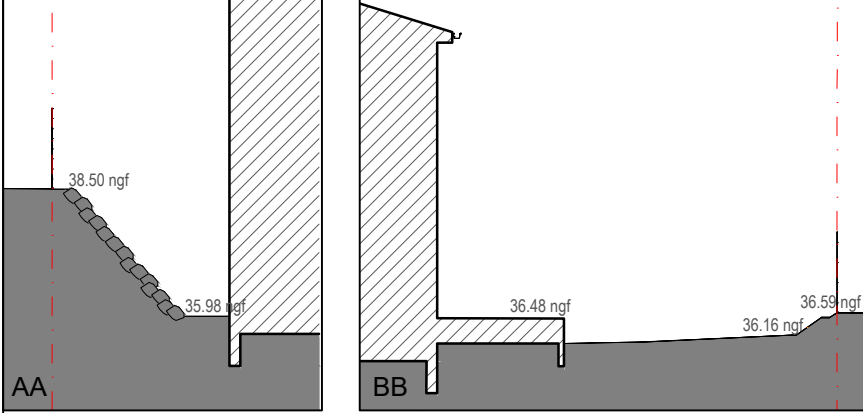


Coupes sur talus



AA

BB

# COTE PINEDE\_15 villas

34500 Béziers



Villa : 7

Surface : 75,20 m<sup>2</sup>

Type : T3

Parcelle 268,60 m<sup>2</sup>  
(y compris stationnement  
privatif)

Candélabre  Pissette  Trop plein

## Plan de repérage



16/05/2023 Indice 4

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'imperatifs techniques ou administratifs.

Les cotes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.

Stationnement  
privatif

Clôture maille rigide

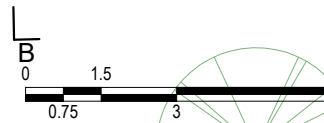
Encochement

Clôture maille rigide

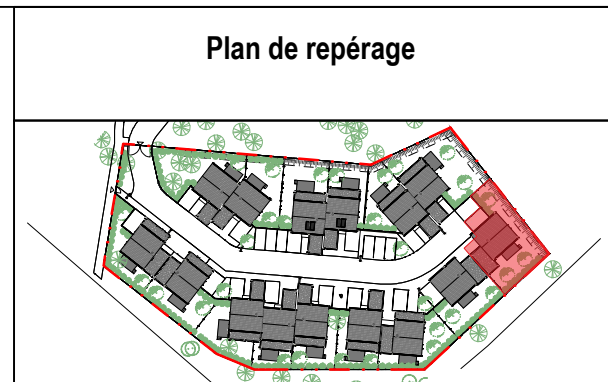
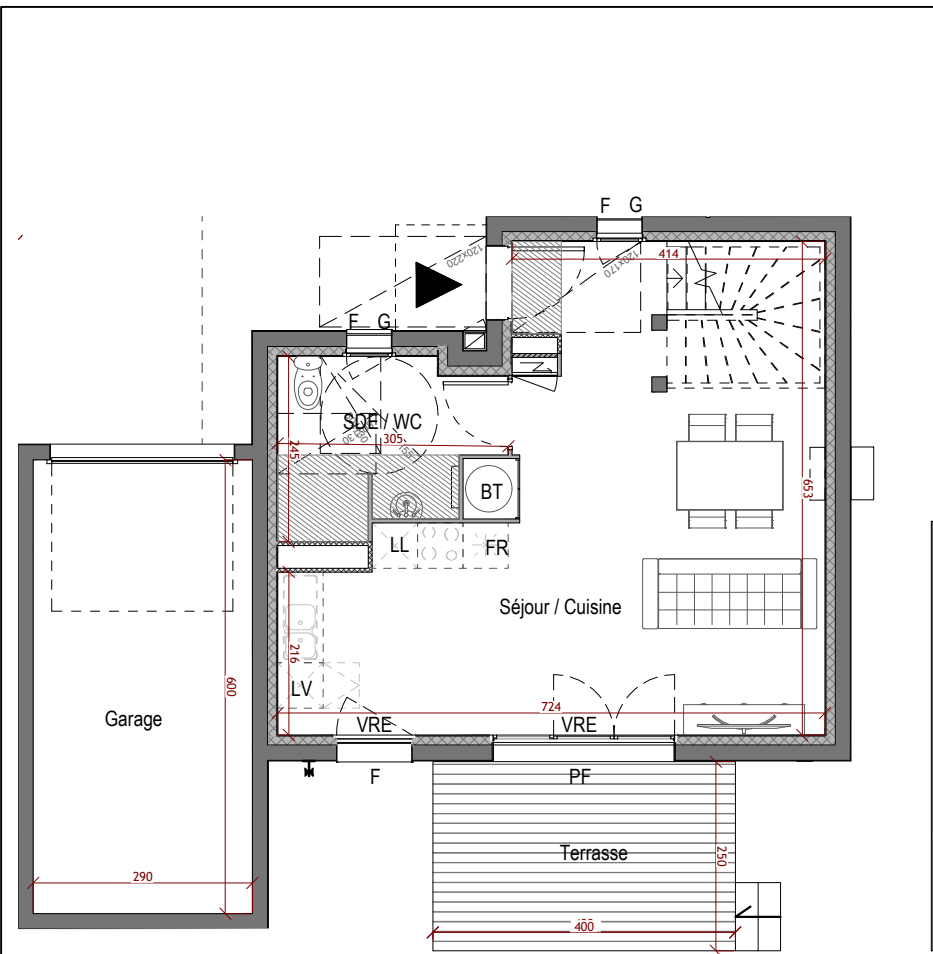
Clôture maille rigide

Clôture maille rigide

Naos

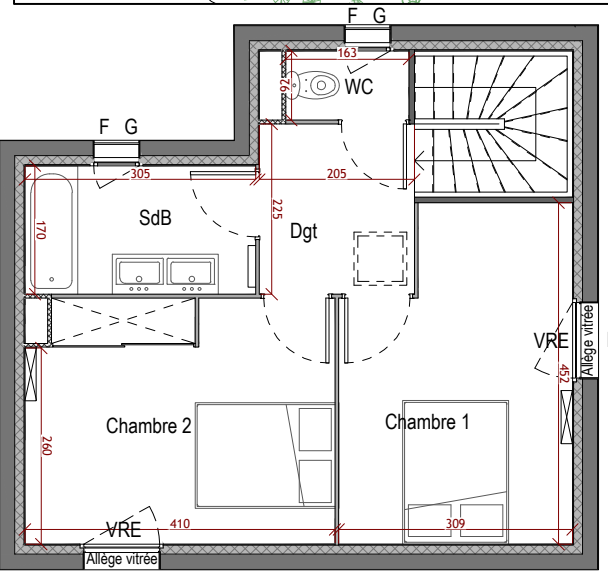


**zelidom**  
L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ SIMPLIFIÉE



Villa : 7  
 Surface : 75,20 m<sup>2</sup>  
 Type : T3

SURFACES	
RDC:	
Entrée + pl.	2,30 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine + pl.	29,80 m <sup>2</sup>
Sdb+WC	6,10 m <sup>2</sup>
R+1:	
Chambre 1	13,10 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + pl.	12,60 m <sup>2</sup>
SdB	5,20 m <sup>2</sup>
Dgt	4,60 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>75,20 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,00 m <sup>2</sup>
Jardin (y compris enrochement et talus)	160,30 m <sup>2</sup>
Garage	17,40 m <sup>2</sup>



#### LEGENDE

- Soffite / Faux Plafond
- Fenêtre
- Porte Fenêtre
- Voulet roulant électrique
- Grille de défense
- Ballon thermodynamique
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Frigo
- Radiateur
- PAC
- Split
- Sèche serviette
- Coffrets techniques

