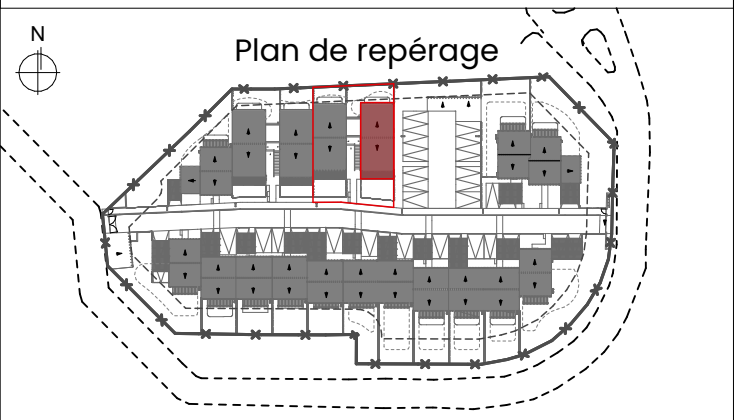
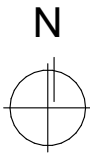


RESIDENCE RIVE AZUR

Rue des Capechades 34 200 SETE



N°	Type	Surface
20	T3	67,36 m ²

LEGENDE

- Limite parcelle
- Clôture grillage rigide
H = 153cm
- Muret surélevé d'une
grille rigide
- Clôture grillage rigide
H=183cm

Surface Parcelle	374,95 m ²
------------------	-----------------------

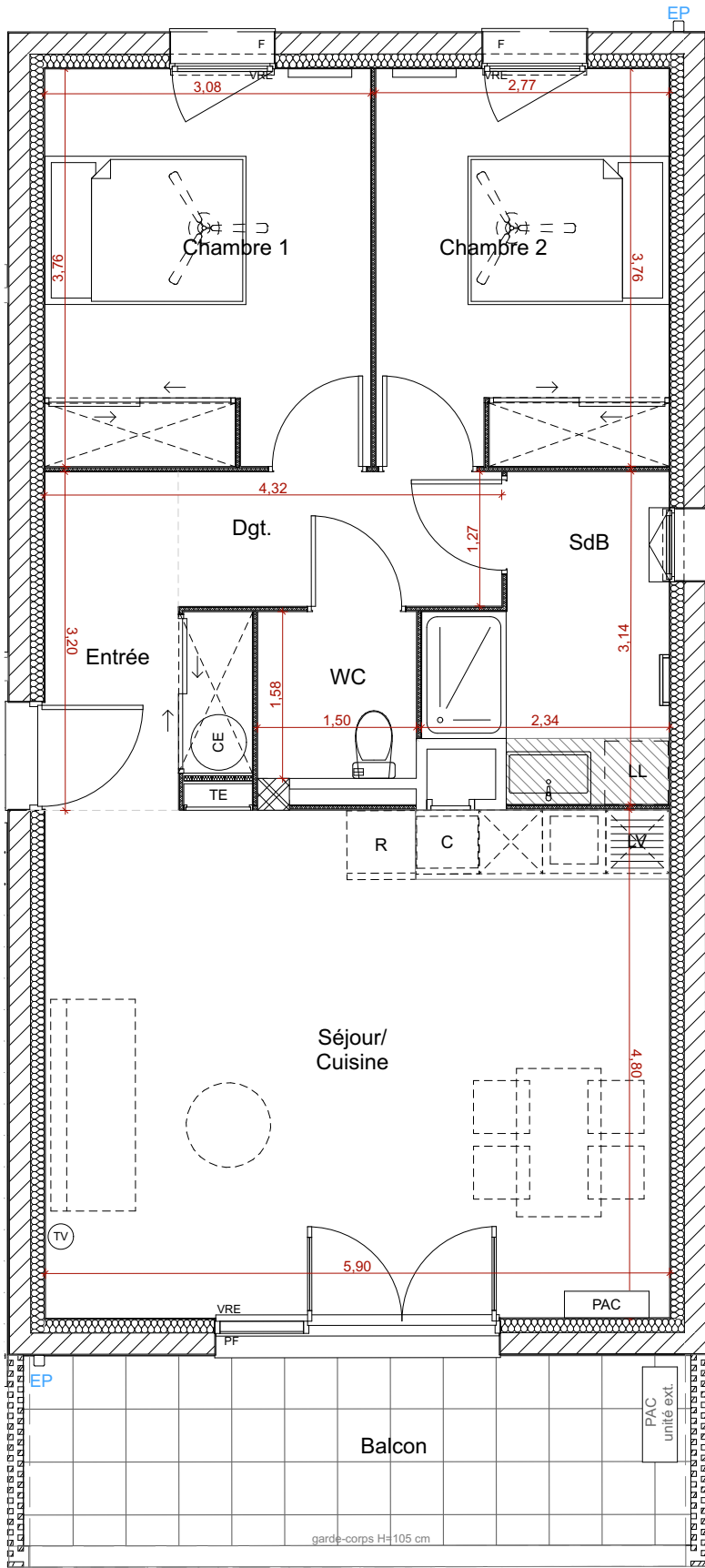
PLAN DE VENTE

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.
Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.



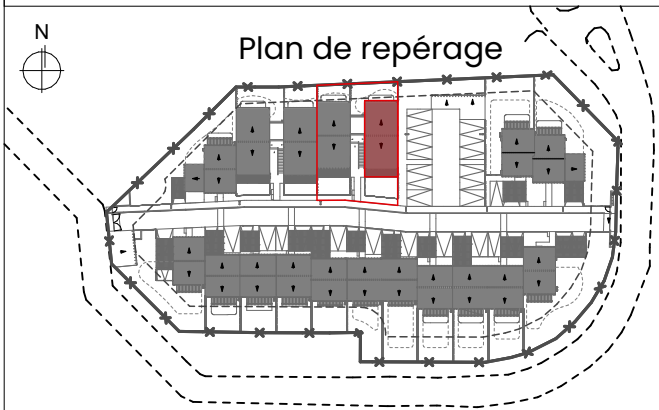
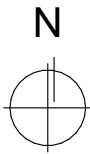
Indice : B

Date : 27/06/2025



PLAN R+1

- LL Emplacement Lave Linge
- LV Emplacement Lave Vaiselle
- C Emplacement Cuisson
- R Emplacement Réfrigérateur
- TE Tableau Electrique
- Panneau rayonnant
- Sèche Serviette
- F Fenêtre
- PF Porte-fenêtre
- VRE Volet Roulant électrique
- TV Prise Télévision
- CE Chauffe - Eau
- PAC Pompe à chaleur
- Soffite et faux plafond
- Robinet de puisage



N°	Type	Surface
20	T3	67,36 m ²

TABLEAU DES SURFACES	
Ch 1	11,57
Ch 2	10,40
Dgt	3,89
Entrée	4,04
Pl.	0,99
SdB	5,80
Séjour	28,31
Wc	2,36

Total surface habitable 67,36 m²

Balcon 11,35
Total surface privative 78,71 m²



Indice : B

Date : 27/06/2025