

Coupe sur talus

35.47 ngf  
34.97 ngf  
35.56 ngf

Stationnement  
privatif

Clôture maille rigide

Clôture maille rigide

Clôture maille rigide

# COTE PINEDE\_15 villas

34500 Béziers



Villa : 10  
Surface : 84,60 m<sup>2</sup>  
Type : T4

Parcelle 177,20 m<sup>2</sup>  
(y compris stationnement  
privatif)

▮ Candélabre   ▯ Pissette   □ Trop plein

## Plan de repérage



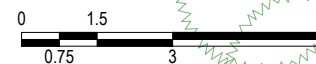
16/05/2023 Indice 4

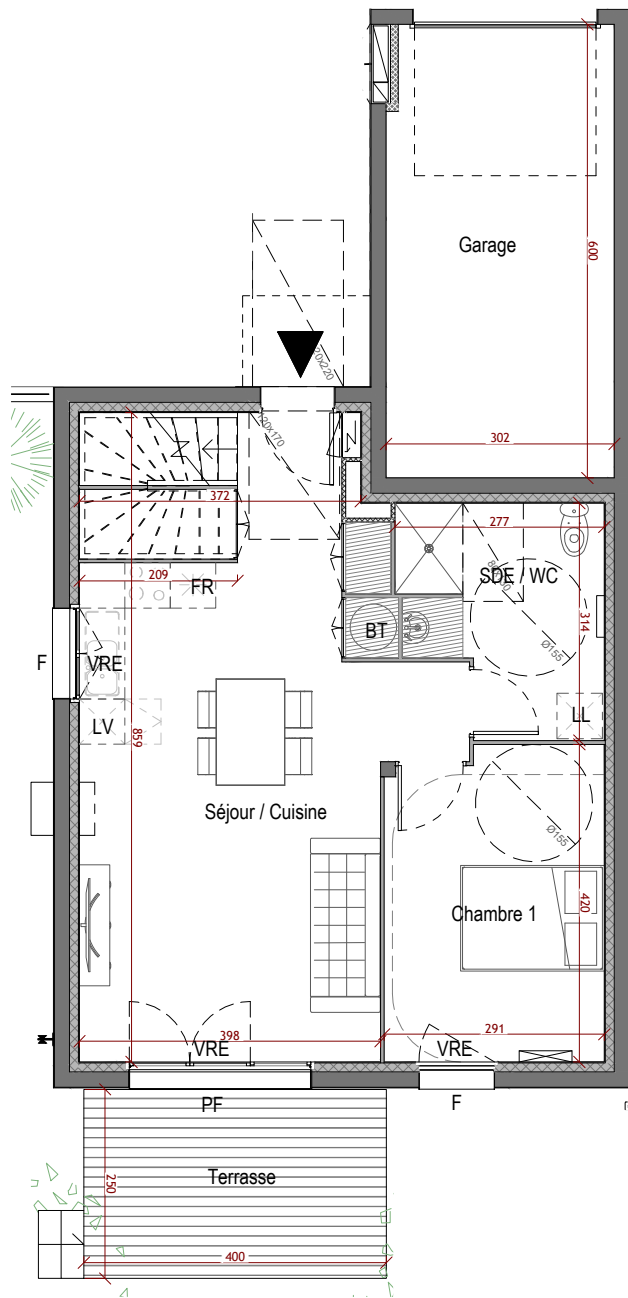
Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'imperatifs techniques ou administratifs.

Les cotes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.



Naos





Plan de repérage



COTE PINEDE\_15 villas  
34500 Béziers



Villa : 10  
Surface : 84,60 m<sup>2</sup>  
Type : T4

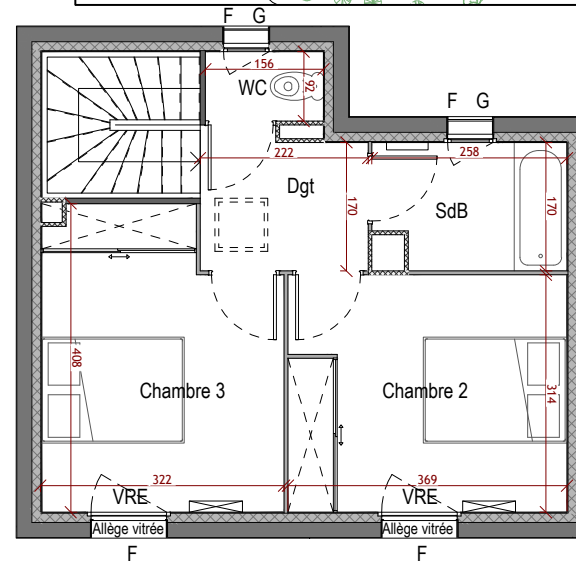
SURFACES

RDC:	
Entrée + pl.	3,50 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine + pl.	28,80 m <sup>2</sup>
Sdb+WC	7,40 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,90 m <sup>2</sup>
R+1:	
Chambre 2 + pl.	11,60 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + pl.	11,90 m <sup>2</sup>
SdB	4,10 m <sup>2</sup>
Dgt	4,00 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>

<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>84,60 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,10 m <sup>2</sup>
Jardin (y compris talus)	54,90 m <sup>2</sup>
Garage	17,90 m <sup>2</sup>

16/05/2023 Indice 4

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'imperatifs techniques ou administratifs.  
Les cotes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.



LEGENDE

- Soffite / Faux Plafond
- Fenêtre
- Porte Fenêtre
- Voulet roulant électrique
- Grille de défense
- Ballon thermodynamique
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Frigo
- Radiateur
- PAC
- Split
- Sèche serviette
- Coffrets techniques

