



Niveau **RDJ & R+1**

N° Logement **V11**

Typologie **T4 duplex**

## SURFACES HABITABLES

### Rez-de-Jardin

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Entrée / Séjour / Cuisine | 33.34m <sup>2</sup> |
| Wc                        | 3.48m <sup>2</sup>  |

### Étage

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Chambre 01     | 11.00m <sup>2</sup> |
| Chambre 02     | 11.25m <sup>2</sup> |
| Chambre 03     | 11.06m <sup>2</sup> |
| Salle de bains | 6.14m <sup>2</sup>  |
| Dégagement     | 5.65m <sup>2</sup>  |
| Wc             | 1.64m <sup>2</sup>  |

**TOTAL HABITABLE 83.56m<sup>2</sup>**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Terrasse          | 9.03m <sup>2</sup>     |
| Jardin            | env. 116m <sup>2</sup> |
| Garage            | 14.77m <sup>2</sup>    |
| Accès             | 36.33m <sup>2</sup>    |
| Espace vert avant | env. 19m <sup>2</sup>  |