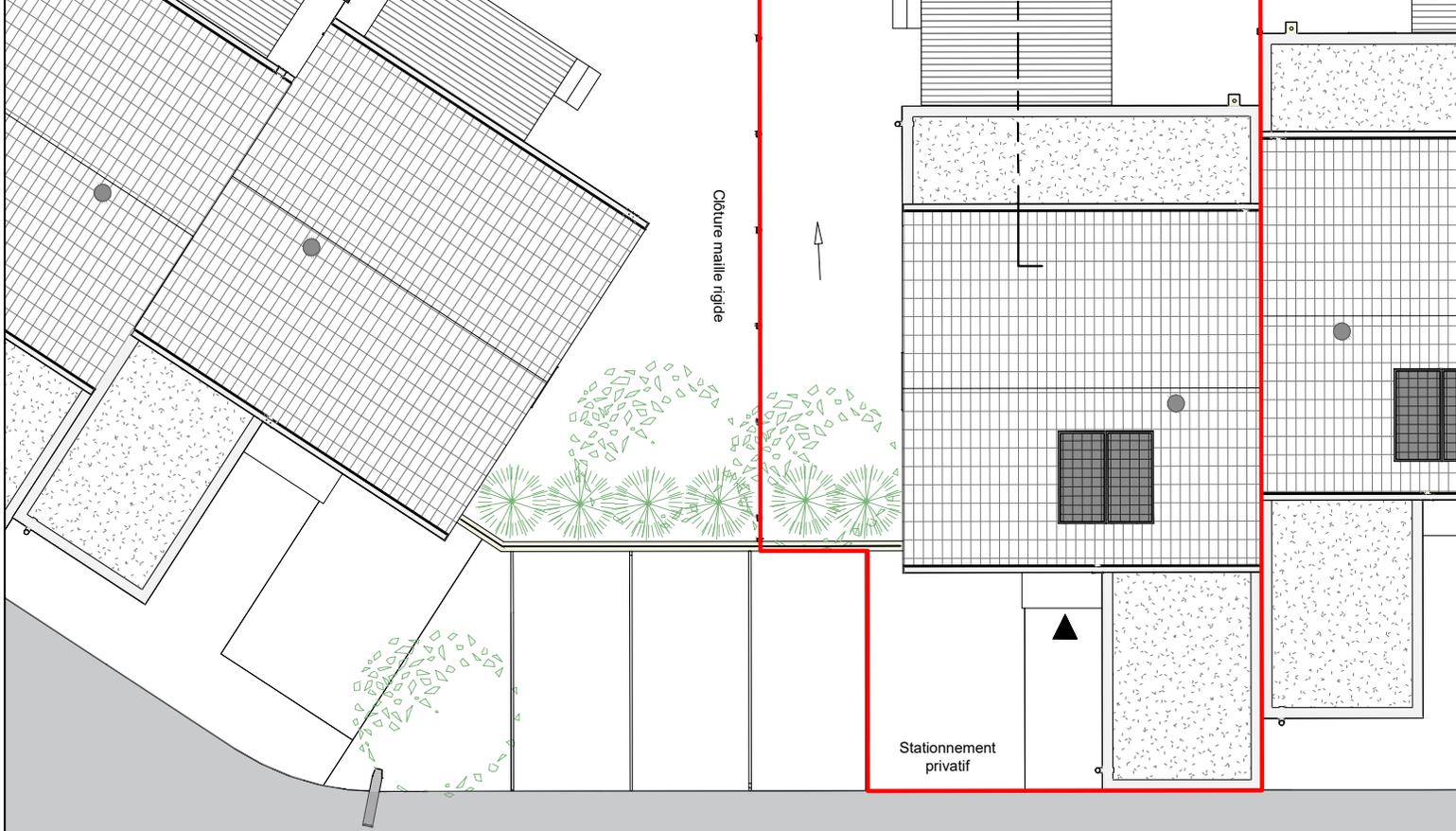
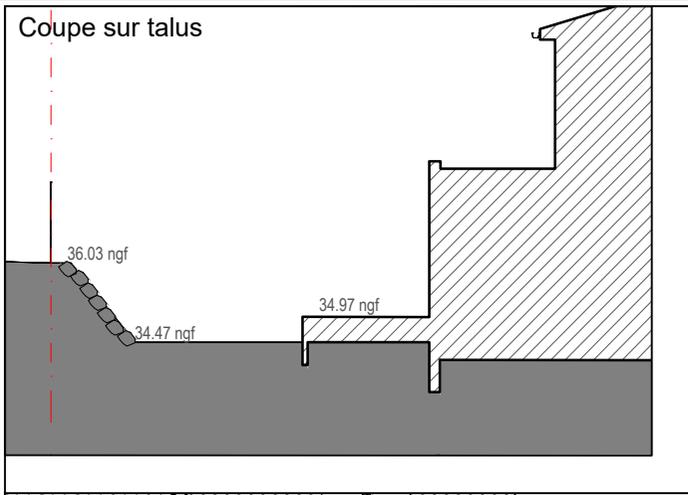


Coupe sur talus



COTE PINEDE_15 villas

34500 Béziers



Villa :	3
Surface :	84,20 m ²
Type :	T4

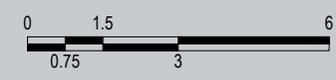
- Parcelle 218,20 m²
(y compris stationnement privatif)
- Panneaux photovoltaïques
 - Candélabre
 - Pissette
 - Trop plein

Plan de repérage



16/05/2023 Indice 4

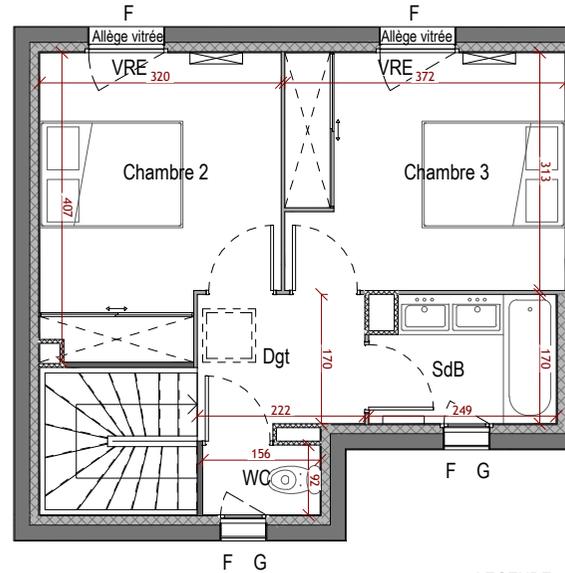
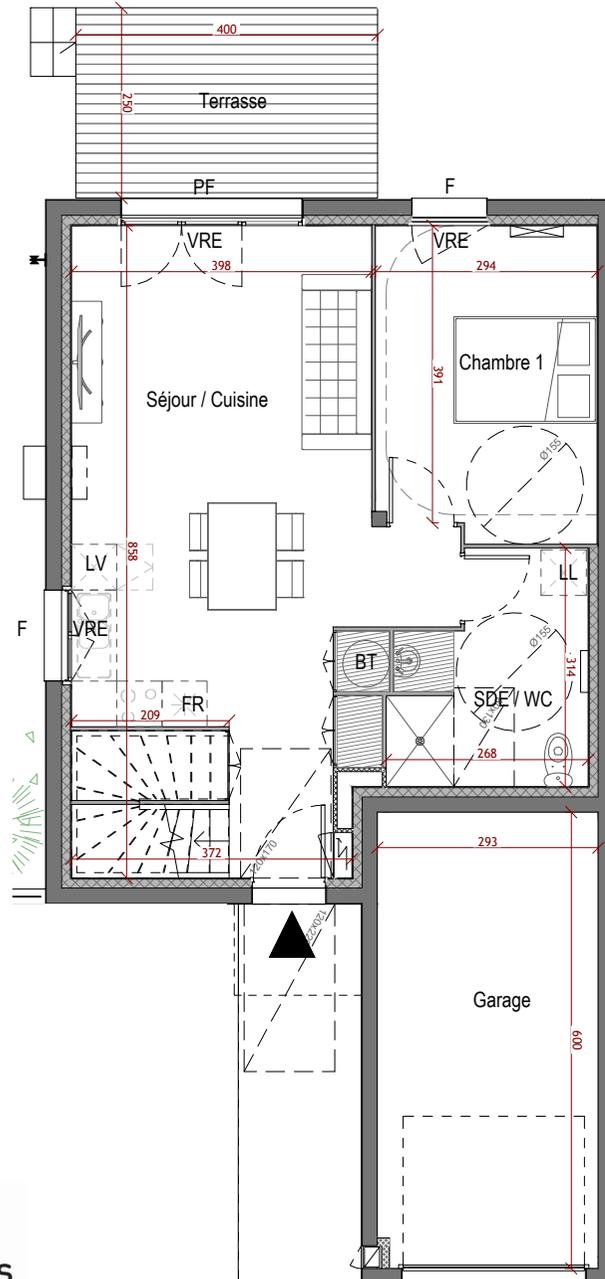
Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'imperatifs techniques ou administratifs.
Les cotes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.



Plan de repérage



COTE PINEDE_15 villas 34500 Béziers



LEGENDE

- Soffite / Faux Plafond
- Fenêtre
- Porte Fenêtre
- Voulet roulant électrique
- Grille de défence
- Ballon thermodynamique
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Frigo
- Radiateur
- PAC
- Split
- Sèche serviette
- Coffrets techniques



Villa : 3
Surface : 84,20 m²
Type : T4

SURFACES

RDC:	
Entrée + pl.	3,50 m ²
Séjour/Cuisine + pl.	28,70 m ²
Sdb+WC	7,20 m ²
Chambre 1	12,00 m ²
R+1:	
Chambre 2 + pl.	11,80 m ²
Chambre 3 + pl.	11,60 m ²
SdB	4,00 m ²
Dgt	4,00 m ²
WC	1,40 m ²
SURFACE TOTALE	84,20 m²
Terrasse	10,10 m ²
Jardin (y compris enrochement)	97,00 m ²
Garage	17,50 m ²

16/05/2023 Indice 4

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'imperatifs techniques ou administratifs.

Les cotes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.