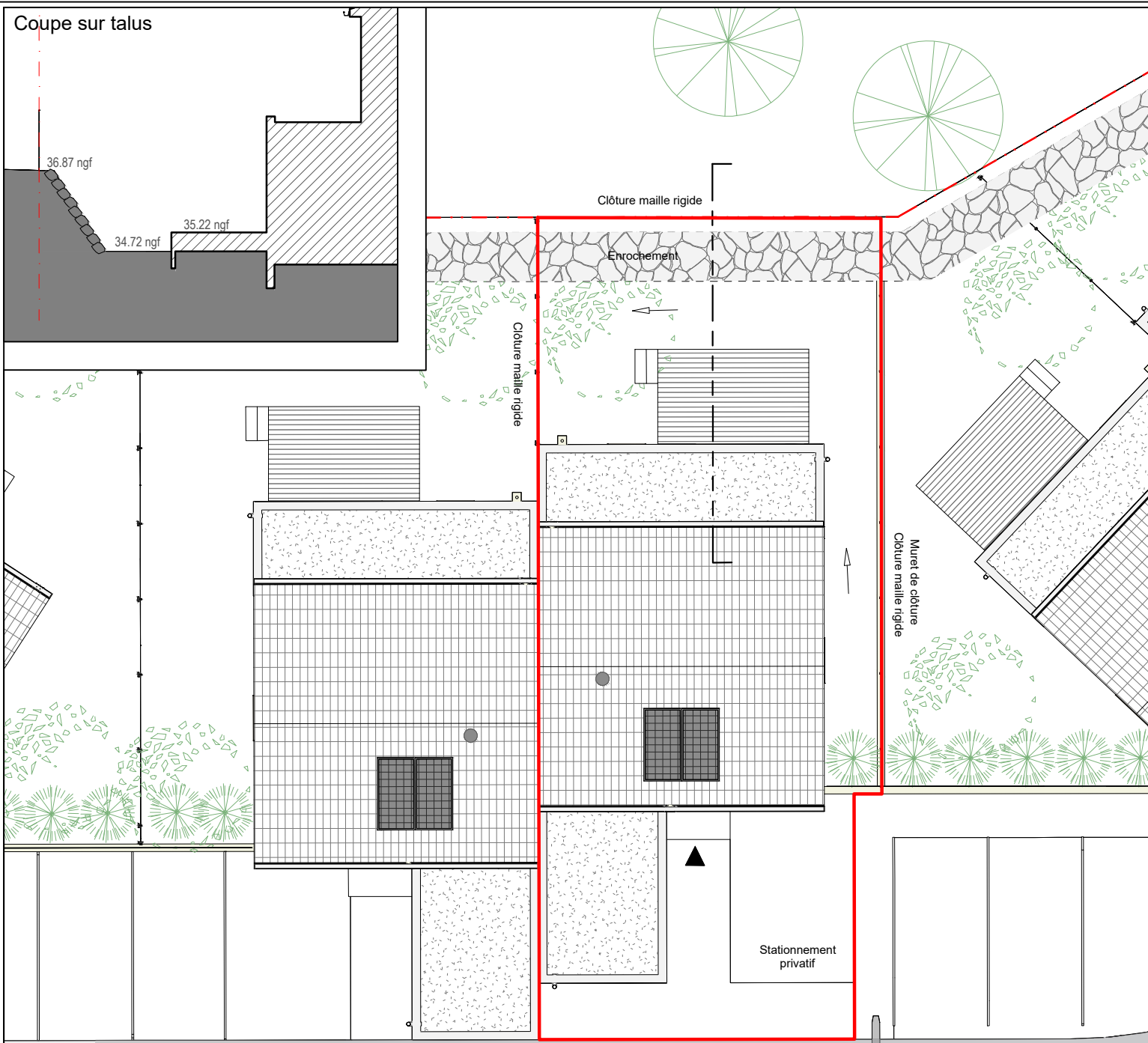


Coupe sur talus



# COTE PINEDE\_15 villas

## 34500 Béziers



Villa :	4
Surface :	84,30 m <sup>2</sup>
Type :	T4

Parcelle 193,20 m<sup>2</sup>  
 (y compris stationnement  
 privatif)

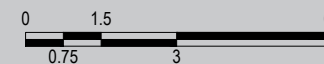
Panneaux photovoltaïques  
 Candélabre Pissette Trop plein

### Plan de repérage



16/05/2023 Indice 4

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'imperatifs techniques ou administratifs.  
 Les cotes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.



## Plan de repérage



## COTE PINEDE\_15 villas 34500 Béziers



Villa : 4  
Surface : 84,30 m<sup>2</sup>  
Type : T4

### SURFACES

RDC:	
Entrée + pl.	3,50 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine + pl.	28,70 m <sup>2</sup>
Sdb+WC	7,70 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,60 m <sup>2</sup>
R+1:	
Chambre 2 + pl.	11,40 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + pl.	11,80 m <sup>2</sup>
SdB	4,10 m <sup>2</sup>
Dgt	4,10 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>

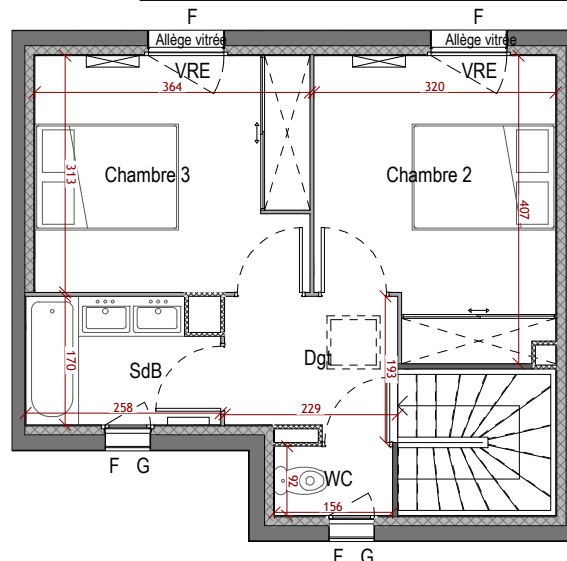
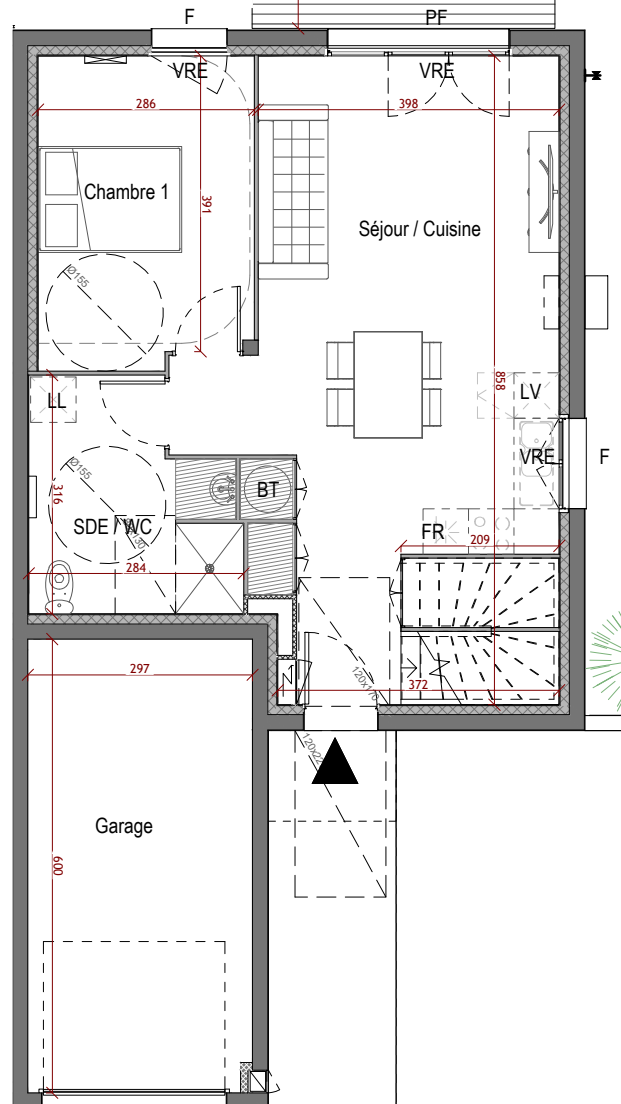
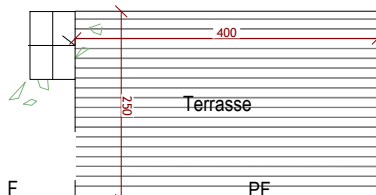
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>84,30 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,10 m <sup>2</sup>
Jardin (y compris enrochement)	58,50 m <sup>2</sup>
Garage	17,80 m <sup>2</sup>

16/05/2023 Indice 4

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'imperatifs techniques ou administratifs.

Les cotes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.

**zelidom**  
L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ SIMPLIFIÉE



### LEGENDE

- Soffite / Faux Plafond
- F Fenêtre
- PF Porte Fenêtre
- VRE Voulet roulant électrique
- G Grille de défence
- BT Ballon thermodynamique
- LL Lave linge
- LV Lave vaisselle
- FR Frigo
- Radiateur
- PAC
- Split
- Sèche serviette
- Coffrets techniques

