

# COTE PINEDE\_15 villas

## 34500 Béziers



Villa : 13  
Surface : 84,40 m<sup>2</sup>  
Type : T4

Parcelle 214,50 m<sup>2</sup>  
(y compris stationnement  
privatif)

▮ Candélabre   ▯ Pissette   □ Trop plein

### Plan de repérage



16/05/2023 Indice 4

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'imperatifs techniques ou administratifs.

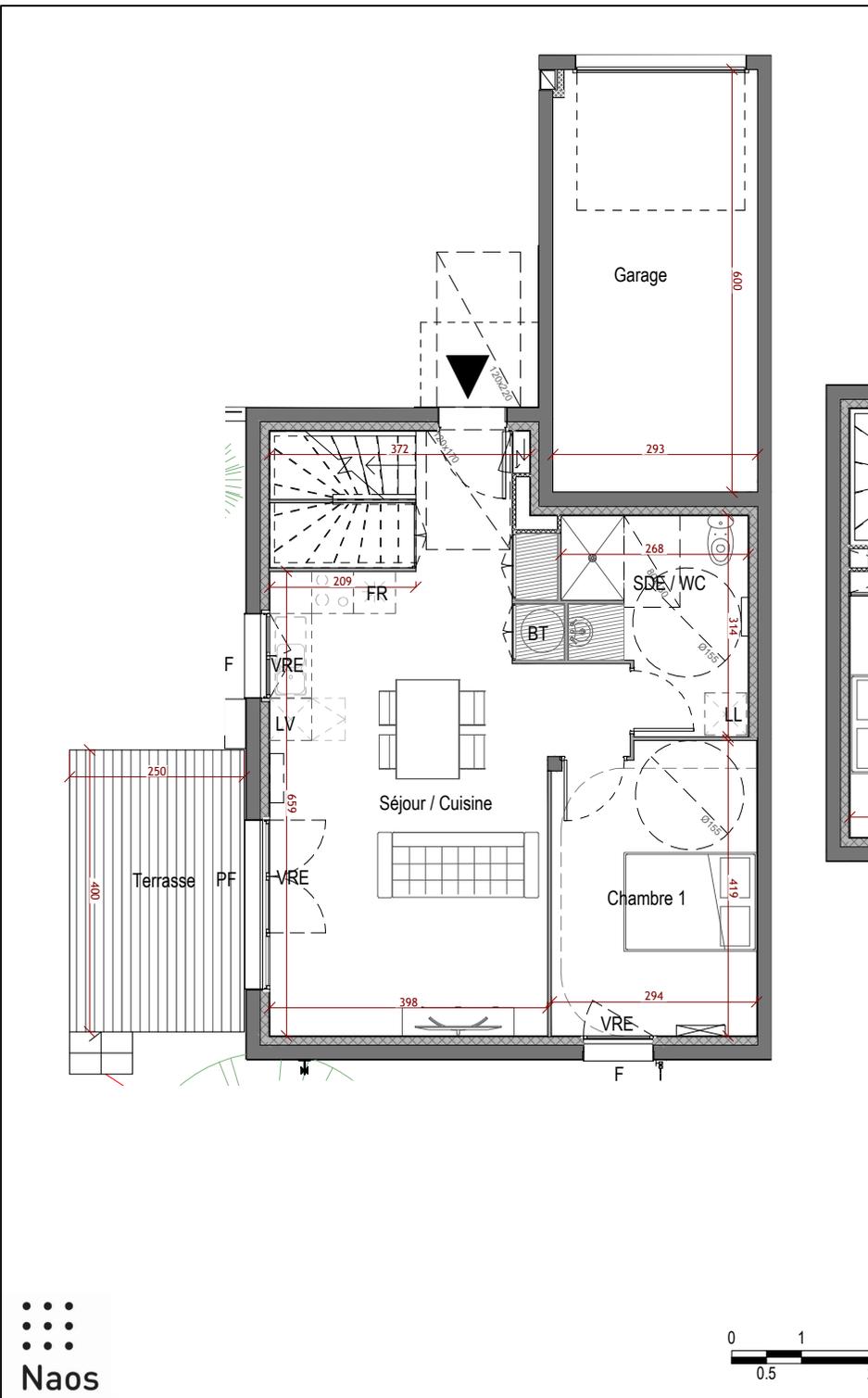
Les cotes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.

Stationnement  
privatif

Clôture maille rigide

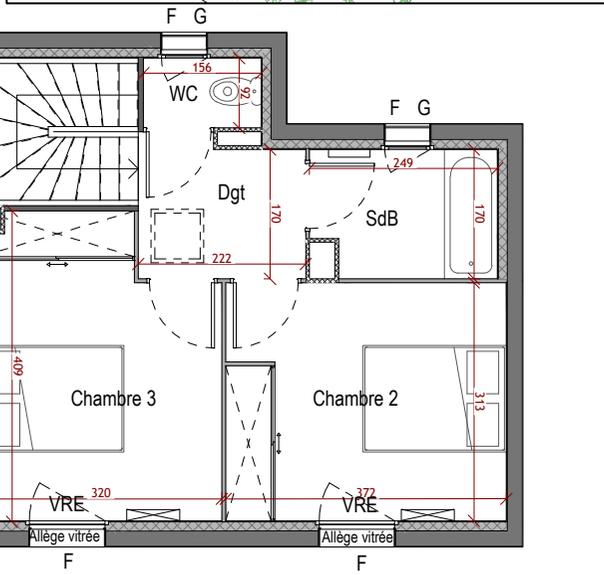
Clôture maille rigide

Clôture maille rigide



Villa : 13  
 Surface : 84,40 m<sup>2</sup>  
 Type : T4

SURFACES	
RDC:	
Entrée + pl.	3,50 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine + pl.	28,80 m <sup>2</sup>
Sdb+WC	7,20 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,00 m <sup>2</sup>
R+1:	
Chambre 2 + pl.	11,60 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + pl.	11,90 m <sup>2</sup>
SdB	4,00 m <sup>2</sup>
Dgt	4,00 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>84,40 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,00 m <sup>2</sup>
Jardin	94,10 m <sup>2</sup>
Garage	17,50 m <sup>2</sup>



- #### LEGENDE
- Soffite / Faux Plafond
  - Fenêtre
  - Porte Fenêtre
  - Volet roulant électrique
  - Grille de défense
  - Ballon thermodynamique
  - Lave linge
  - Lave vaisselle
  - Frigo
  - Radiateur
  - PAC
  - Split
  - Sèche serviette
  - Coffrets techniques



16/05/2023 Indice 4

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'imperatifs techniques ou administratifs.  
 Les cotes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.

