
4.1.9	Équipement électrique .....	22
4.2	CIRCULATIONS DU REZ DE CHAUSSEE, COULOIRS et HALLS D'ETAGE .....	22
4.2.1	Sol .....	22
4.2.2	Parois .....	22
4.2.3	Plafonds .....	23
4.2.4	Éléments de décoration .....	23
4.2.5	Chauffage.....	23
4.2.6	Portes.....	23
4.2.7	Équipements électriques.....	23
4.3	CIRCULATION EN SOUS-SOL .....	23
4.3.1	Sols.....	23
4.3.2	Murs.....	23
4.3.3	Portes d'accès.....	23
4.3.4	Rampe d'accès pour véhicules .....	23
4.3.5	Équipement électrique .....	23
4.4	CAGES D'ESCALIERS.....	23
4.4.1	Sol des paliers.....	23
4.4.2	Murs.....	24
4.4.3	Plafonds.....	24
4.4.4	Escaliers (marches, contre marches), limons, plinthes, garde-corps, sous face de la paillasse	24
4.4.5	Chauffage ventilation .....	24
4.4.6	Eclairage .....	24
4.5	LOCAUX COMMUNS .....	24
4.5.1	Local à Vélos .....	24
4.5.2	Buanderie collective .....	24

## NOTICE DESCRIPTIVE

4.5.3	Séchoir collectif .....	24
4.5.4	Locaux de rangement et d'entretien.....	24
4.5.5	Locaux sanitaires .....	24
4.6	LOCAUX SOCIAUX .....	25
4.6.1	Salle de bricolage.....	25
4.6.2	Salle de jeux et de réunions .....	25
4.7	Locaux techniques .....	25
4.7.1	Locaux de réception des ordures ménagères .....	25
4.7.2	Chaufferie.....	25
4.7.3	Sous-station de chauffage .....	25
4.7.4	Local de surpresseur.....	25
4.7.5	Local transformateur EDF.....	25
4.7.6	Local machinerie d'ascenseur .....	25
4.7.7	Espace ventilation mécanique.....	25
4.8	Conciergerie .....	25
5	EQUIPEMENTS GENERAUX DES MAISONS.....	26
5.1	ASCENSEUR ET MONTE-CHARGES.....	26
5.2	CHAUFFAGE, EAU CHAUDE.....	26
5.2.1	Equipement thermique de chauffage .....	26
5.2.2	Service d'eau chaude.....	26
5.3	TELECOMMUNICATIONS .....	27
5.3.1	Téléphone.....	27
5.3.2	Antennes TV et radio.....	27
5.4	RECEPTION STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES.....	27
5.5	VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX .....	27
5.6	ALIMENTATION EN EAU .....	27
5.6.1	Comptages généraux.....	27
5.6.2	Sur presseurs, réducteurs et régulateurs de pression, traitement de l'eau .....	27
5.6.3	Colonnes montantes .....	27
5.6.4	Branchements particuliers .....	28
5.7	ALIMENTATION EN GAZ.....	28
5.8	ALIMENTATION EN ELECTRICITE .....	28
5.8.1	Comptage des services généraux .....	28
5.8.2	Colonnes montantes .....	28
5.8.3	Branchements et comptages particuliers.....	28
6	PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET EQUIPEMENTS.....	28

## NOTICE DESCRIPTIVE

6.1	VOIRIE ET PARKING.....	28
6.1.1	Voirie d'accès.....	28
6.1.2	Trottoirs.....	28
6.1.3	Parking visiteurs .....	28
6.2	CIRCULATION DES PIETONS.....	29
6.2.1	Chemins d'accès aux entrées, emmarchements, rampes.....	29
6.3	ESPACES VERTS.....	29
6.3.1	Aires de repos.....	29
6.3.2	Plantations d'arbres, arbustes, fleurs.....	29
6.3.3	Engazonnement.....	29
6.3.4	Arrosage .....	29
6.3.5	Bassins décoratifs .....	29
6.3.6	Chemins de promenade .....	29
6.4	AIRE DE JEUX ET EQUIPEMENTS SPORTIFS.....	29
6.5	ECLAIRAGE EXTERIEUR .....	29
6.5.1	Signalisation de l'entrée de l'immeuble.....	29
6.5.2	Eclairage des voiries, espaces verts et autres .....	30
6.6	CLOTURES .....	30
6.6.1	Sur rue .....	30
6.6.2	Avec les propriétés voisines .....	30
6.6.3	Entre jardins privatifs .....	30
6.7	RESEAUX DIVERS.....	30
6.7.1	Eau.....	30
6.7.2	Gaz.....	30
6.7.3	Electricité.....	30
6.7.4	Postes incendie, extincteurs.....	30
6.7.5	Egouts .....	30
6.7.6	Epuration des eaux.....	31
6.7.7	Télécommunications .....	31
6.7.8	Drainage du terrain .....	31
6.7.9	Evacuation eaux de pluie et de ruissellement sur le terrain, espaces verts, chemins, aires, cours et jeux.....	31

# NOTICE DESCRIPTIVE

---

## 1 CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

---

### 1.1 INFRASTRUCTURE

#### 1.1.1 Fouilles

Décapage terre végétale et stockage pour remploi.

Terrassement en rigoles et/ou en puits pour les fondations des bâtiments.

#### 1.1.2 Fondations

Fondations en béton armé, de type superficiel, selon prescriptions études géotechnique et suivant étude béton.

### 1.2 MURS ET OSSATURE

#### 1.2.1 Murs du soubassement

##### 1.2.1.1 *Murs périphériques*

Béton banché ou aggloméré de béton, suivant étude béton.

##### 1.2.1.2 *Murs de refends*

Béton banché ou bloc béton plein ou bloc béton creux, suivant étude béton.

#### 1.2.2 Murs de façade (aux divers niveaux)

Blocs de béton ou brique, suivant étude béton.

Les façades : enduits décoratifs de différentes teintes, selon choix architecte.

Doublage intérieur des logements par complexe plâtre et isolant conformément à l'étude thermique.

#### 1.2.3 Murs pignons

Blocs de béton ou brique, suivant étude béton.

## NOTICE DESCRIPTIVE

---

### **1.2.4 Murs mitoyens**

Dito 1.2.3

### **1.2.5 Murs extérieurs divers (balcons)**

Dito 1.2.3

### **1.2.6 Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends)**

Dito 1.2.3

### **1.2.7 Murs ou cloisons séparatifs**

Entre locaux privatifs contigus : Dito 1.2.3

Entre locaux privatifs et autres locaux : Dito 1.2.3

## **1.3 PLANCHERS**

### **1.3.1 Plancher RDC**

Dallage ou dalle portée ou plancher béton armé ou plancher hourdis béton, suivant étude béton.

### **1.3.2 Planchers sur étages courants**

Plancher en béton armé, suivant étude béton.

### **1.3.3 Planchers sur locaux collectifs, sociaux, techniques, entrées, circulations et locaux divers chauffés**

Sans objet.

### **1.3.4 Planchers sur locaux non chauffés ou couverts**

Sans objet.

## **1.4 CLOISONS DE DISTRIBUTION**

### **1.4.1 Entre pièces principales**

Cloisons sèches de 5 cm d'épaisseur à âme alvéolaire et parements en plaque de plâtre.

## NOTICE DESCRIPTIVE

---

### **1.4.2 Entre pièces principales et pièces de service**

Cloisons sèches de 5 cm d'épaisseur à âme alvéolaire et parements en plaque de plâtre.

Parement plaque de plâtre hydrofuge pièces humides.

## **1.5 ESCALIERS**

### **1.5.1 Escaliers d'étages**

Escaliers intérieurs en bois avec marches et contre marches, main courante en bois, finition lasure incolore.

### **1.5.2 Escalier de secours**

Sans objet.

## **1.6 CONDUITS DE VENTILATION**

### **1.6.1 Conduits de fumée**

Sans objet.

### **1.6.2 Conduits de ventilation**

Ventilation par VMC selon étude thermique.

Conduits pour VMC de type HYGRO B de chez ATLANTIC ou équivalent, selon étude thermique.

### **1.6.3 Conduits d'air frais**

Sans objet.

### **1.6.4 Conduits de fumée de chaufferie**

Sans objet.

### **1.6.5 Ventilation haute de chaufferie**

Sans objet.

## **1.7 CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS**

## NOTICE DESCRIPTIVE

### **1.7.1 Chutes d'eaux pluviales**

Chutes en PVC ou aluminium ou zinc, cheminement en façade des bâtiments.

### **1.7.2 Chutes d'eaux usées**

Chutes en PVC de chez NICOLL ou similaire, cheminement dans les gaines techniques jusqu'à l'attente en sol.

### **1.7.3 Canalisation en sous-sol**

PVC.

### **1.7.4 Branchement aux égouts**

Raccordement au réseau EU en limite de lot.

Raccordement au réseau EP en limite de lot

## **1.8 TOITURES**

### **1.8.1 Charpentes, couvertures et accessoires**

Charpente en bois, de type industrielle ou traditionnelle.

Couverture en tuiles de terre cuite ou similaire béton.

Isolation en combles selon étude thermique.

« Stop piaf » sous tuile sablière.

### **1.8.2 Etanchéité et accessoires**

Garage : étanchéité pour toiture terrasse inaccessible, évacuation pluviale et trop plein.

### **1.8.3 Souches de ventilation et conduits divers**

Sortie de toiture pour VMC préfabriquée de type ATLANTIC ou similaire.

Sortie de toiture pour ventilation de chutes EU de type tuiles à douilles ou similaire.

### **1.8.4 Souches de cheminées**

Sans objet.

## NOTICE DESCRIPTIVE

## 2 LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

### 2.1 SOLS ET PLINTHES

#### 2.1.1 Sols et plinthes des pièces principales

Carrelage en grès émaillé, 45x45 cm, pose droite, avec plinthes assorties dans toutes les pièces.

Isolation phonique sous chape, si nécessaire.

Isolation thermique sous chape suivant étude thermique.

#### 2.1.2 Sols et plinthes des pièces de service

Dito 2.1.1

#### 2.1.3 Sols et plinthes des entrées et dégagements

Dito 2.1.1

#### 2.1.4 Sols de balcons, terrasses et garages

Terrasse : Finition des dalles béton de type balayé.

Garage : béton finition talochée selon étude béton, au droit de la porte du garage : ressaut de 2cm.

### 2.2 REVETEMENTS MURAUX (*Autres qu'enduits, peintures, papiers peints et tentures*)

#### 2.2.1 Revêtements muraux des pièces de service

Salle d'eau : faiences 20x40 cm minimum sur les murs d'adossement et retour des baignoires, jusqu'au plafond. Tablier baignoire carrelé avec trappe de visite basculante. Pose collée comprenant joint. Si besoin, tablette carrelée en fonction de l'espace entre mur et baignoire.

## NOTICE DESCRIPTIVE

### **2.2.2 Revêtements muraux des autres pièces**

Cuisine : faïences 20 x 40 cm minimum blanche ou tons neutre, hauteur 60 cm au-dessus du plan de travail. Y compris 1 ou 2 retours de 60 cm selon configuration. Pose collée comprenant joint.

## **2.3 PLAFONDS (Sauf peintures, tentures)**

### **2.3.1 Plafonds des pièces intérieures**

Sous toiture : Plaque de plâtre sur ossature et isolation thermique.

### **2.3.2 Sous-face des balcons**

Sans objet.

## **2.4 MENUISERIES EXTERIEURES**

### **2.4.1 Menuiseries extérieures des pièces principales**

Menuiseries extérieures en profilé PVC, couleur blanc, double vitrage suivant étude thermique et phonique, coffre de volets roulants de type monobloc (caisson intérieur) avec les menuiseries.

### **2.4.2 Menuiseries extérieures des pièces de service**

Menuiseries extérieures en profilé PVC, couleur blanc, double vitrage suivant étude thermique et phonique. Vitrage translucide pour les salles d'eau.

## **2.5 FERMETURES EXTERIEURES ET OCCULTATIONS**

### **2.5.1 Pièces principales**

Logements individuels : volets roulants avec tablier à lames en PVC ou aluminium, manœuvre électrique sur la grande baie du séjour et les chambres.

Système anti-soulèvement au RDC.

### **2.5.2 Pièces de service**

Sans objet.

## **2.6 MENUISERIES INTERIEURES**

## NOTICE DESCRIPTIVE

---

### **2.6.1 Huisseries et bâtis**

Huisseries métalliques ou bois.

### **2.6.2 Portes intérieures**

Portes intérieures à âme alvéolaire, peintes ou laquées d'usine.

Serrure à condamnation pour les salles de bains et WC.

Avec clés pour les chambres.

Quincaillerie décorative selon choix de l'architecte.

### **2.6.3 Impostes en menuiseries**

Sans objet.

### **2.6.4 Portes palières**

Porte palière des logements isolées, serrure trois points, finition à peindre, butée de porte, fourniture de 3 clés pour les T4.

### **2.6.5 Portes de placard**

Portes de placards en panneau de particules à parement mélaminé, coulissantes (si largeur > 100 cm) ou pivotantes (si largeur < 100 cm).

### **2.6.6 Portes de locaux de rangement**

Sans objet.

### **2.6.7 Moulures et habillages**

Sans objet.

## **SERRURERIE ET GARDE-CORPS**

### **2.7.1 Garde-corps et barres d'appui**

Sans objet.

### **2.7.2 Grilles de protection des baies**

Grilles de défenses métalliques sur fenêtres salle de bains.

## NOTICE DESCRIPTIVE

### **2.7.3 Ouvrages divers**

Sans objet.

## **2.8 PEINTURES, PAPIERS PEINTS, TENTURES**

### **2.8.1 Peintures extérieures et vernis**

#### ***2.8.1.1 Sur menuiseries PVC***

Sans objet.

#### ***2.8.1.2 Sur fermetures et protection***

Teinté dans la masse pour les PVC.

#### ***2.8.1.3 Sur serrurerie***

Galvanisée et thermolaquée.

#### ***2.8.1.4 Sur béton, sous-face des balcons***

Sans objet.

### **2.8.2 Peintures intérieures logements et parties communes**

#### ***2.8.2.1 Sur menuiseries***

Sans objet si porte laquées, peinture si porte peinte.

#### ***2.8.2.2 Sur murs***

Peinture lisse.

Mur des Salles d'Eau : peinture lisse.

Mur des cuisines au droit des éléments de cuisine : peinture en s'arrêtant dans un angle (sauf partie de mur faïencé).

#### ***2.8.2.3 Sur plafonds***

Plafonds de l'ensemble des pièces : gouttelette projetée grain fin.

#### ***2.8.2.4 Sur canalisation, tuyauterie, chutes, éléments de chauffage divers***

Peinture satinée.

Sur escaliers bois : lasure.

## NOTICE DESCRIPTIVE

### **2.8.3 Papiers peints**

#### ***2.8.3.1 Sur murs***

Sans objet.

#### ***2.8.3.2 Sur plafonds***

Sans objet.

### **2.8.4 Tentures (tissus, toiles plastifiées, etc.)**

#### ***2.8.4.1 Sur murs***

Sans objet.

#### ***2.8.4.2 Sur plafonds***

Sans objet.

## **2.9 EQUIPEMENTS INTERIEURS**

### **2.9.1 Equipements ménagers**

#### ***2.9.1.1 Bloc évier, robinetterie***

Evier inox 18/10, 2 bacs + 1 égouttoir, 120 cm.

Meuble sous éviers en 120 cm.

Robinet mitigeur avec mousseurs.

#### ***2.9.1.2 Appareils et mobilier***

Au R+1 : Meuble double vasque avec portes battantes, largeur 140 cm, avec miroir, pieds et bandeau lumineux.

Au RDC : lavabo sur colonne, largeur 50 cm.

Mitigeur avec mousseurs pour vasque.

Mitigeur pour baignoire.

#### ***2.9.1.3 Evacuation des déchets***

Sans objet.

## NOTICE DESCRIPTIVE

### **2.9.1.4 Armoire sèche-linge**

Sans objet.

## **2.9.2 Equipements sanitaires et plomberie**

### **2.9.2.1 Distribution d'eau froide**

Cuivre ou PER.

### **2.9.2.2 Distribution d'eau chaude collective et comptage**

Sans objet.

### **2.9.2.3 Production et distribution d'eau chaude individuelle**

Production d'eau chaude par chauffe-eau thermodynamique selon étude thermique.

### **2.9.2.4 Evacuations**

Réseau PVC.

### **2.9.2.5 Distribution du gaz**

Sans objet.

### **2.9.2.6 Branchements en attente**

En attente branchement machine à laver et lave-vaisselle dans cuisine ou salle de bains ou cellier, selon plan.

### **2.9.2.7 Appareils sanitaires**

Au RDC : attente sous carrelage bouchonné.

Baignoire en acier émaillé, couleur blanche, dimensions 170 x 70 cm, robinetterie mitigeur, barre de douche et flexible, suivant plan architecte.

WC sur pied avec réservoir attenant et mécanisme 3/6 L, abattant en PVC.

### **2.9.2.8 Robinetterie**

Robinet mitigeur pour la totalité des appareils.

### **2.9.2.9 Accessoires divers**

Logements au RDC avec jardin : 1 robinet de puisage extérieur.

## **2.9.3 Equipements électriques**

## NOTICE DESCRIPTIVE

### **2.9.3.1 Type d'installation**

Installation conforme à la norme NFP 15 100.

1 applique murale au-dessus de l'évier.

Terrasse : 1 point lumineux + 1 prise étanche.

Bac encastré ou tableau électrique apparent dans placard. Goulotte cache câble. Porte de placard ouvrant à la française si besoin.

2 détecteurs de fumée autonome selon réglementation, type ST-625-FRT de chez FIREANGEL ou similaire (1 par étage).

### **2.9.3.2 Puissance à desservir**

Conforme à la norme NFP 15 100.

### **2.9.3.3 Equipement de chaque pièce**

Conforme à la norme NFP 15 100.

Ampoules fournies.

### **2.9.3.4 Sonnerie de porte palière**

Carillon intérieur et bouton de sonnette extérieur.

## **2.9.4 Chauffage et ventilation**

### **2.9.4.1 Type d'installation**

Chauffage individuel électrique par panneau rayonnant selon étude thermique et sèche serviettes dans la salle de bains.

### **2.9.4.2 Températures garanties dans les diverses pièces par températures minima extérieures suivant réglementation**

Suivant étude thermique.

### **2.9.4.3 Appareils d'émission de chaleur**

Appareils électriques panneau rayonnants, selon étude thermique.

Salle de bains : sèche serviette, selon étude thermique.

### **2.9.4.4 Conduits de fumée**

Sans objet.

## NOTICE DESCRIPTIVE

### **2.9.4.5 Conduits et prises de ventilation**

Ventilation mécanique contrôlée (VMC HYGRO B), selon étude thermique.

Bouches d'extraction d'air (sur tirette) selon réglementation – modèle de bouche d'extraction sans piles.

Dans les celliers avec emplacement lave-linge : bouche d'extraction de VMC.

### **2.9.4.6 Conduits et prises d'air frais**

Bouches d'entrée d'air selon réglementation.

## **2.9.5 Equipement intérieur des placards et pièces de rangement**

### **2.9.5.1 Placards supérieurs à 0,80 m**

Pour les placards > 100 cm : aménagement 1/3 étagères, 2/3 penderie composée de 1 étagère et 1 tringle.

Pour les placards < 100 cm : 1 étagère + 1 tringle.

Les placards des chauffe-eaux ne sont pas équipés.

### **2.9.5.2 Pièces de rangement**

Sans objet.

## **2.9.6 Equipement de télécommunications**

### **2.9.6.1 Radio - Télévision**

1 prise dans séjour + 1 prise dans la chambre principale.

### **2.9.6.2 Téléphone**

Réseau collectif avec un joncteur (RJ45) dans le séjour et un dans la chambre principale.

### **2.9.6.3 Commande d'ouverture de la porte du hall d'accès à la résidence**

Logements individuels : sans objet.

## **2.9.7 Autres équipements**

Sans objet.

## NOTICE DESCRIPTIVE

---

### 3 ANNEXES PRIVATIVES

---

#### 3.1 CAVES, CELLIERS, GRENIERS

##### 3.1.1 Murs et cloisons

Sans objet.

##### 3.1.2 Plafonds

Sans objet.

##### 3.1.3 Sols

Sans objet.

##### 3.1.4 Portes d'accès

Sans objet.

##### 3.1.5 Ventilation naturelle

Sans objet.

##### 3.1.6 Equipements électriques

Sans objet.

#### 3.2 BOX et PARKING COUVERTS

##### 3.2.1 Murs ou cloisons

Garage : Dito 1.2.3.

##### 3.2.2 Plafonds

Sans objet.

##### 3.2.3 Sols

Garage : béton brut, finition talochée, suivant étude béton.

## NOTICE DESCRIPTIVE

---

### **3.2.4 Portes d'accès**

Garage : portail de garage basculant métallique type TUBAUTO ou similaire, manœuvre manuelle.

### **3.2.5 Ventilation naturelle**

↪ Sans objet.

## **3.3 PARKING EXTERIEURS**

### **3.3.1 Sol**

Enrobé noir selon choix architecte.

### **3.3.2 Délimitation au sol**

Peinture routière.

### **3.3.3 Système de repérage**

Sans objet.

### **3.3.4 Système condamnant l'accès**

Sans objet.

## **3.4 JARDINS PRIVATIFS**

### **3.4.1 Plantations d'arbres et arbustes**

1 arbre ou arbuste, de force 125/150 minimum, suivant choix paysagiste.

### **3.4.2 Engazonnement**

Suivant plans d'aménagement du paysagiste.

---

## **4 PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'OPERATION**

---

### **4.1 HALL D'ENTREE DE L'IMMEUBLE COLLECTIF**

## NOTICE DESCRIPTIVE

---

### **4.1.1 Sol**

Sans objet.

### **4.1.2 Parois**

Sans objet.

### **4.1.3 Plafonds**

Sans objet.

### **4.1.4 Eléments de décoration**

Sans objet.

### **4.1.5 Portes d'accès et système de fermeture, appel des occupants de l'immeuble**

Sans objet.

### **4.1.6 Boîtes aux lettres**

1 bloc de boîte aux lettres à l'entrée de la résidence.

### **4.1.7 Tableau d'affichage**

Sans objet.

### **4.1.8 Chauffage**

Sans objet.

### **4.1.9 Equipement électrique**

Sans objet.

## **4.2 CIRCULATIONS DU REZ DE CHAUSSEE, COULOIRS et HALLS D'ETAGE**

### **4.2.1 Sol**

Sans objet.

### **4.2.2 Parois**

Sans objet.

## NOTICE DESCRIPTIVE

---

### **4.2.3 Plafonds**

Sans objet.

### **4.2.4 Eléments de décoration**

Sans objet.

### **4.2.5 Chauffage**

Sans objet.

### **4.2.6 Portes**

Sans objet.

### **4.2.7 Equipements électriques**

Sans objet.

## **4.3 CIRCULATION EN SOUS-SOL**

### **4.3.1 Sols**

Sans objet.

### **4.3.2 Murs**

Sans objet.

### **4.3.3 Portes d'accès**

Sans objet.

### **4.3.4 Rampe d'accès pour véhicules**

Sans objet.

### **4.3.5 Equipement électrique**

Sans objet.

## **4.4 CAGES D'ESCALIERS**

### **4.4.1 Sol des paliers**

Sans objet.

## NOTICE DESCRIPTIVE

---

### **4.4.2 Murs**

Sans objet.

### **4.4.3 Plafonds**

Sans objet.

### **4.4.4 Escaliers (marches, contre marches), limons, plinthes, garde-corps, sous face de la paillasse**

Sans objet.

### **4.4.5 Chauffage ventilation**

Sans objet.

### **4.4.6 Eclairage**

Sans objet.

## **4.5 LOCAUX COMMUNS**

### **4.5.1 Local à Vélos**

Sans objet.

### **4.5.2 Buanderie collective**

Sans objet.

### **4.5.3 Séchoir collectif**

Sans objet.

### **4.5.4 Locaux de rangement et d'entretien**

Sans objet.

### **4.5.5 Locaux sanitaires**

Sans objet.

## NOTICE DESCRIPTIVE

---

### 4.6 LOCAUX SOCIAUX

#### 4.6.1 Salle de bricolage

Sans objet.

#### 4.6.2 Salle de jeux et de réunions

Sans objet.

### 4.7 Locaux techniques

#### 4.7.1 Locaux de réception des ordures ménagères

Sans objet.

Système de collecte par colonnes enterrées extérieures.

#### 4.7.2 Chaufferie

Sans objet.

#### 4.7.3 Sous-station de chauffage

Sans objet.

#### 4.7.4 Local de surpresseur

Sans objet.

#### 4.7.5 Local transformateur EDF

Sans objet.

#### 4.7.6 Local machinerie d'ascenseur

Sans objet.

#### 4.7.7 Espace ventilation mécanique

Sans objet.

### 4.8 Conciergerie

Sans objet.

## NOTICE DESCRIPTIVE

### 5 EQUIPEMENTS GENERAUX DES MAISONS

#### 5.1 ASCENSEUR ET MONTE-CHARGES

Sans objet.

#### 5.2 CHAUFFAGE, EAU CHAUDE

##### 5.2.1 Equipement thermique de chauffage

###### 5.2.1.1 *Production de chaleur*

Sans objet.

###### 5.2.1.2 *Régulation automatique*

Sans objet.

###### 5.2.1.3 *Pompes et brûleurs*

Sans objet.

###### 5.2.1.4 *Accessoires divers*

Sans objet.

###### 5.2.1.5 *Colonnes montantes*

Sans objet.

##### 5.2.2 Service d'eau chaude

###### 5.2.2.1 *Production d'eau chaude*

Sans objet.

###### 5.2.2.2 *Réservoirs*

Sans objet.

###### 5.2.2.3 *Pompes et brûleurs*

Sans objet.

## NOTICE DESCRIPTIVE

---

### **5.2.2.4 Comptage général**

Sans objet.

### **5.2.2.5 Colonnes montantes**

Sans objet.

## **5.3 TELECOMMUNICATIONS**

### **5.3.1 Téléphone**

Réseau individuel avec un conjoncteur dans le séjour et un dans la chambre principale.

### **5.3.2 Antennes TV et radio**

Installation TV individuelle en toiture. Mat et antenne TNT.

## **5.4 RECEPTION STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES**

Sans objet.

## **5.5 VENTILATION MECANIQUE DES LOCAUX**

Sans objet.

## **5.6 ALIMENTATION EN EAU**

### **5.6.1 Comptages généraux**

Sans objet.

### **5.6.2 Sur presseurs, réducteurs et régulateurs de pression, traitement de l'eau**

Selon nécessité du projet.

### **5.6.3 Colonnes montantes**

Sans objet.

## NOTICE DESCRIPTIVE

---

### **5.6.4 Branchements particuliers**

Branchement individuel dans niche extérieure ou en sol, dispositif de manchette prévu pour la pose ultérieure des compteurs individuels, 1 robinet d'arrêt pour chaque logement. Hors fourniture et pose des compteurs.

### **5.7 ALIMENTATION EN GAZ**

Sans objet.

### **5.8 ALIMENTATION EN ELECTRICITE**

#### **5.8.1 Comptage des services généraux**

Sans objet.

#### **5.8.2 Colonnes montantes**

Sans objet.

#### **5.8.3 Branchements et comptages particuliers**

1 compteur pour chaque logement avec téléreport.

---

## **6 PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET EQUIPEMENTS**

---

### **6.1 VOIRIE ET PARKING**

#### **6.1.1 Voirie d'accès**

Enrobé noir.

#### **6.1.2 Trottoirs**

Enrobé noir ou béton désactivé ou balayé.

#### **6.1.3 Parking visiteurs**

Enrobé noir.

## NOTICE DESCRIPTIVE

---

### 6.2 CIRCULATION DES PIETONS

#### 6.2.1 Chemins d'accès aux entrées, emmarchements, rampes

Béton désactivé ou béton balayé.

### 6.3 ESPACES VERTS

#### 6.3.1 Aires de repos

Sans objet.

#### 6.3.2 Plantations d'arbres, arbustes, fleurs

Plantations de type méditerranéennes dans les espaces communs suivant plans Architecte.

#### 6.3.3 Engazonnement

Suivant plans Architecte.

#### 6.3.4 Arrosage

Dans les espaces communs : goutte à goutte pour arbres et arbustes.

#### 6.3.5 Bassins décoratifs

Sans objet.

#### 6.3.6 Chemins de promenade

Sans objet.

### 6.4 AIRE DE JEUX ET EQUIPEMENTS SPORTIFS

Sans objet.

### 6.5 ECLAIRAGE EXTERIEUR

#### 6.5.1 Signalisation de l'entrée de l'immeuble

Hublot décoratif à LED suivant choix Architecte.

## NOTICE DESCRIPTIVE

### **6.5.2 Eclairage des voiries, espaces verts et autres**

Candélabres ou bornes à LED suivant choix Architecte.

## **6.6 CLOTURES**

### **6.6.1 Sur rue**

Sans objet.

### **6.6.2 Avec les propriétés voisines**

Suivant plans Architecte.

Clôture à mailles rigide, hauteur 1.70 m minimum. Système d'occultation par lamelles PVC (ou similaire).

Les clôtures existantes seront conservées.

### **6.6.3 Entre jardins privés**

Clôtures à mailles rigides, hauteur 1.70 m minimum.

Système d'occultation par lamelles PVC (ou similaire).

## **6.7 RESEAUX DIVERS**

### **6.7.1 Eau**

Sur chaussée raccordement par les concessionnaires.

### **6.7.2 Gaz**

Sans objet.

### **6.7.3 Electricité**

Electricité sur chaussée.

### **6.7.4 Postes incendie, extincteurs**

Poste incendie selon réglementation en vigueur.

### **6.7.5 Egouts**

Regard en attente sur chaussée à la charge de la société fermière.

## NOTICE DESCRIPTIVE

---

### **6.7.6 Epuration des eaux**

Sans objet.

### **6.7.7 Télécommunications**

En limite de propriété.

### **6.7.8 Drainage du terrain**

Selon prescriptions du permis de construire.

### **6.7.9 Evacuation eaux de pluie et de ruissellement sur le terrain, espaces verts, chemins, aires, cours et jeux**

Canalisation et raccordement sur réseau pluvial, si existant.

## NOTICE DESCRIPTIVE

---

**NOTA :**

Le Maître d’Ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où, en cours de travaux, apparaît une obligation technique ou une possibilité d’amélioration. La présente notice indique des noms de marques et des types de fournitures et matériaux choisis selon des critères de qualité définis. Si ceux-ci étaient indisponibles ou si leur approvisionnement n’était pas compatible avec le bon déroulement des travaux, le Maître d’Ouvrage se réserve le droit d’adopter d’autres types ou marques dans la mesure où ils apportent des performances au moins équivalentes aux caractéristiques de base. Les tolérances d’usage seront admises en ce qui concerne les dimensions et surfaces.

Fait à BEZIERS, le 7 Novembre 2021