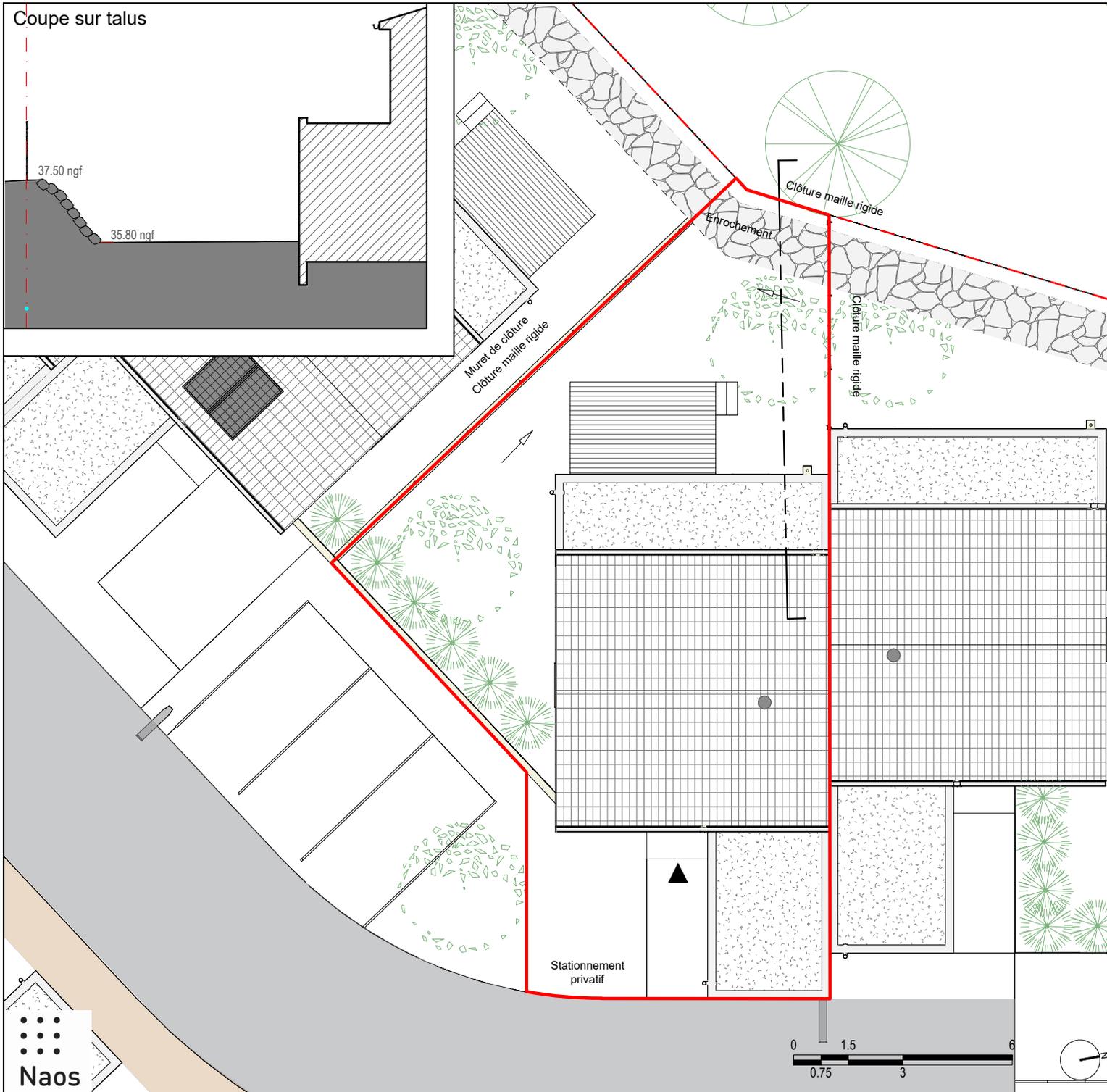


Coupe sur talus



# COTE PINEDE\_15 villas

34500 Béziers



Villa : 5  
Surface : 84,30 m<sup>2</sup>  
Type : T4

Parcelle 198,10 m<sup>2</sup>  
(y compris stationnement  
privatif)

▮ Candélabre   ▯ Pissette   □ Trop plein

## Plan de repérage



16/05/2023 Indice 4

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'imperatifs techniques ou administratifs.

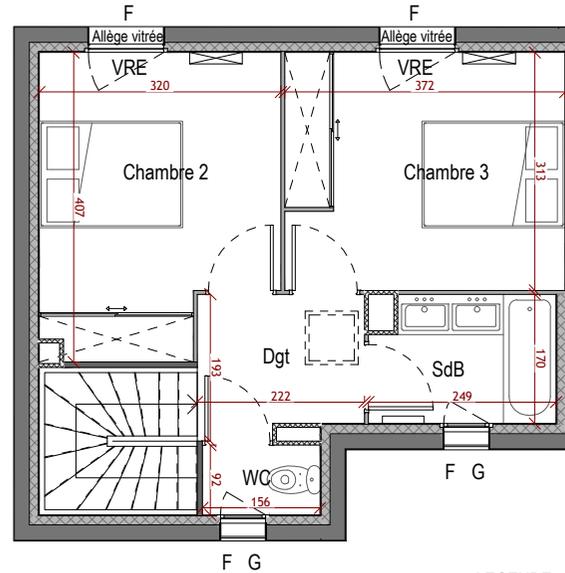
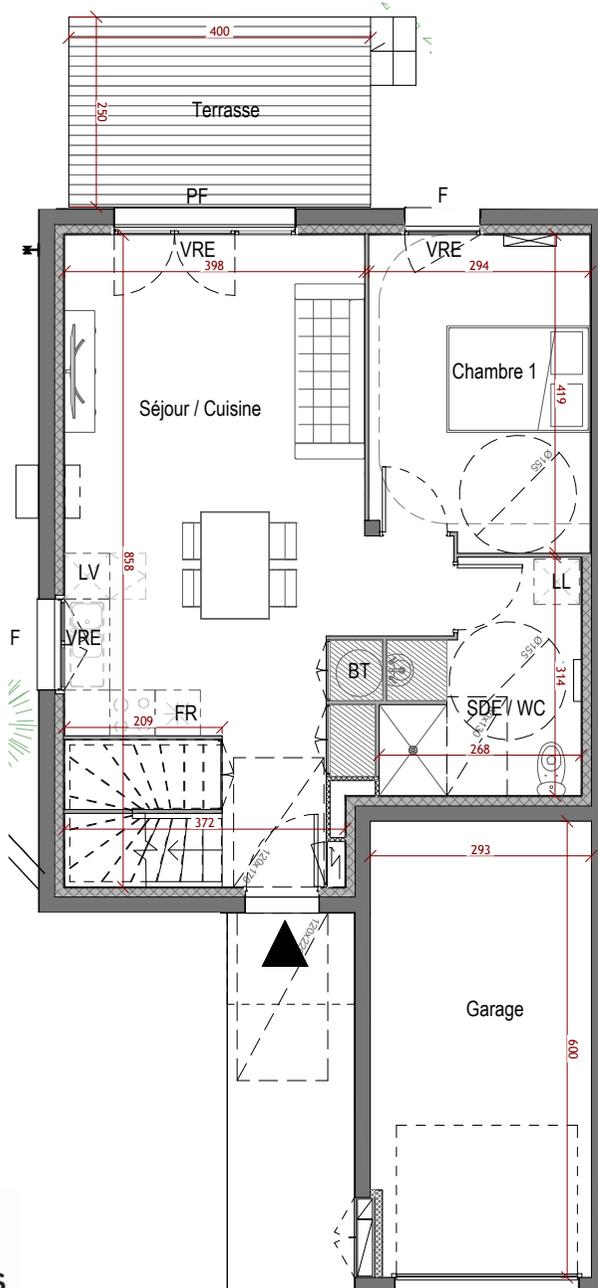
Les cotes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.

**zelidom**  
L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ SIMPLIFIÉE

## Plan de repérage



## COTE PINEDE\_15 villas 34500 Béziers



### LEGENDE

	Soffite / Faux Plafond
	Fenêtre
	Porte Fenêtre
	Voulet roulant électrique
	Grille de défence
	Ballon thermodynamique
	Lave linge
	Lave vaisselle
	Frigo
	Radiateur
	PAC
	Split
	Sèche serviette
	Coffrets techniques



Villa :	5
Surface :	84,30 m <sup>2</sup>
Type :	T4

### SURFACES

RDC:	
Entrée + pl.	3,50 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine + pl.	28,80 m <sup>2</sup>
Sdb+WC	7,20 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,00 m <sup>2</sup>
R+1:	
Chambre 2 + pl.	11,80 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + pl.	11,60 m <sup>2</sup>
SdB	4,00 m <sup>2</sup>
Dgt	4,00 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>84,30 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,10 m <sup>2</sup>
Jardin (y compris enrochement)	76,00 m <sup>2</sup>
Garage	17,40 m <sup>2</sup>

16/05/2023 Indice 4

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'imperatifs techniques ou administratifs.

Les cotes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.