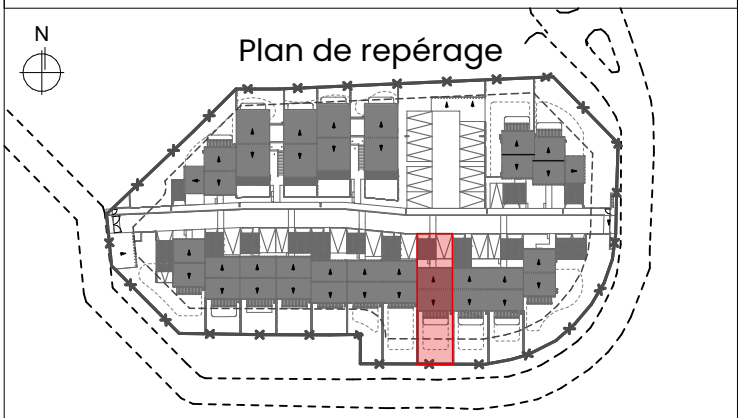
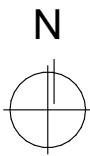


# RESIDENCE RIVE AZUR

Rue des Capechades 34 200 SETE



| N° | Type | Surface  |
|----|------|----------|
| 04 | T4   | 84,83 m² |

## LEGENDE

- Limite parcelle
- Clôture grillage rigide  
H = 153cm
- Muret surélevé d'une  
grille rigide
- Clôture grillage rigide  
H=183cm

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Surface Parcelle | 181,80 m² |
|------------------|-----------|

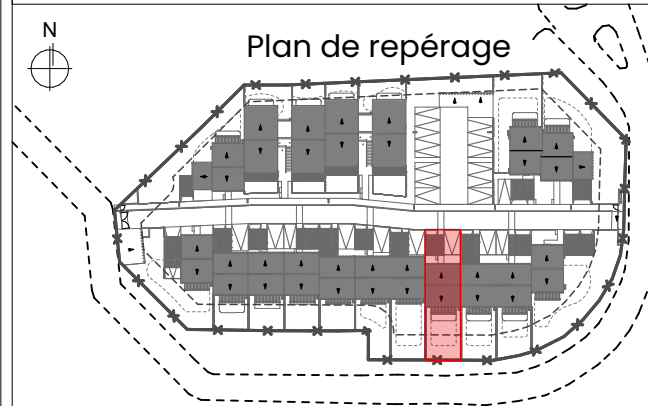
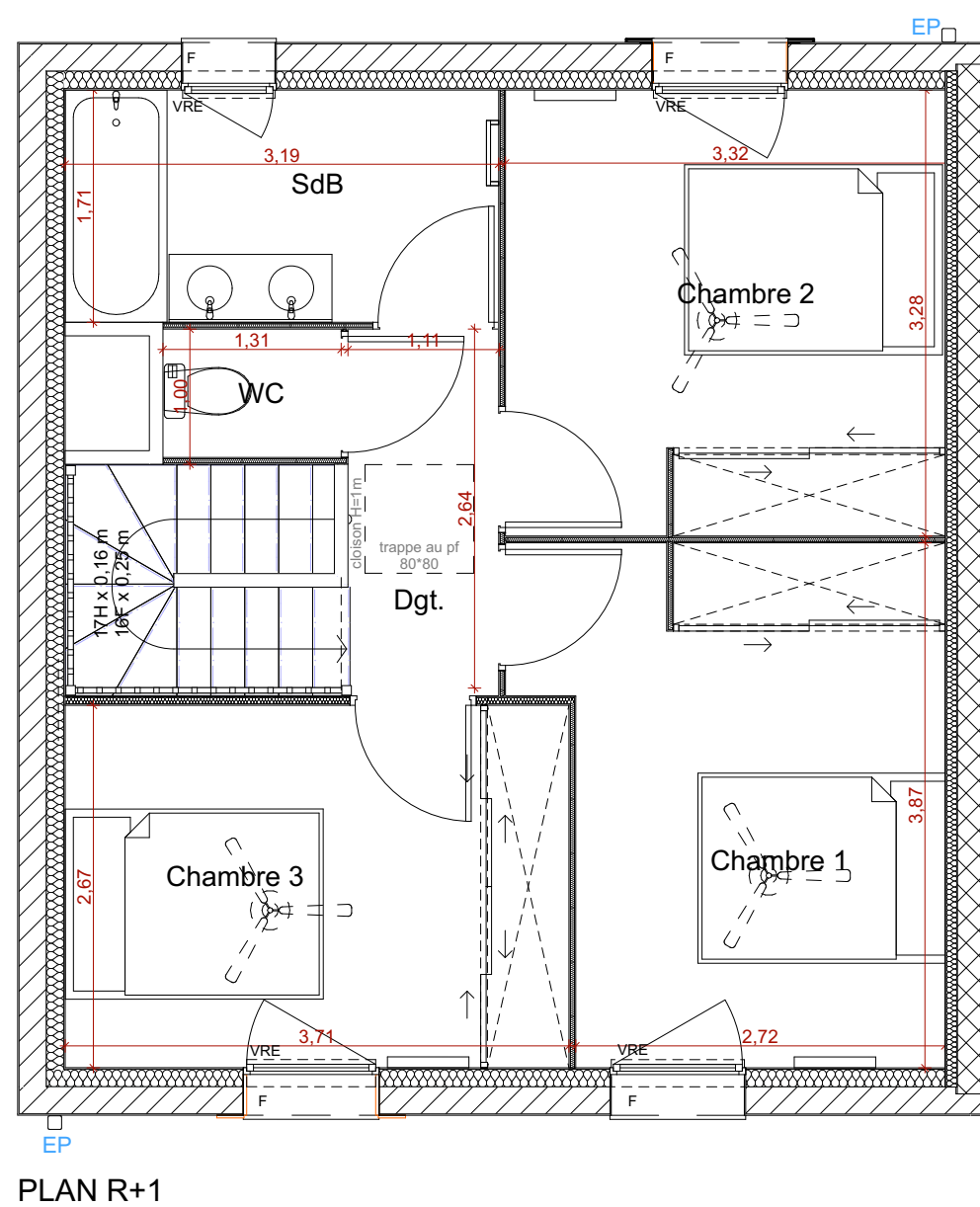
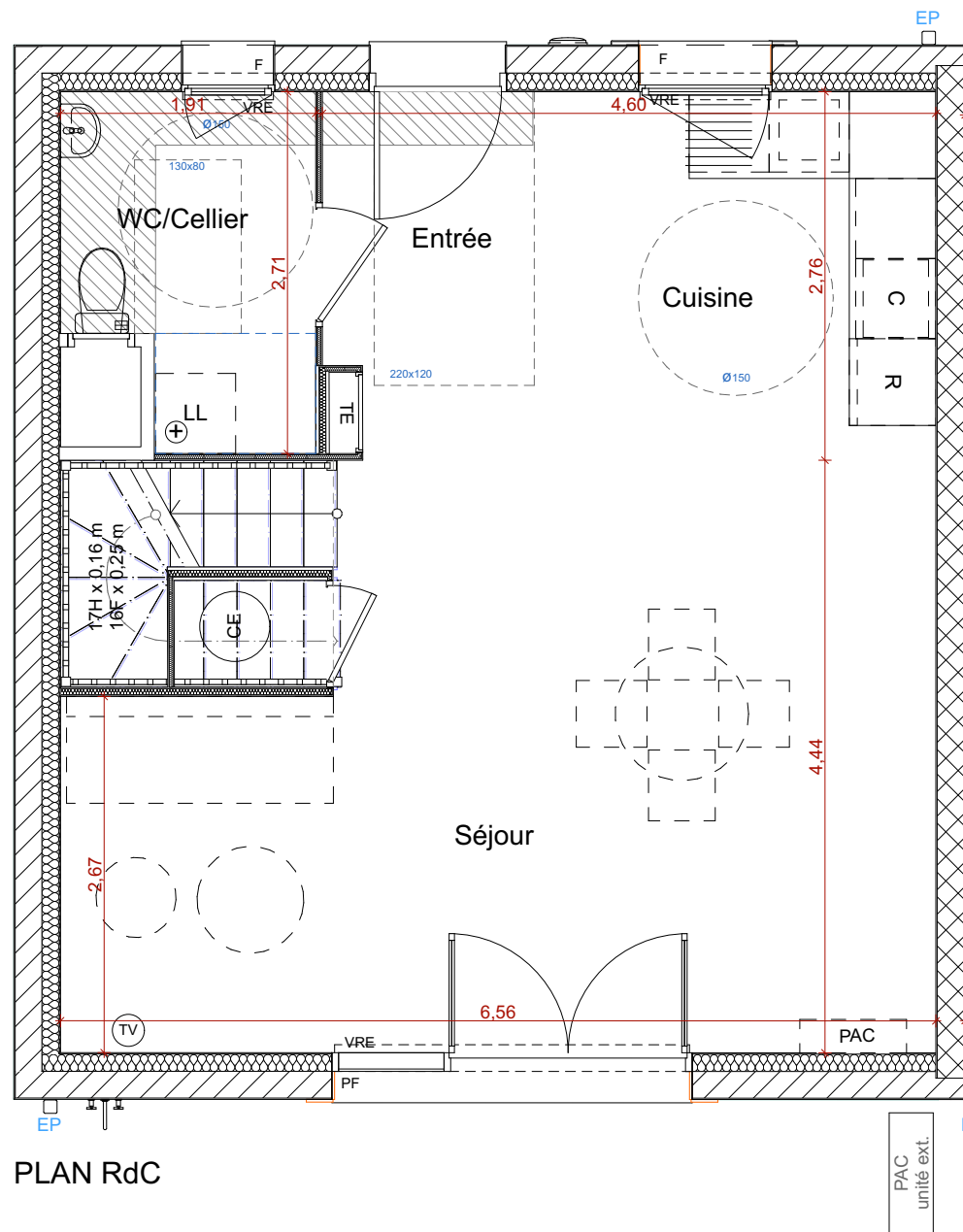
## PLAN DE VENTE

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.  
Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.



Indice : B

Date : 27/06/2025



| N° | Type | Surface              |
|----|------|----------------------|
| 04 | T4   | 84,83 m <sup>2</sup> |

| TABLEAU DES SURFACES                     |                       |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| RDC                                      | Entrée/Séjour/Cuisine | 38,94                 |
|                                          | WC/Cellier            | 4,54                  |
| R+1                                      | Ch 1                  | 11,09                 |
|                                          | Ch 2                  | 10,63                 |
|                                          | Ch 3                  | 9,90                  |
|                                          | Dgt                   | 3,04                  |
|                                          | SdB                   | 5,46                  |
|                                          | Wc                    | 1,23                  |
| Total surface habitable                  |                       | 84,83 m <sup>2</sup>  |
| Autre (stationnement et jardin d'entrée) |                       | 49,76                 |
| Jardin                                   |                       | 75,71                 |
| Total surface privative                  |                       | 210,30 m <sup>2</sup> |



|    |                           |   |                           |    |                    |     |                          |    |                  |     |                                          |   |                                 |
|----|---------------------------|---|---------------------------|----|--------------------|-----|--------------------------|----|------------------|-----|------------------------------------------|---|---------------------------------|
| LL | Emplacement Lave Linge    | C | Emplacement Cuisson       | TE | Tableau Electrique | F   | Fenêtre                  | TV | Prise Télévision | PAC | Pompe à chaleur intérieure et en hauteur | + | Attente syphon / Attente douche |
| LV | Emplacement Lave Vaiselle | R | Emplacement Réfrigérateur |    | Panneau rayonnant  | PF  | Porte-fenêtre            | CE | Chauffe - Eau    |     | Soffite et faux plafond                  |   | Robinet de puisage              |
|    |                           |   |                           |    | Sèche Serviette    | VRE | Volet Roulant électrique |    |                  |     |                                          |   |                                 |