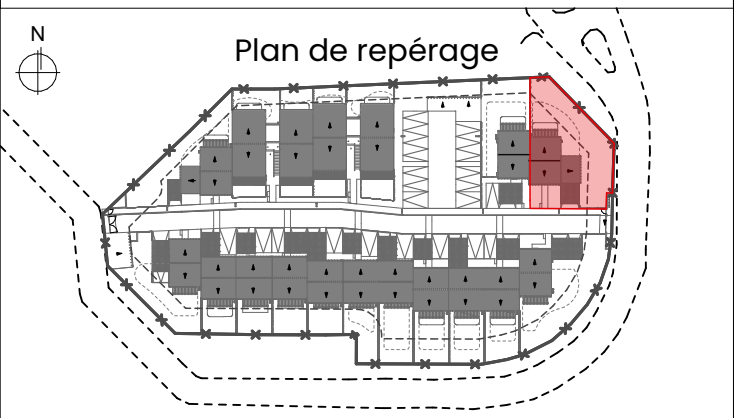
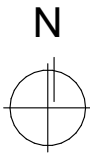


RESIDENCE RIVE AZUR

Rue des Capechades 34 200 SETE



N°	Type	Surface
22	T4	84,27m ²

LEGENDE

- Limite parcelle
- Clôture grillage rigide
H = 153cm
- Muret surélevé d'une
grille rigide
- Clôture grillage rigide
H=183cm

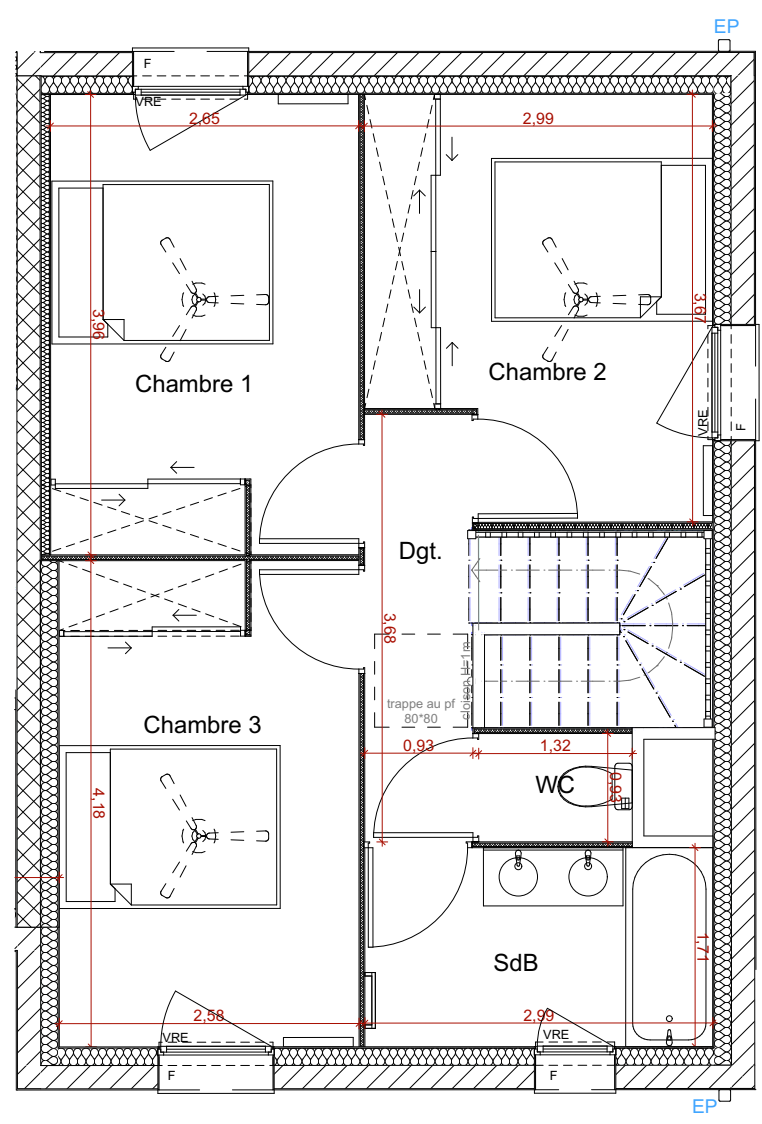
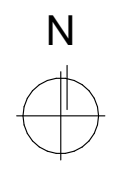
Surface Parcelle	345,19 m ²
------------------	-----------------------

PLAN DE VENTE

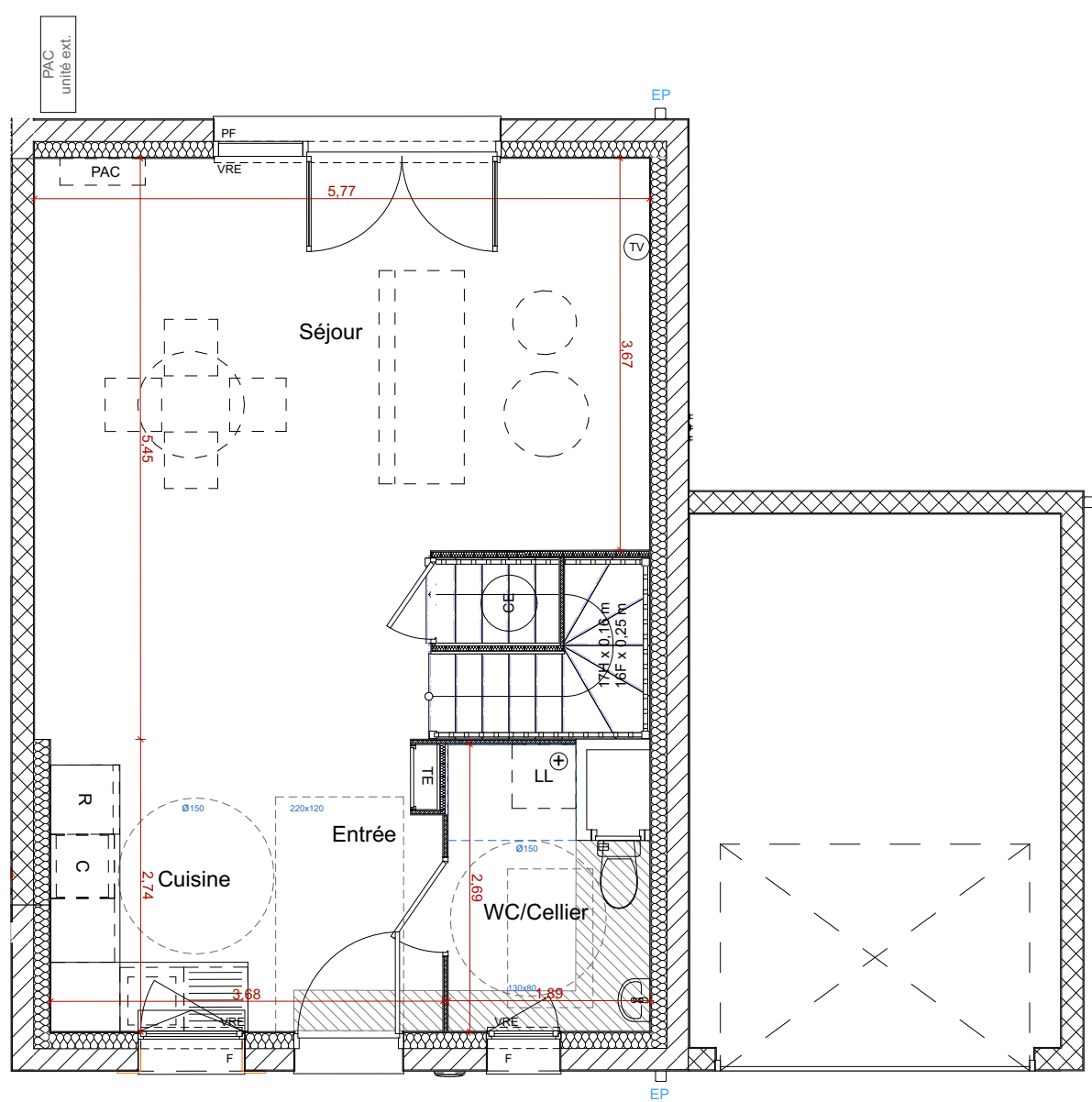
Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.
Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.



Indice : B	Date : 27/06/2025
------------	-------------------



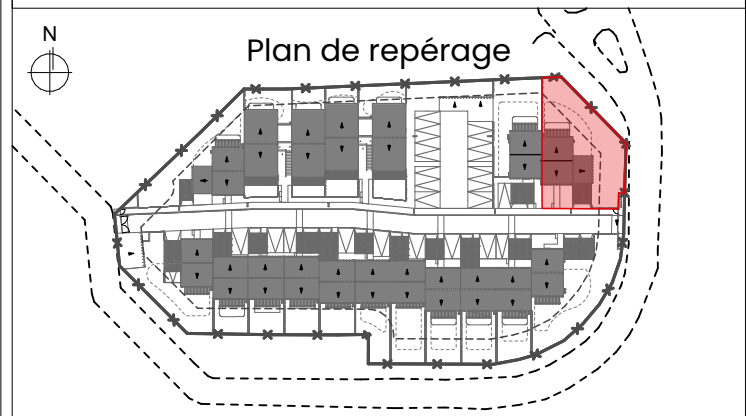
PLAN R+1



PLAN RdC



LL	Emplacement Lave Linge	C	Emplacement Cuisson	TE	Tableau Electrique	F	Fenêtre	TV	Prise Télévision	PAC	Pompe à chaleur intérieure et en hauteur	+	Attente syphon / Attente douche
LV	Emplacement Lave Vaiselle	R	Emplacement Réfrigérateur		Panneau rayonnant	PF	Porte-fenêtre	CE	Chauffe - Eau		Soffite et faux plafond	⌵	Robinet de puisage
					Sèche Serviette	VRE	Volet Roulant électrique						



N°	Type	Surface
22	T4	84,27 m²

TABLEAU DES SURFACES		
RDC	Entrée/Séjour/Cuisine	38,68
	WC/Cellier	4,47
R+1	Ch 1	10,48
	Ch 2	10,05
	Ch 3	10,77
	Dgt	3,47
	SdB	5,12
	Wc	1,23
Total surface habitable		84,27 m²
Autre (stationnement et jardinet d'entrée)		50,32
Garage		17,78
Jardin		214,77
Total surface privative		367,14 m²

Indice : B

Date : 27/06/2025