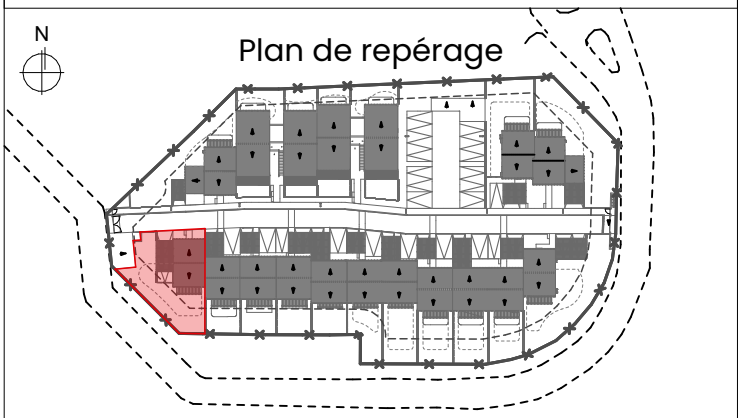
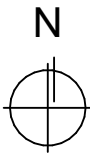


RESIDENCE RIVE AZUR

Rue des Capechades 34 200 SETE



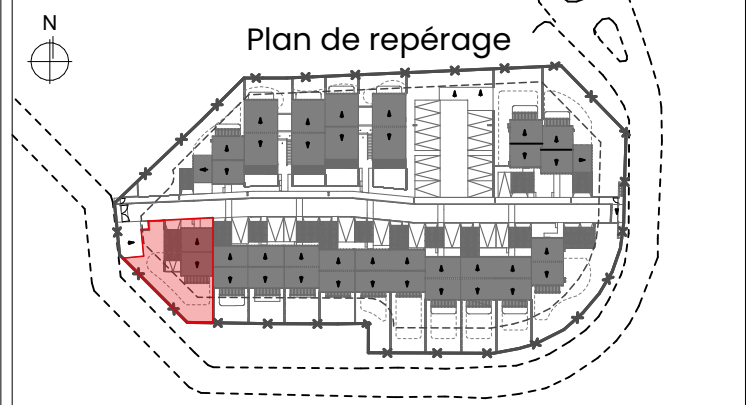
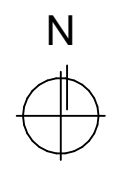
N°	Type	Surface
11	T4	84,28 m²

LEGENDE	
	Limite parcelle
	Clôture grillage rigide H = 153cm
	Muret surélevé d'une grille rigide
	Clôture grillage rigide H=183cm
Surface Parcelle	152,80 m²

PLAN DE VENTE	
Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.	
Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.	



Indice : A	Date : 28/03/2025
------------	-------------------



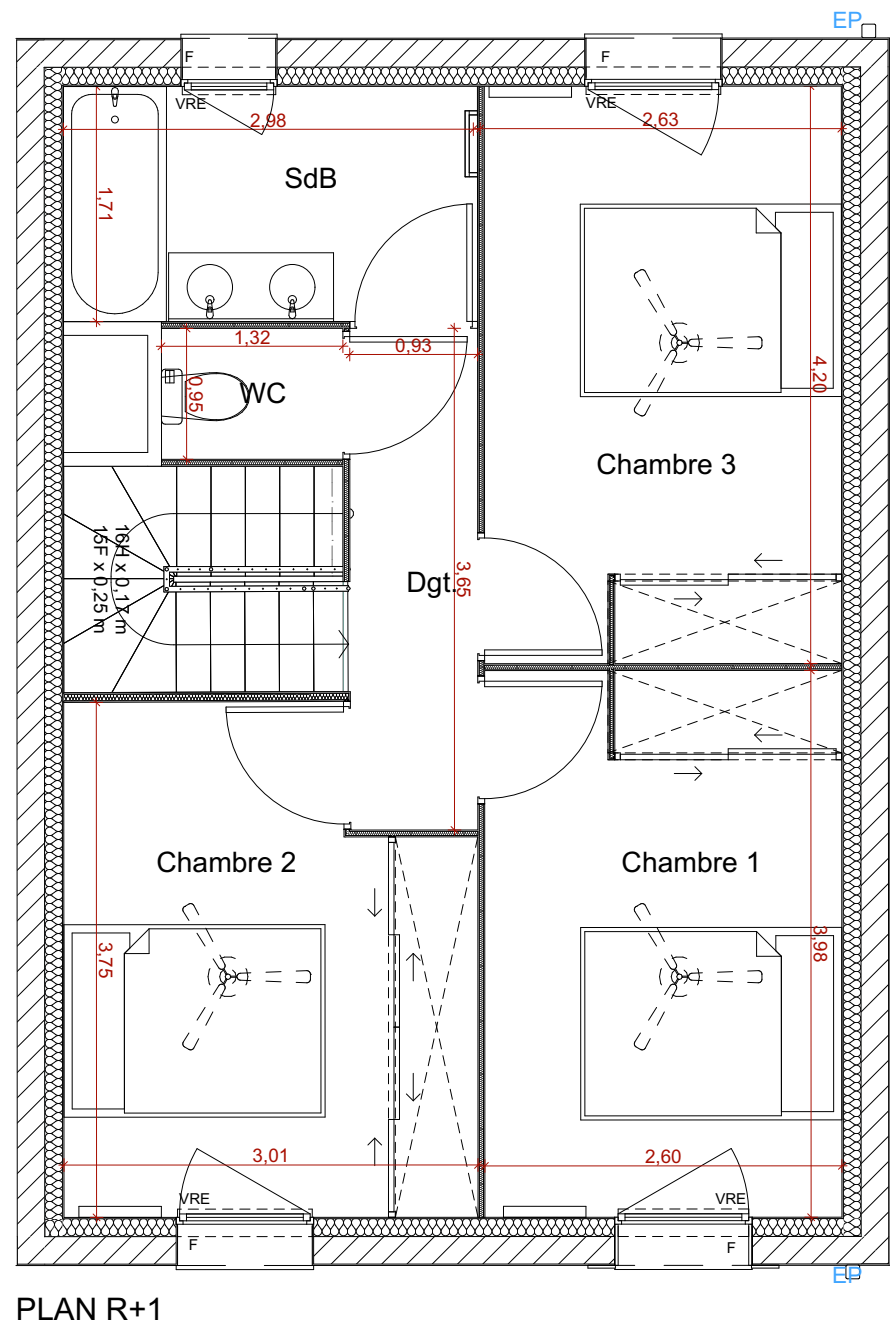
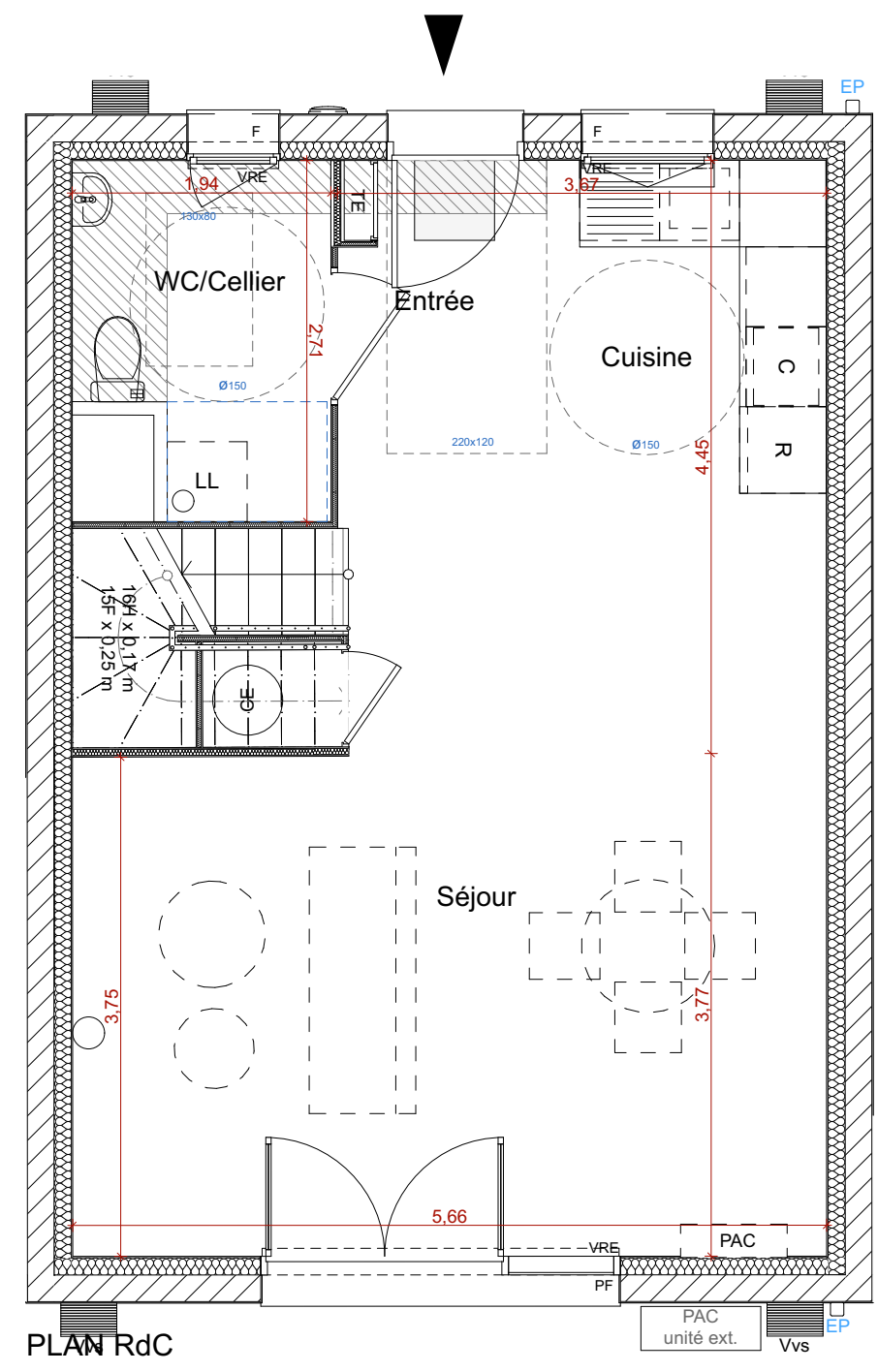
N°	Type	Surface
11	T4	84,28 m²

TABLEAU DES SURFACES		
RDC	Entrée/Séjour/Cuisine	38,20
	WC/Cellier	4,62
R+1	Ch 1	10,33
	Ch 2	10,38
	Ch 3	10,91
	Dgt	3,43
	SdB	5,15
	Wc	1,26
Total surface habitable		84,28 m²
Autre (Stationnement et jardinet entrée)		45,53
Jardin		142,83
Total surface privative		275,12 m²



Indice : A

Date : 31/03/2025



- LL

Emplacement Lave Linge
- C

Emplacement Cuisson
- TE

Tableau Electrique
- F

Fenêtre
- TV

Prise Télévision
- PAC

Pompe à chaleur intérieure et en hauteur
- +

Attente syphon / Attente douche

LV

Emplacement Lave Vaiselle

R

Emplacement RéfrigérateurPanneau rayonnant

PF

Porte-fenêtre

CE

Chauffe - EauSoffite et faux plafondSèche Serviette

VRE

Volet Roulant électrique