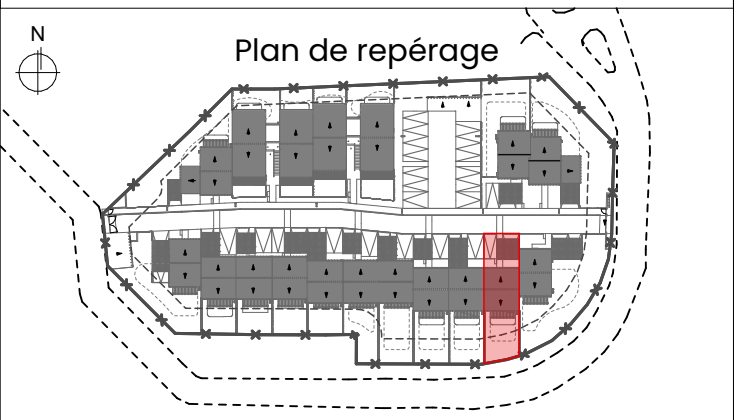
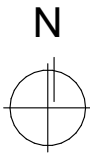


RESIDENCE RIVE AZUR

Rue des Capechades 34 200 SETE



N°	Type	Surface
02	T4	85,39m ²

LEGENDE

- Limite parcelle
- Clôture grillage rigide
H = 153cm
- Muret surélevé d'une
grille rigide
- Clôture grillage rigide
H=183cm

Surface Parcelle	176,22 m ²
------------------	-----------------------

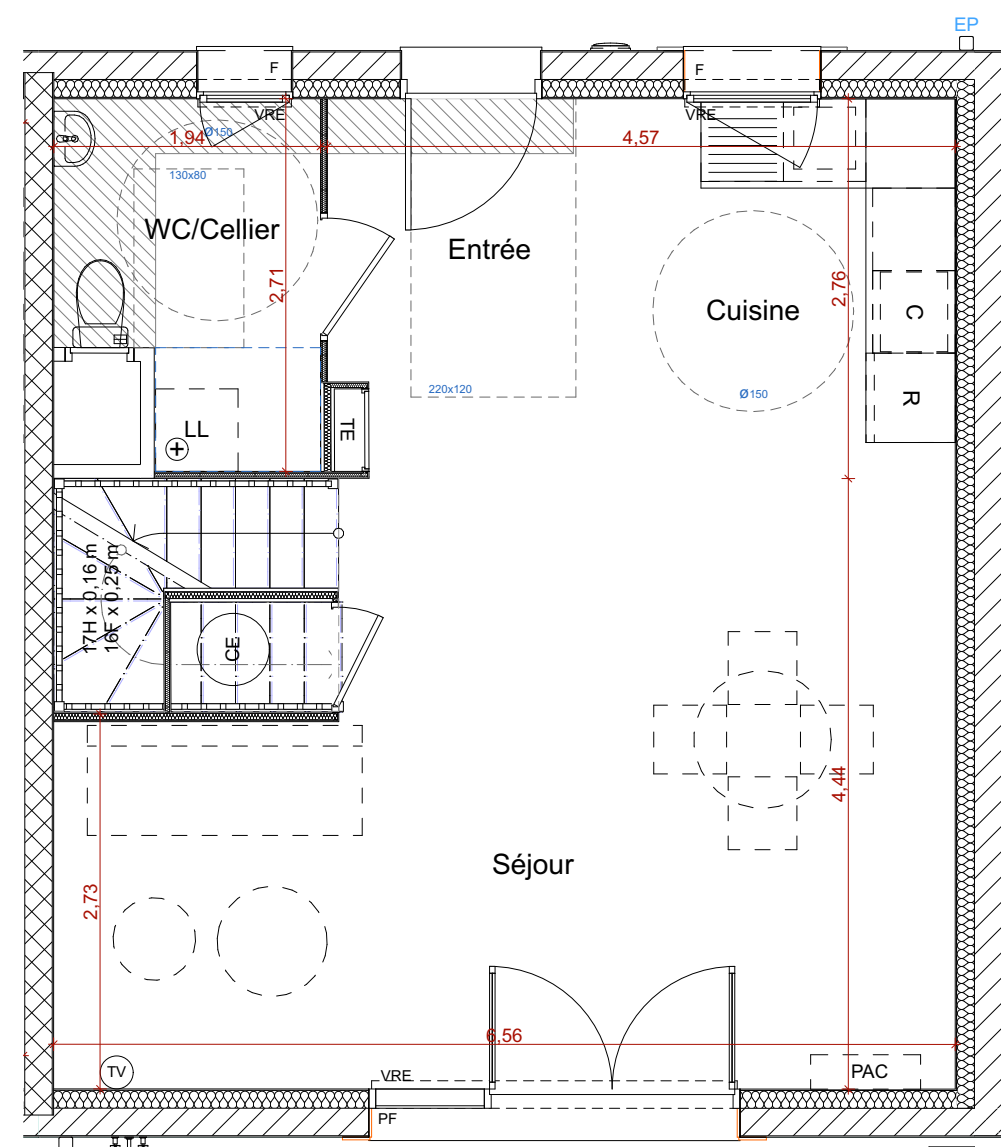
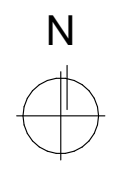
PLAN DE VENTE

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.
Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.

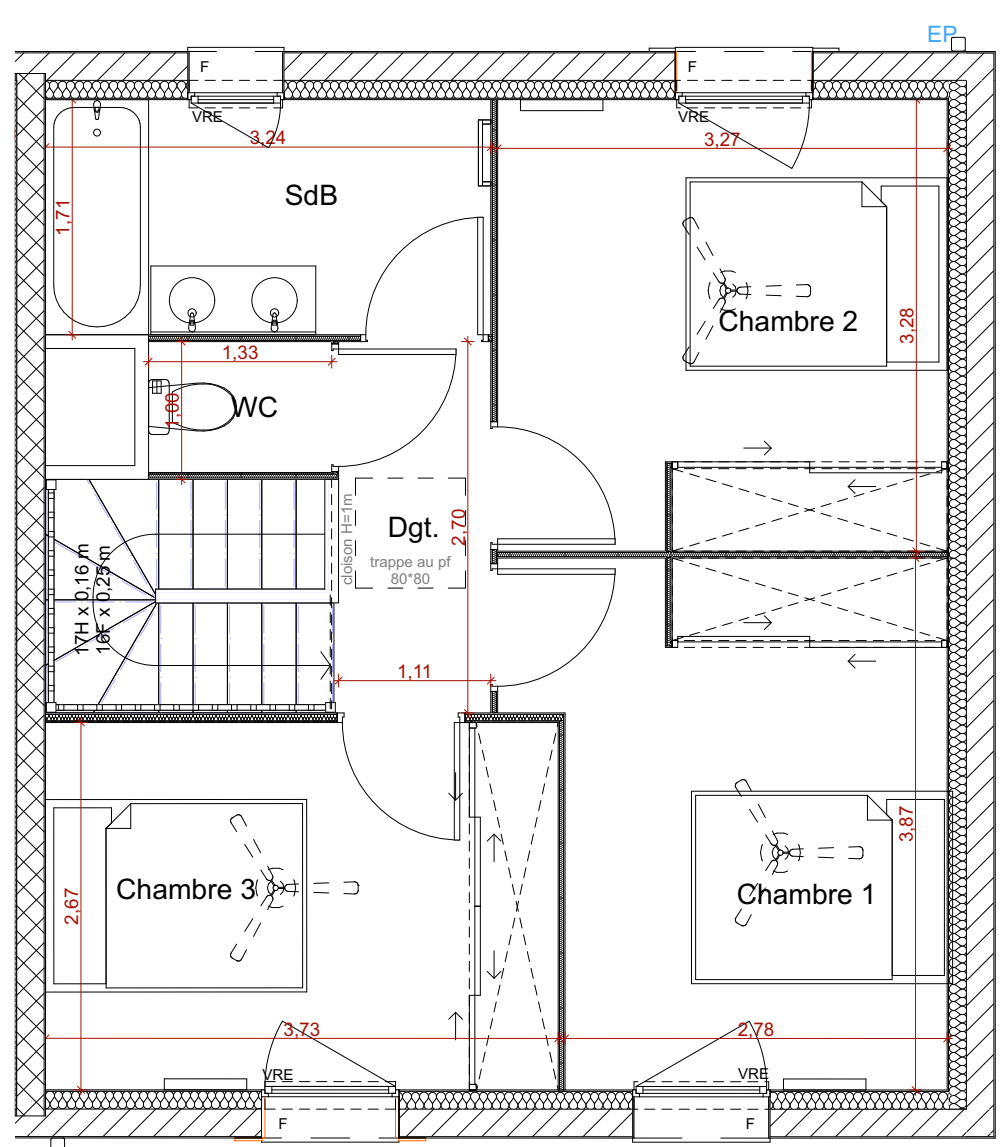


Indice : B

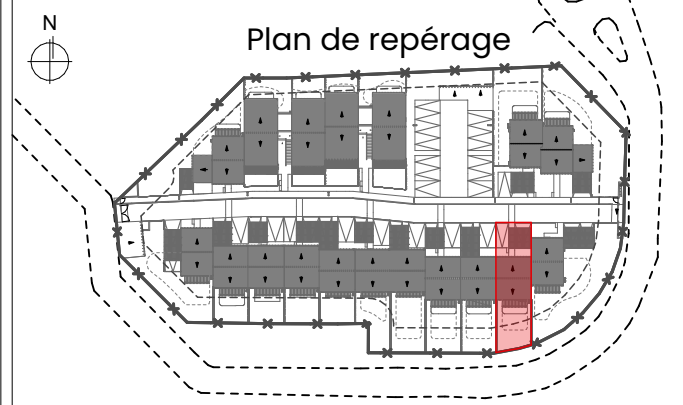
Date : 27/06/2025



PLAN RdC



PLAN R+1



N°	Type	Surface
02	T4	85,39m²

TABLEAU DES SURFACES		
RDC	Entrée/Séjour/Cuisine	38,89
	WC/Cellier	4,60
R+1	Ch 1	11,31
	Ch 2	10,74
	Ch 3	10,00
	Dgt	3,03
	SdB	5,56
	Wc	1,26
Total surface habitable		85,39 m²
Autre (stationnement et jardinet d'entrée)		49,76
Jardin		69,16
Total surface privative		204,31 m²

- LL

Emplacement Lave Linge
- C

Emplacement Cuisson
- TE

Tableau Electrique
- F

Fenêtre
- TV

Prise Télévision
- PAC

Pompe à chaleur intérieure et en hauteur
- +

Attente syphon / Attente douche

LV

Emplacement Lave Vaiselle

R

Emplacement RéfrigérateurPanneau rayonnant

PF

Porte-fenêtre

CE

Chauffe - EauSoffite et faux plafondRobinet de puisageSèche Serviette

VRE

Volet Roulant électrique