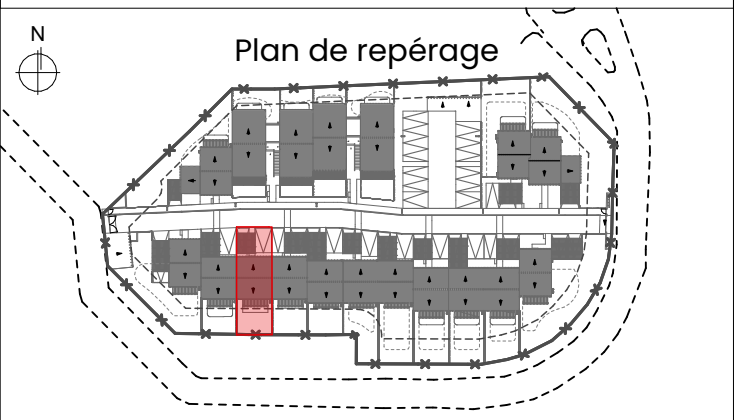
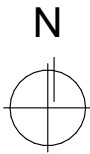


RESIDENCE RIVE AZUR

Rue des Capechades 34 200 SETE



N°	Type	Surface
09	T4	87,89 m²

LEGENDE

- Limite parcelle
- Clôture grillage rigide
H = 153cm
- Muret surélevé d'une grille rigide
- Clôture grillage rigide
H=183cm

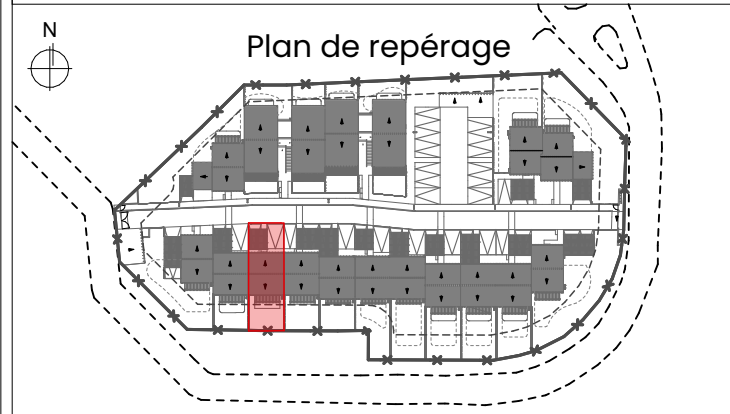
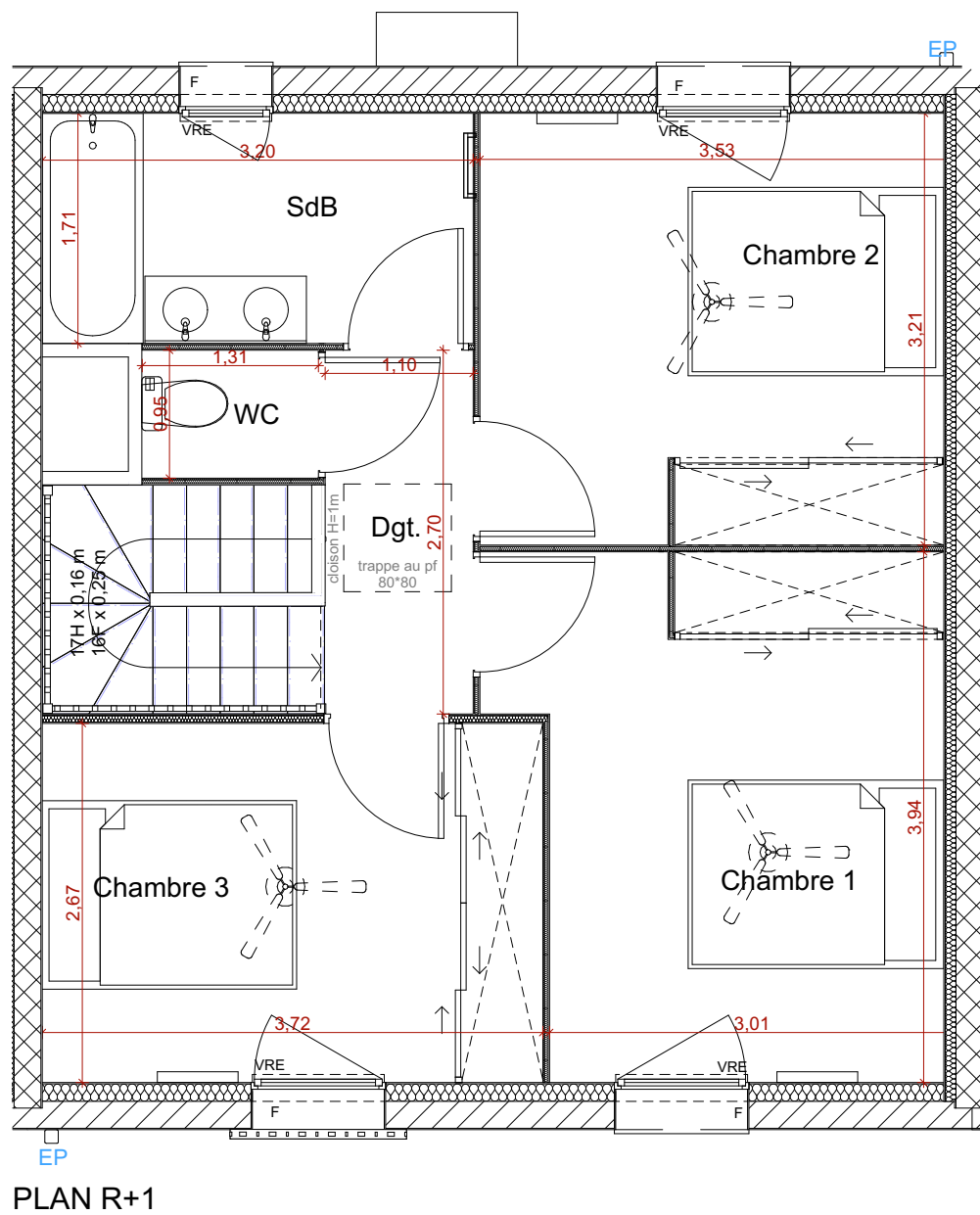
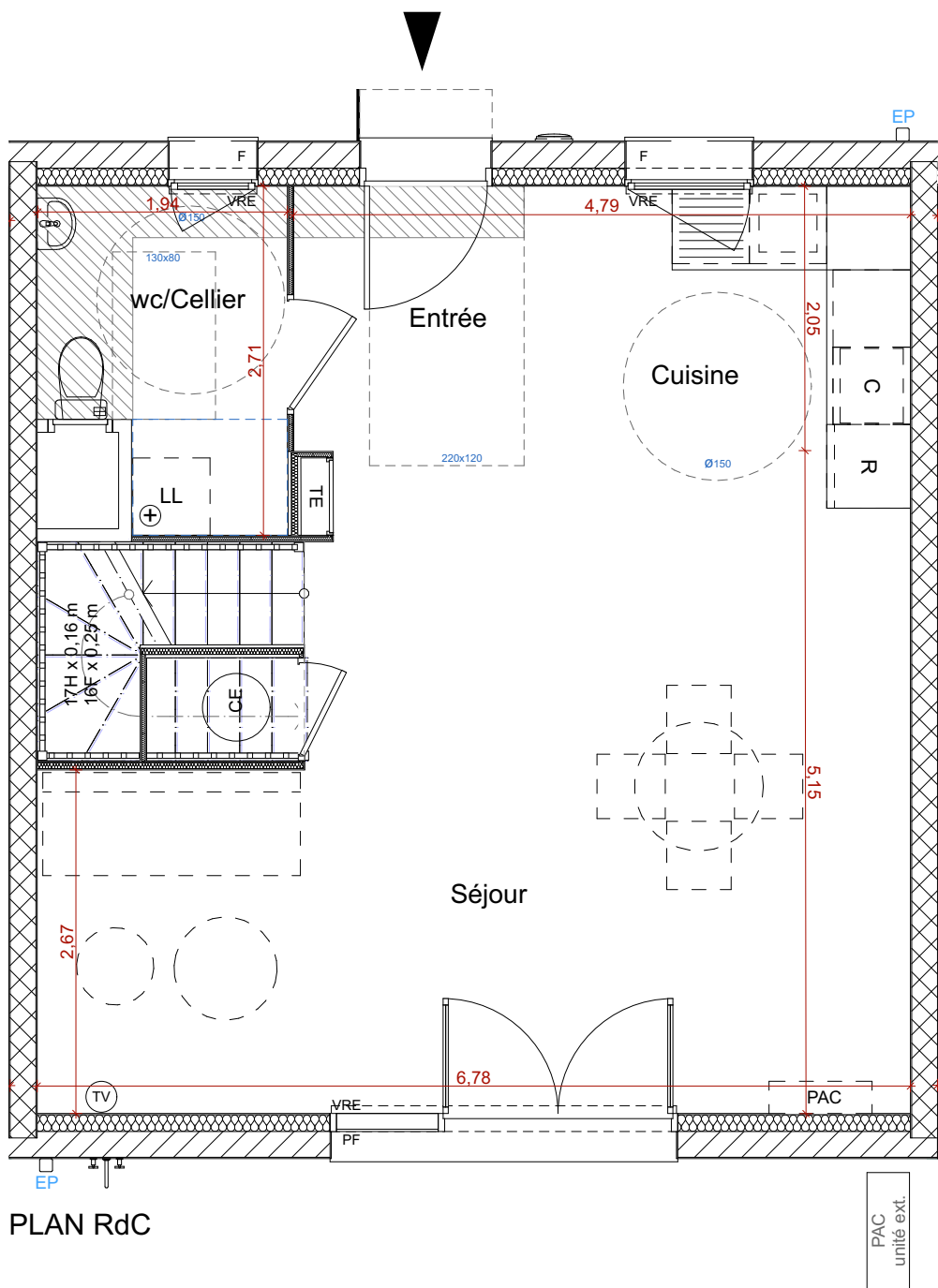
Surface Parcelle	149,25 m²
------------------	-----------

PLAN DE VENTE

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.
Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.



Indice : B	Date : 27/06/2025
------------	-------------------



N°	Type	Surface
09	T4	87,89 m ²

TABLEAU DES SURFACES		
RDC	Entrée/Séjour/Cuisine	40,41
	WC/Cellier	4,60
R+1	Ch 1	12,17
	Ch 2	11,06
	Ch 3	9,92
	Dgt	3,00
	SdB	5,48
	Wc	1,25
Total surface habitable		87,89 m ²
Autre (stationnement et jardinet d'entrée)		42,49
Jardin		49,87
Total surface privative		180,25 m ²

LL	Emplacement Lave Linge	C	Emplacement Cuisson	TE	Tableau Electrique	F	Fenêtre	TV	Prise Télévision	PAC	Pompe à chaleur intérieure et en hauteur	+	Attente syphon / Attente douche
LV	Emplacement Lave Vaiselle	R	Emplacement Réfrigérateur		Panneau rayonnant	PF	Porte-fenêtre	CE	Chauffe - Eau		Soffite et faux plafond		Robinet de puisage
					Sèche Serviette	VRE	Volet Roulant électrique						