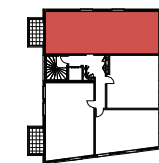
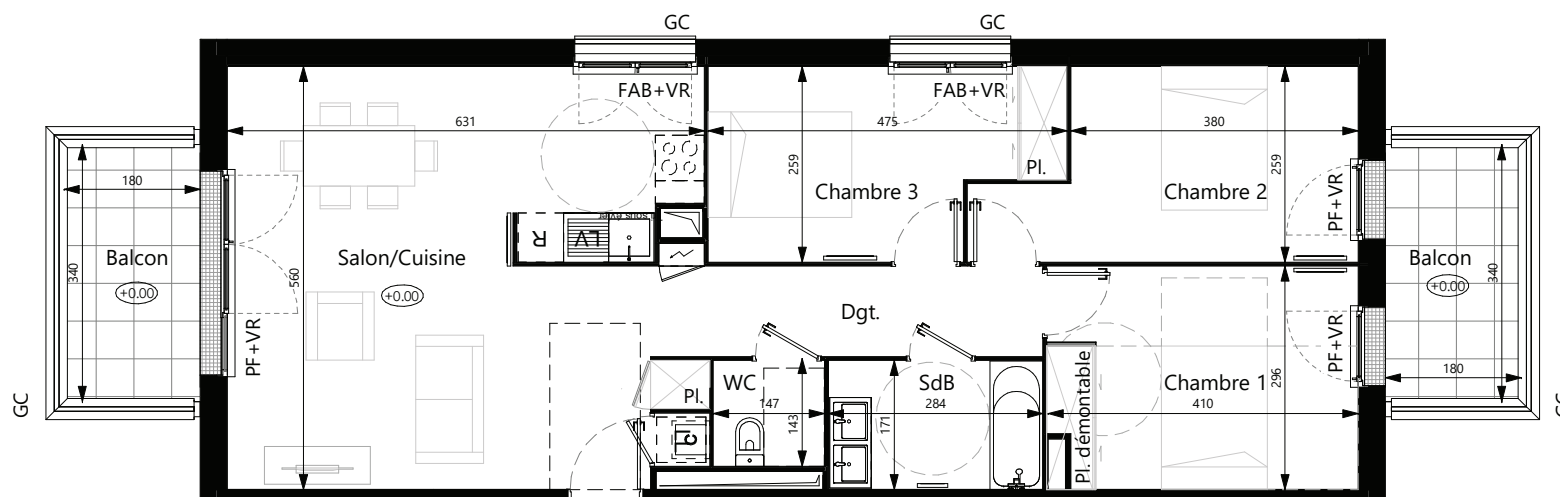


# Les jardins de Séréna

Chemin de la Cloche  
31270 Cugnaux

4 pièces, C30  
Collectif C, 3ème étage

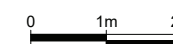
L'ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ SIMPLIFIÉE  
**zelidom**



Surfaces habitables

Salon/Cuisine	33.62 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.93 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.27 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.81 m <sup>2</sup>
Dgt.	6.23 m <sup>2</sup>
SdB	4.86 m <sup>2</sup>
WC	2.06 m <sup>2</sup>

TOTAL	80.78 m <sup>2</sup>
Balcon	6.12 m <sup>2</sup>
Balcon	6.12 m <sup>2</sup>



LEGENDE: PF: Porte-Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet roulant / AV: Allège Vitrée / GC: Garde-corps / Pl.: Placard / R: Réfrigérateur / LL: Emplacement Lave-linge / LV: Emplacement Lave-vaisselle / C: Chaudière gaz / Niveau: (+0.20) / HSP: Hauteur sous plafond / Tableau électrique: / Soffites, faux plafonds: Retombée de poutre: / Cloison démontable: / Gaine technique:

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.

Taillandier Architectes Associés

Février 2024