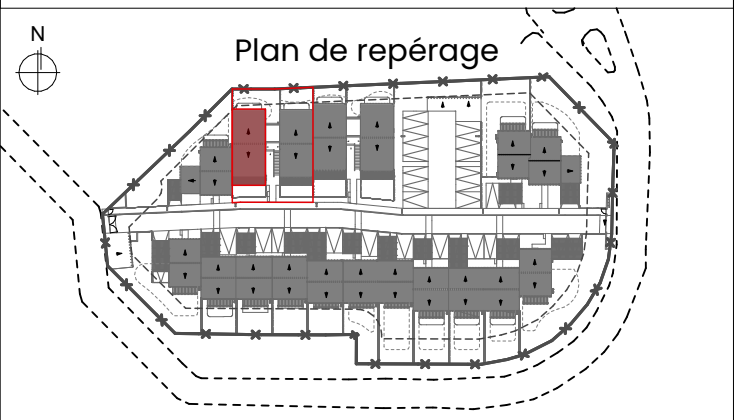
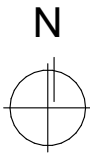


RESIDENCE RIVE AZUR

Rue des Capechades 34 200 SETE



N°	Type	Surface
13	T3	67,33 m²

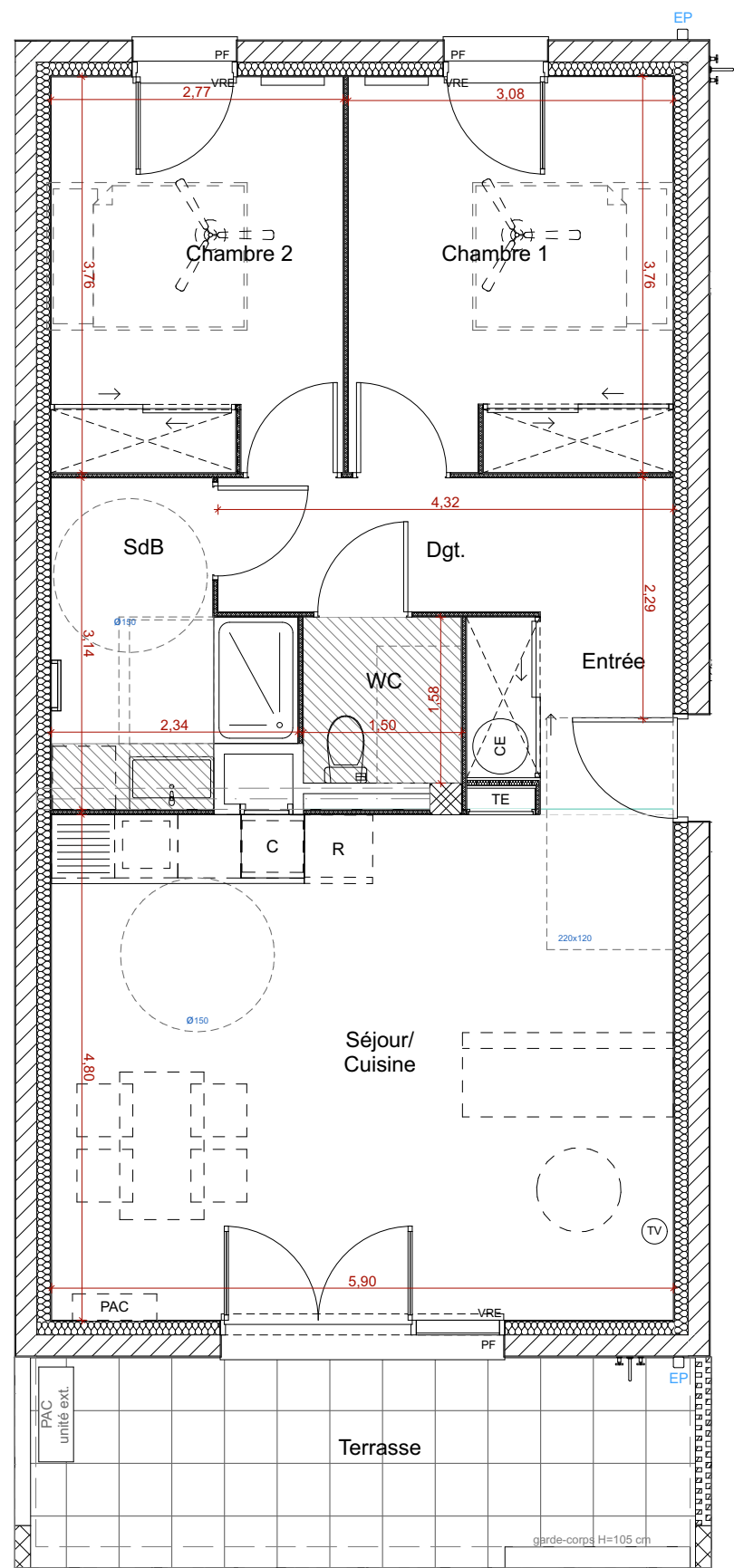
LEGENDE	
	Limite parcelle
	Clôture grillage rigide H = 153cm
	Muret surélevé d'une grille rigide
	Clôture grillage rigide H=183cm
Surface Parcelle	363,54 m²

PLAN DE VENTE

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.
Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.

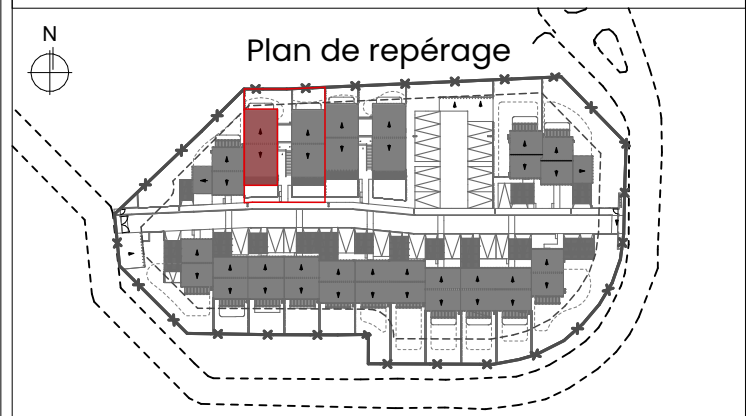
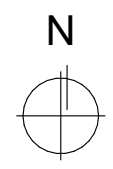


Indice : B	Date : 27/06/2025
------------	-------------------



PLAN RdC

- LL Emplacement Lave Linge
- LV Emplacement Lave Vaiselle
- C Emplacement Cuisson
- R Emplacement Réfrigérateur
- TE Tableau Electrique
- Panneau rayonnant
- Sèche Serviette
- F Fenêtre
- PF Porte-fenêtre
- VRE Volet Roulant électrique
- TV Prise Télévision
- CE Chauffe - Eau
- PAC Pompe à chaleur
- Soffite et faux plafond
- Robinet de puisage



N°	Type	Surface
13	T3	67,33 m²

TABLEAU DES SURFACES	
Ch 1	11,57
Ch 2	10,40
Dgt	3,89
Entrée	4,03
Pl.	0,99
SdB	5,79
Séjour	28,30
Wc	2,36
Total surface habitable	
67,33 m²	
Jardin arrière	47,52
Jardin avant	15,98
Terrasse	11,35
Total surface privative	
142,18 m²	



Indice : B

Date : 27/06/2025