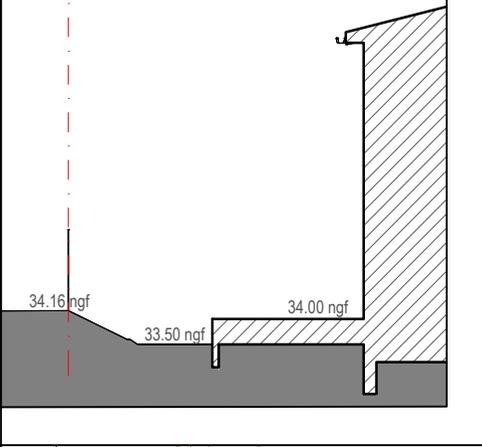


Coupe sur talus



# COTE PINEDE\_15 villas

## 34500 Béziers



Villa : 1  
Surface : 74,10 m<sup>2</sup>  
Type : T3

Parcelle 259,90 m<sup>2</sup>  
(y compris stationnement  
privatif)

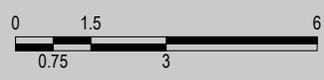
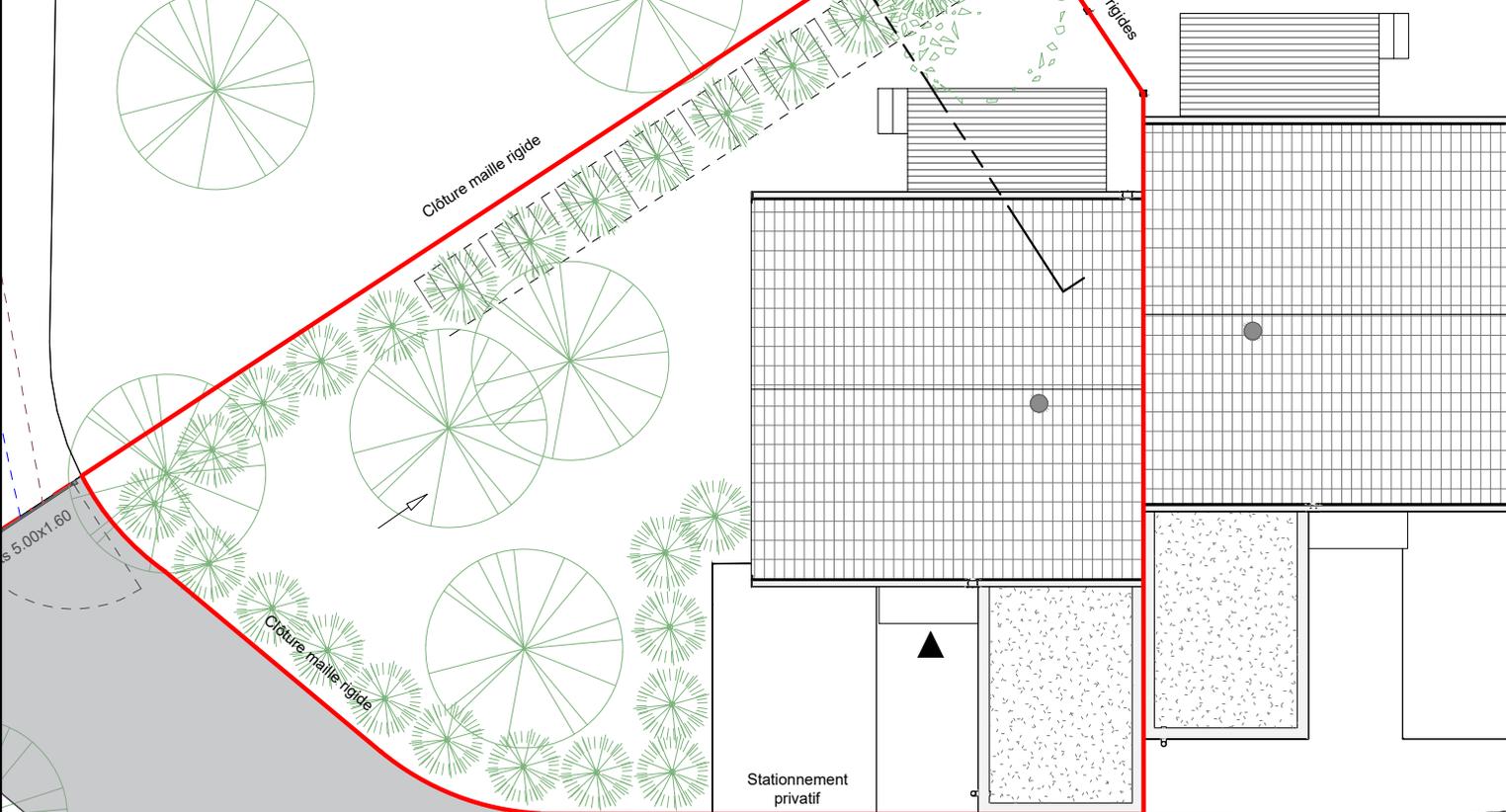
Candélabre  
  Pissette  
  Trop plein

### Plan de repérage



16/05/2023 Indice 4

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'imperatifs techniques ou administratifs.  
Les cotes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.

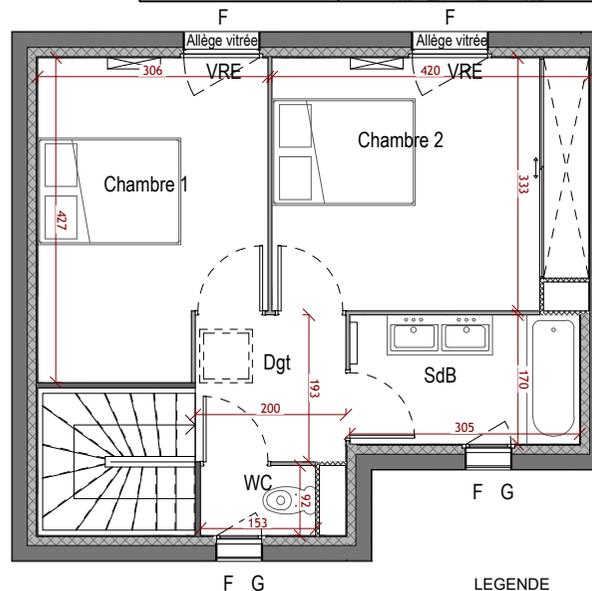
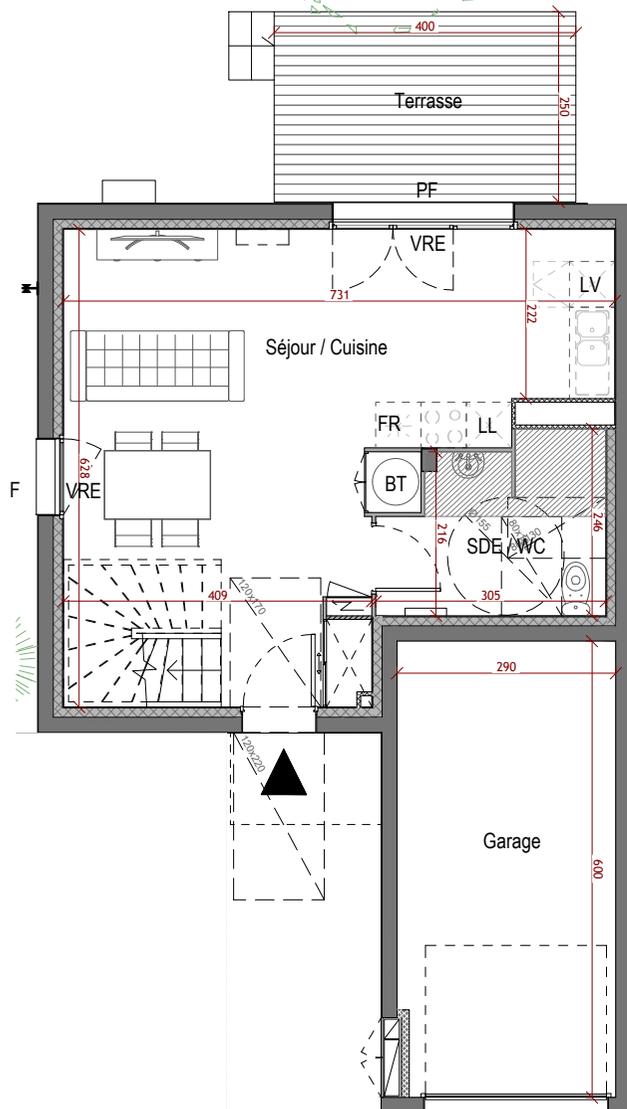


## Plan de repérage



## COTE PINEDE\_15 villas

34500 Béziers



### LEGENDE

- Soffite / Faux Plafond
- Fenêtre
- Porte Fenêtre
- Voulet roulant électrique
- Grille de défense
- Ballon thermodynamique
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Frigo
- Radiateur
- PAC
- Split
- Sèche serviette
- Coffrets techniques



Villa : 1  
Surface : 74,10 m<sup>2</sup>  
Type : T3

### SURFACES

RDC:	
Entrée + pl.	2,30 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine + pl.	29,20 m <sup>2</sup>
Sdb+WC	6,30 m <sup>2</sup>
R+1:	
Chambre 1	12,10 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + pl.	13,70 m <sup>2</sup>
SdB	5,20 m <sup>2</sup>
Dgt	3,90 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>74,10 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,10 m <sup>2</sup>
Jardin (y compris talus)	151,60 m <sup>2</sup>
Garage	17,20 m <sup>2</sup>

16/05/2023 Indice 4

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'imperatifs techniques ou administratifs.

Les cotes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.