

# COTE PINEDE\_15 villas

## 34500 Béziers



Villa : 15  
Surface : 84,60 m<sup>2</sup>  
Type : T4

Parcelle 223,60 m<sup>2</sup>  
(y compris stationnement  
privatif)

▮ Candélabre   ▯ Pissette   □ Trop plein

### Plan de repérage

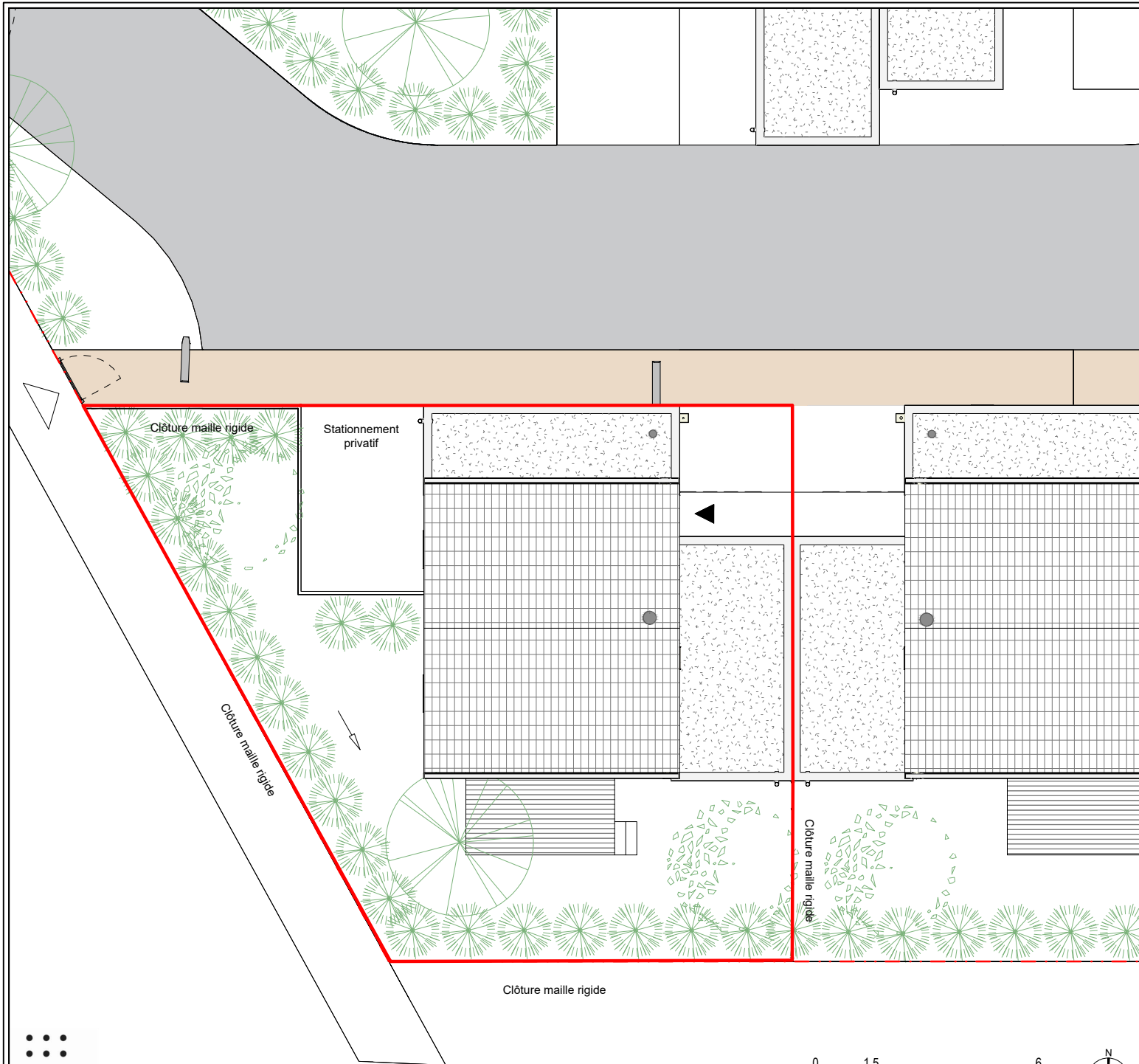


16/05/2023 Indice 4

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'imperatifs techniques ou administratifs.

Les cotes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.

**zelidom**  
L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ SIMPLIFIÉE



## Plan de repérage



## COTE PINEDE\_15 villas 34500 Béziers



Villa : 15  
Surface : 84,60 m<sup>2</sup>  
Type : T4

### SURFACES

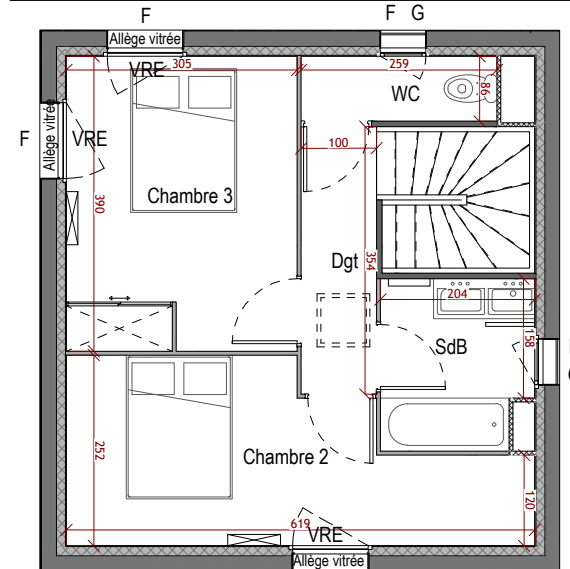
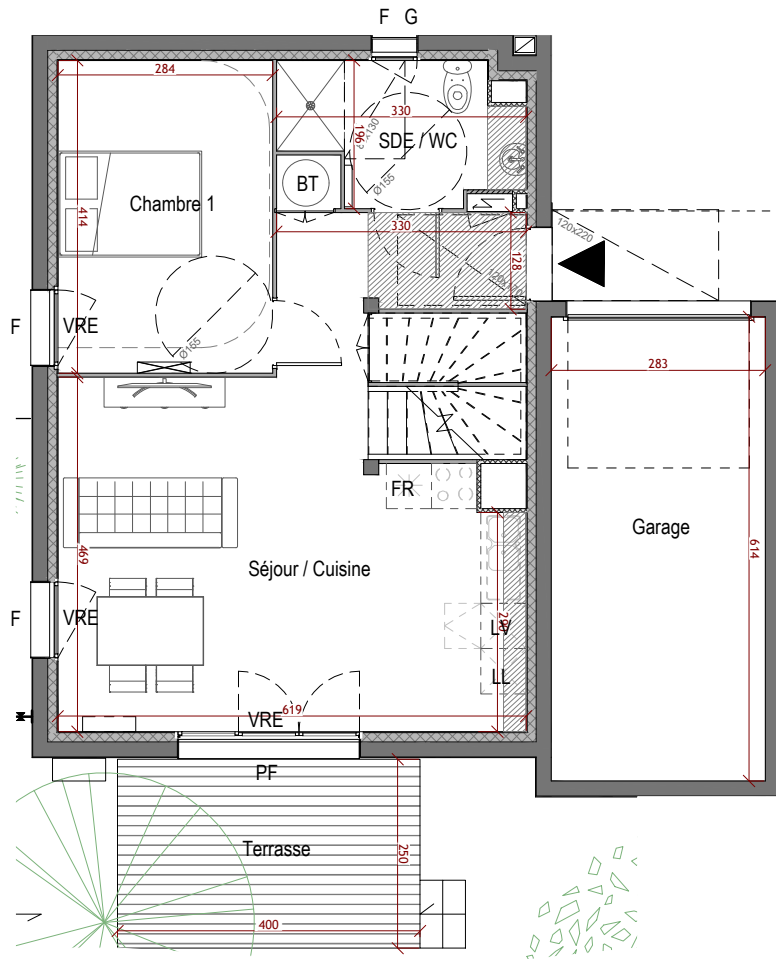
RDC:	
Entrée + pl.	4,70 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine + pl.	28,60 m <sup>2</sup>
Sdb+WC	5,30 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,80 m <sup>2</sup>
R+1:	
Chambre 2	12,20 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + pl.	11,90 m <sup>2</sup>
SdB	4,40 m <sup>2</sup>
Dgt	3,50 m <sup>2</sup>
WC	2,20 m <sup>2</sup>

<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>84,60 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,10 m <sup>2</sup>
Jardin	100,60 m <sup>2</sup>
Garage	17,40 m <sup>2</sup>

16/05/2023 Indice 4

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'imperatifs techniques ou administratifs.

Les cotes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.



### F LEGENDE

- Soffite / Faux Plafond
- Fenêtre
- Porte Fenêtre
- Voulet roulant électrique
- Grille de défence
- Ballon thermodynamique
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Frigo
- Radiateur
- PAC
- Split
- Sèche serviette
- Coffrets techniques

