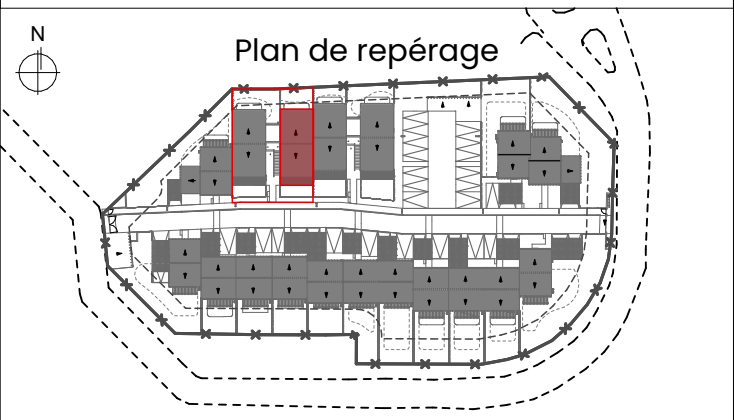
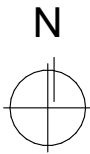


RESIDENCE RIVE AZUR

Rue des Capechades 34 200 SETE



N°	Type	Surface
16	T3	67,33 m²

LEGENDE

- Limite parcelle
- Clôture grillage rigide
H = 153cm
- Muret surélevé d'une grille rigide
- Clôture grillage rigide
H=183cm

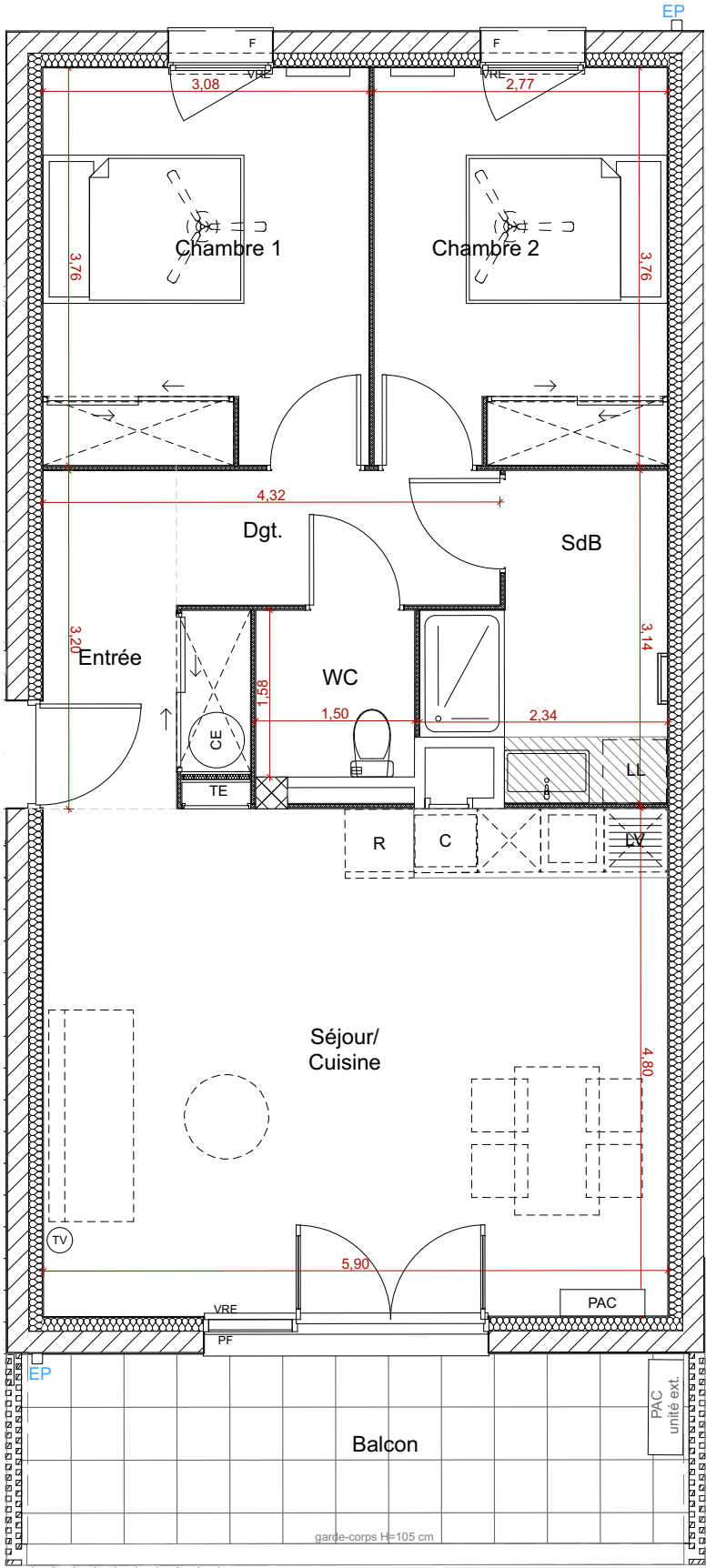
Surface Parcelle	363,54 m²
------------------	-----------

PLAN DE VENTE

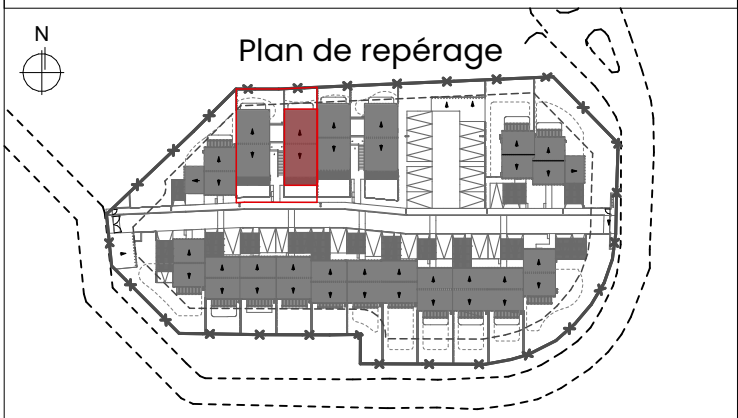
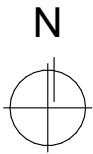
Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.
Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.



Indice : B	Date : 27/06/2025
------------	-------------------



PLAN R+1



N°	Type	Surface
16	T3	67,33 m ²

TABLEAU DES SURFACES	
Ch 1	11,57
Ch 2	10,40
Dgt	3,89
Entrée	4,03
Pl.	0,99
SdB	5,79
Séjour	28,30
Wc	2,36
Total surface habitable	
67,33 m²	
Balcon	11,35
Total surface privative	
78,68 m²	

- LL Emplacement Lave Linge
- LV Emplacement Lave Vaiselle
- C Emplacement Cuisson
- R Emplacement Réfrigérateur
- TE Tableau Electrique
- Panneau rayonnant
- Sèche Serviette
- F Fenêtre
- PF Porte-fenêtre
- VRE Volet Roulant électrique
- TV Prise Télévision
- CE Chauffe - Eau
- PAC Pompe à chaleur
- Soffite et faux plafond
- Robinet de puisage



Indice : B

Date : 27/06/2025