

Lotissement Hélène de Savoie  
34980 Saint Clément de Rivière

PLAN DE VENTE

Date: Octobre 2023

Type	T3
LOT	9



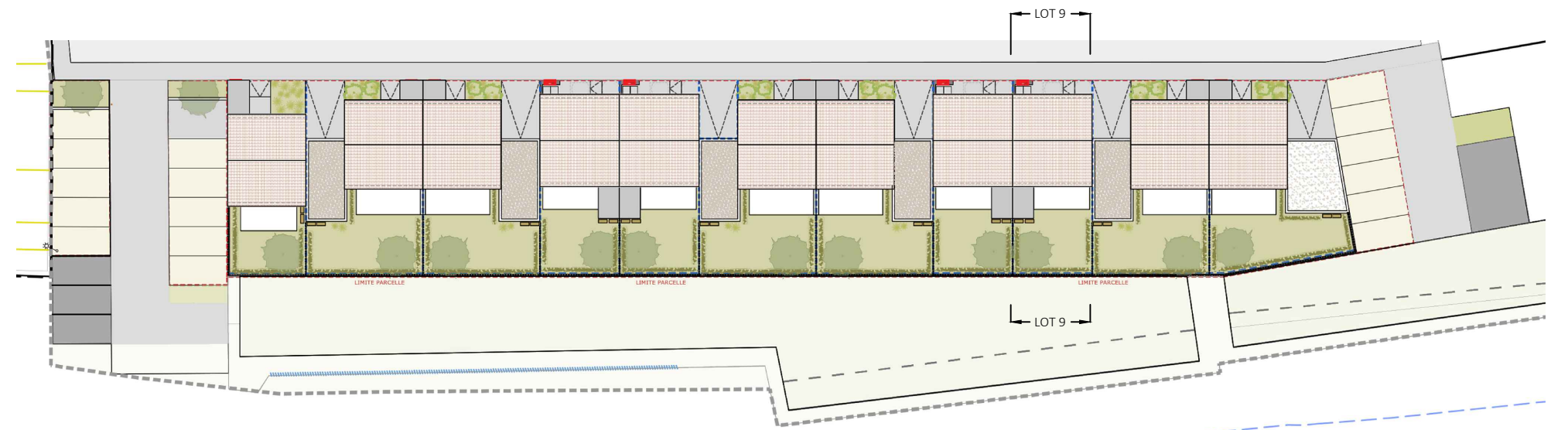
PLAN DE REPERAGE



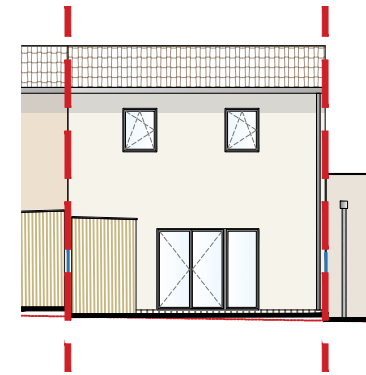
TABLEAU DE SURFACES	
SURFACE PARCELLE *	114.1m <sup>2</sup>
PARVIS D'ENTRÉE	9.4m <sup>2</sup>
CELLIER	3.9m <sup>2</sup>
TERRASSE	11.4m <sup>2</sup>
JARDIN S-O *	36.2m <sup>2</sup>
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURES	
2 PLACES DANS PARKING COMMUN	25m <sup>2</sup>
SURFACES INTÉRIEURES	
ENTRÉE	3.2m <sup>2</sup>
SÉJOUR-CUISINE	30.4m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13.5m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.5m <sup>2</sup>
BUREAU	5.4m <sup>2</sup>
SDB RDC	5.3m <sup>2</sup>
SDB R+1	6.1m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>74.4m<sup>2</sup></b>

\* variable selon Lot

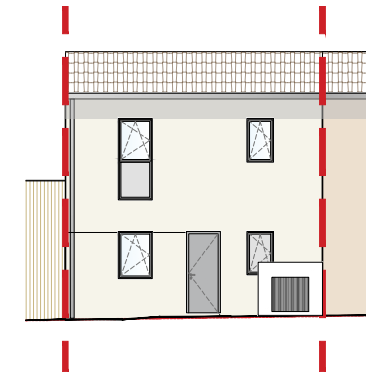
SCCV Les Villas d'Hélène



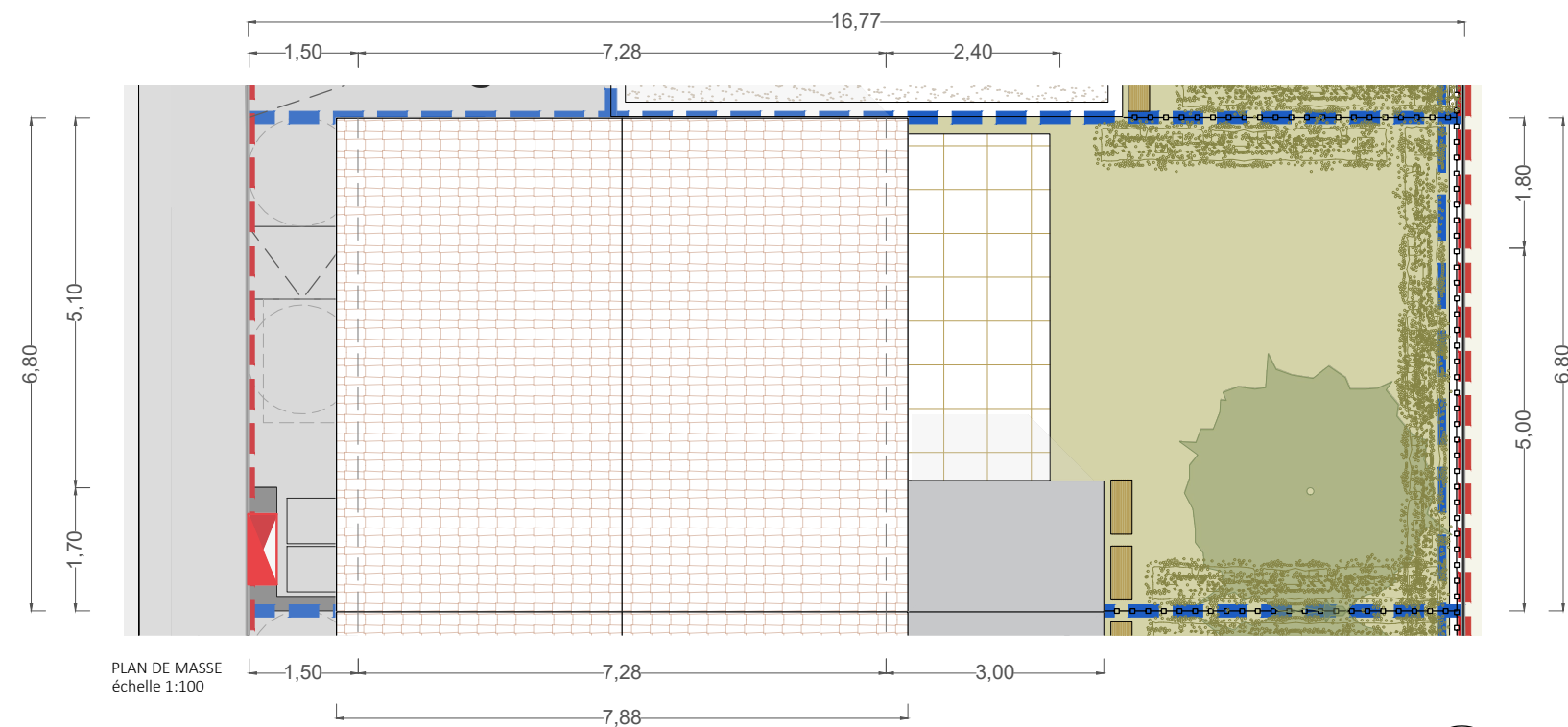
PLAN DE MASSE GÉNÉRAL  
échelle 1:500



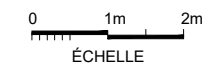
FACADE SUD-OUEST  
échelle 1:200



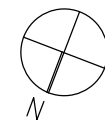
FACADE NORD-EST  
échelle 1:200



PLAN DE MASSE  
échelle 1:100

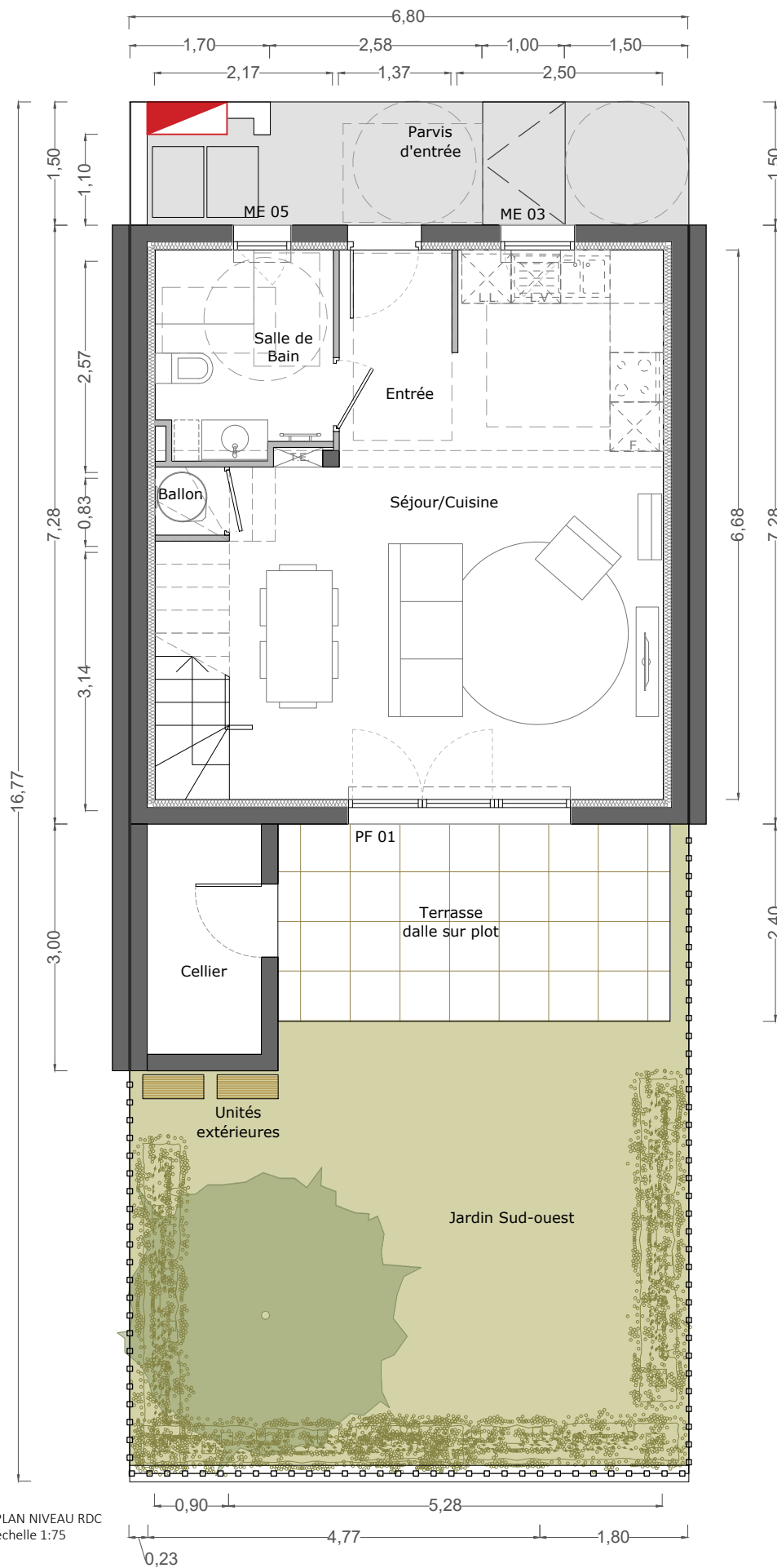


ÉCHELLE

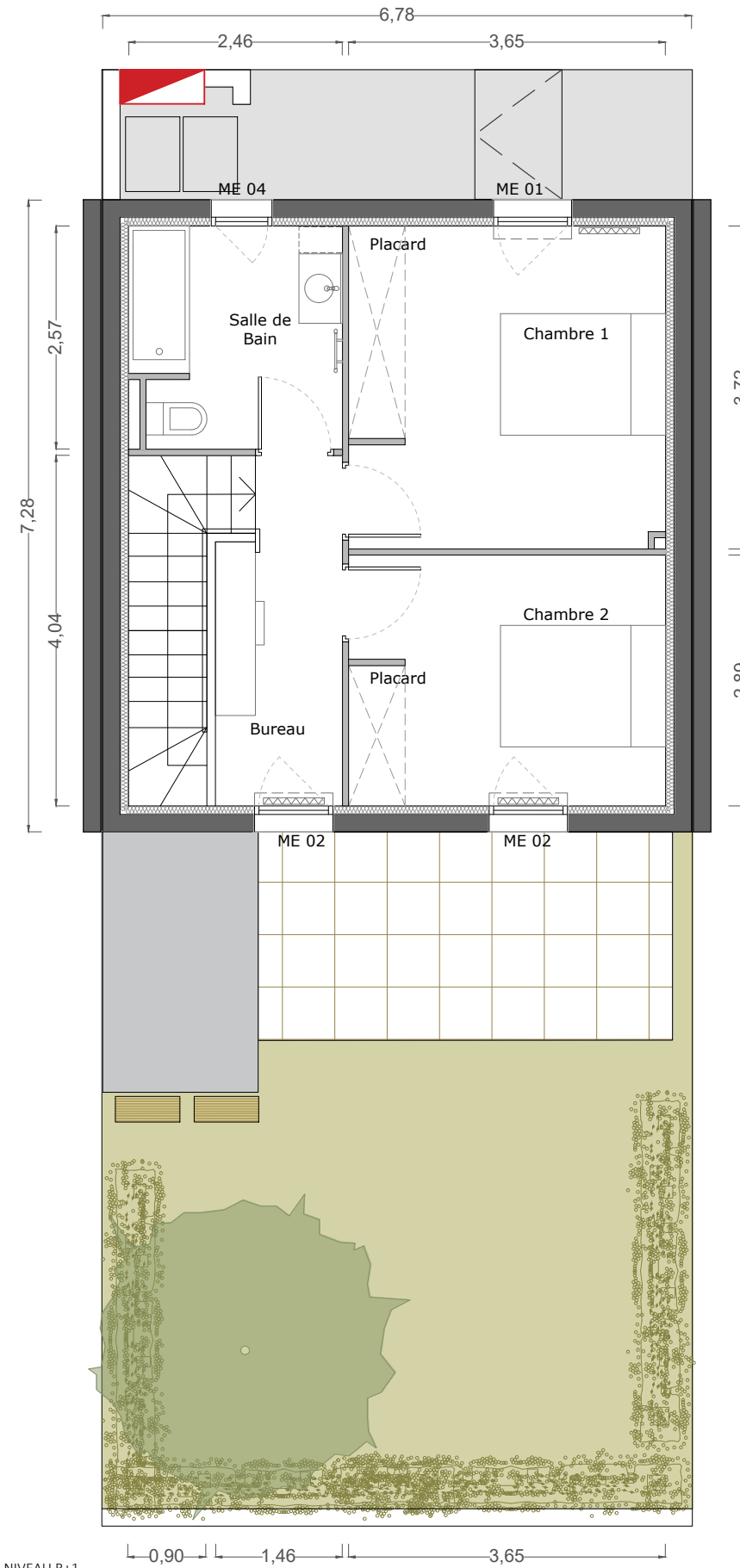


LÉGENDE

	Tableau électrique
	Radiateur électrique
	Sèche-serviettes électrique
	Split
	Réfrigérateur
	Lave-vaisselle
	Lave-linge
	Gaine technique
	Dalle sur plot
	Aire manoeuvre handicapé
<b>Typologie menuiseries</b>	
	PF 01 Porte-fenêtre vitré ouvrant à la française et baie fixe PVC ral couleur gris teinté dans la masse l. 2,70 x h. 2,15 avec volet roulant électrique intégré
	PF 02 Porte-fenêtre vitré ouvrant à la française PVC ral couleur gris teinté dans la masse l. 2,00 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré
	PF 03 Porte-fenêtre vitré ouvrant à la française PVC ral couleur gris teinté dans la masse l. 0,90 x h. 2,15 m avec volet roulant électrique intégré
	ME 01 Fenêtre oscilo-battante PVC ral couleur gris teinté dans la masse l. 0,90 x h. 2,15 m avec allège vitrée opale et volet roulant électrique intégré
	ME 02 Fenêtre oscilo-battante PVC ral couleur gris teinté dans la masse l. 0,90 x h. 1,15 m avec volet roulant électrique intégré allège 1,00 m
	ME 03 Fenêtre oscilo-battante PVC ral couleur gris teinté dans la masse l. 0,90 x h. 1,25 m avec volet roulant électrique intégré allège 0,90 m
	ME 04 Fenêtre oscilo-battante PVC ral couleur gris teinté dans la masse l. 0,70 x h. 1,15 m allège 1,00 cm
	ME 05 Fenêtre oscilo-battante PVC ral couleur gris teinté dans la masse l. 0,90 x h. 1,15 m avec verre opale et volet roulant électrique intégré allège 1,00 m



PLAN NIVEAU RDC  
échelle 1:75



PLAN NIVEAU R+1  
échelle 1:75

