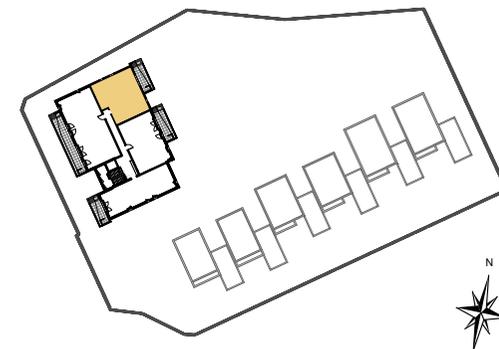




Les Jardins de Garance  
Nîmes  
Plan de vente



N° Logt 202 Type T3 PMR Niveau R+2

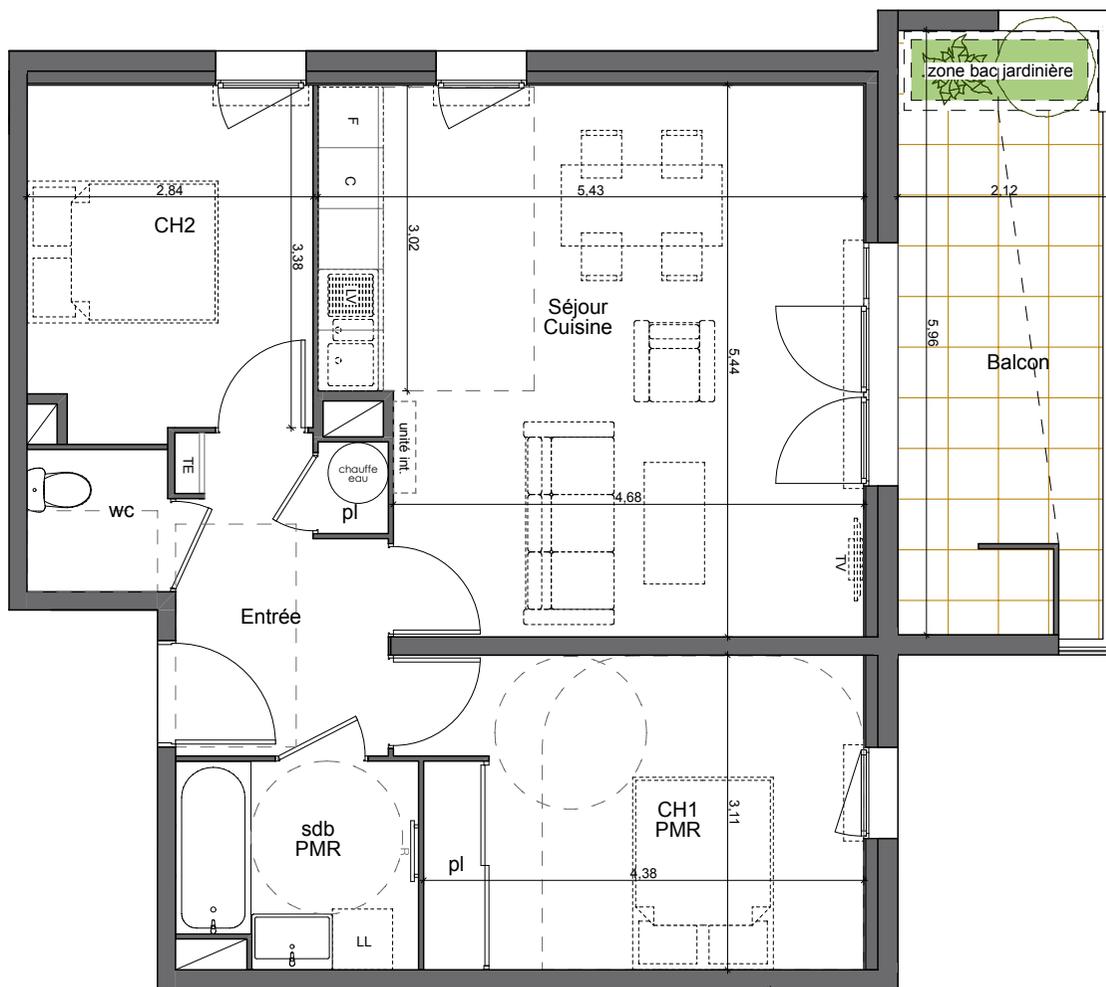
Tableau des surfaces

- Entrée + pl	6,45 m <sup>2</sup>
- Séjour/Cuisine	27,75 m <sup>2</sup>
- Chambre 1 PMR + pl	13,85 m <sup>2</sup>
- Chambre 2	9,65 m <sup>2</sup>
- Salle de bains	4,70 m <sup>2</sup>
- WC	2,00 m <sup>2</sup>

**Total logement :** 64,40 m<sup>2</sup>

Balcon + zone jardinière : 12,10 m<sup>2</sup>

**Total surfaces :** 76,50 m<sup>2</sup>



Fenêtre	Porte-fenêtre	Châssis principal	Châssis avec volet roulant électrique	gaine technique	soffite ou faux plafond	sèche serviettes	brasseur d'air	Tableau électrique	Espaces de manoeuvre PMR
---------	---------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------	-------------------------	------------------	----------------	--------------------	--------------------------

Date : Mai 2025

Indice A

Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux plafonds, soffites, gaines, canalisations et équipements sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%.



AIRICIA  
ATELIER RIO CONCEPT ARCHITECTURE