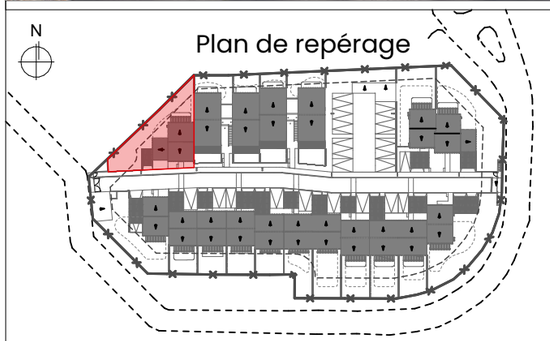
RESIDENCE RIVE AZUR

Rue des Capechades 34 200 SETE

N

N

Plan de repérage



N°	Type	Surface
12	T4	84,34 m²

LEGENDE

- Limite parcelle
- Clôture grillage rigide H = 153cm
- Muret surélevé d'une grille rigide
- Clôture grillage rigide H=183cm

Surface Parcelle **270,46 m²**

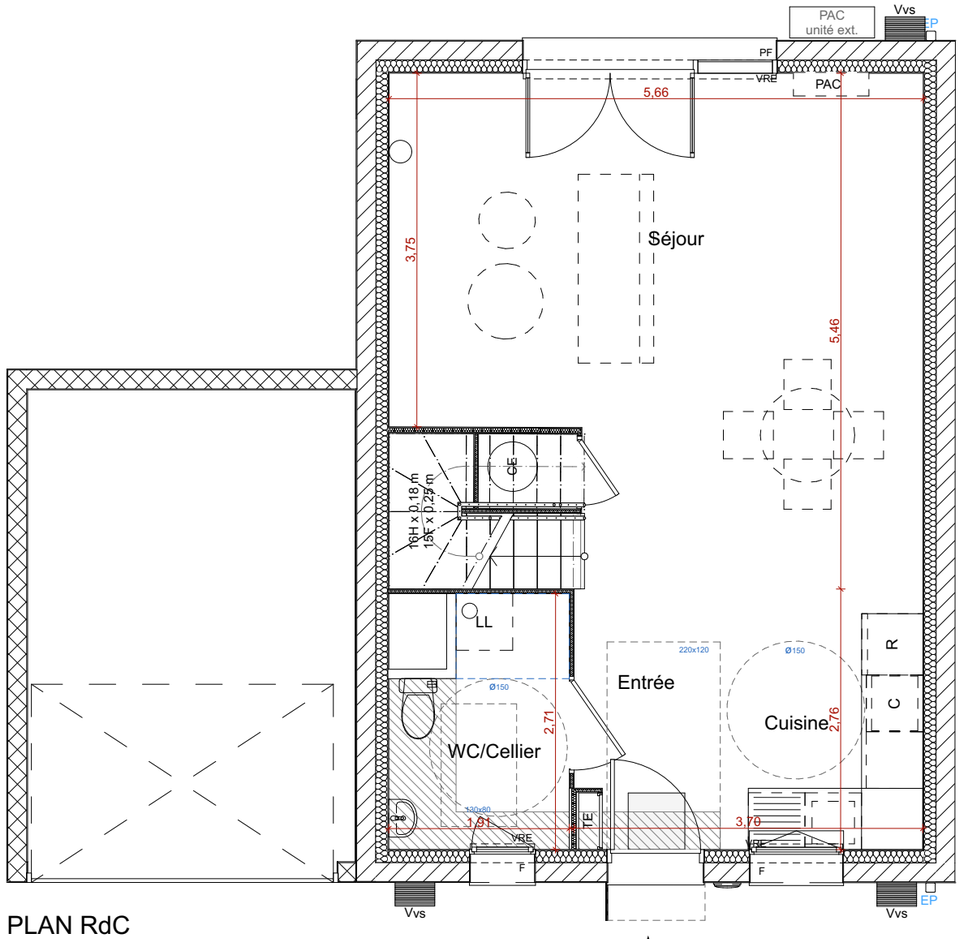
PLAN DE VENTE

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.
Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.

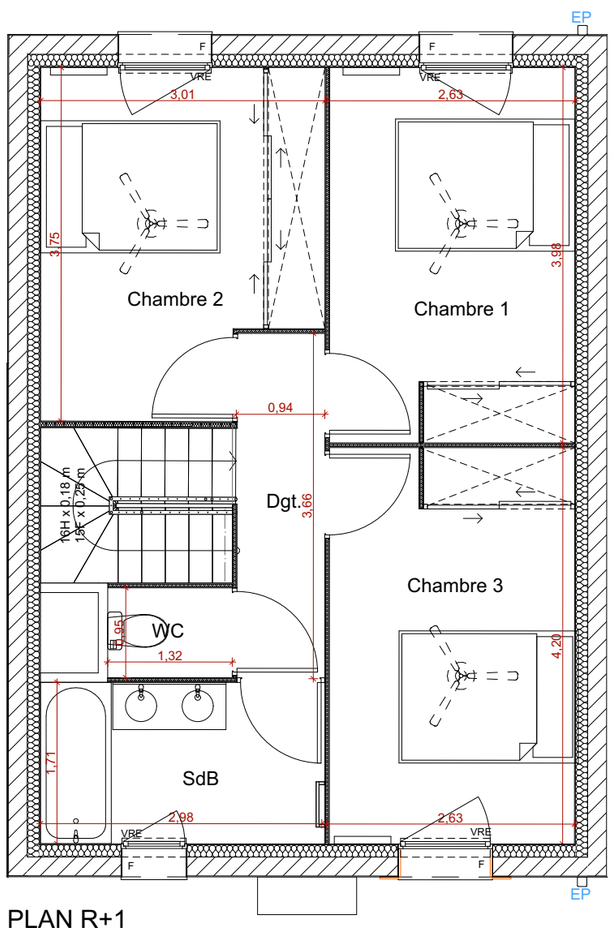
zelidom
L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ SIMPLIFIÉE

Imagine
architecture

Indice : A	Date : 28/03/2025



PLAN RdC

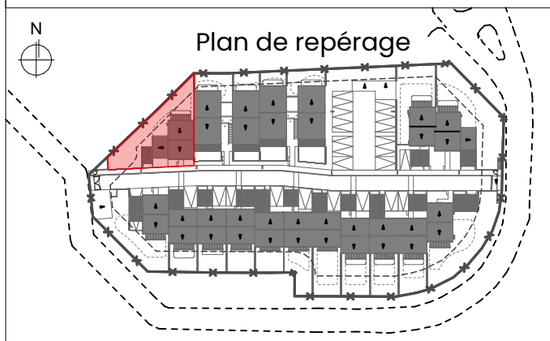


PLAN R+1

0 1 5m

LL	Emplacement Lave Linge	C	Emplacement Cuisson	TE	Tableau Electrique	F	Fenêtre	TV	Prise Télévision
LV	Emplacement Lave Vaiselle	R	Emplacement Réfrigérateur		Panneau rayonnant	PF	Porte-fenêtre	CE	Chauffe - Eau
					Sèche Serviette	VRE	Volet Roulant électrique		

PAC	Pompe à chaleur intérieure et en hauteur	⊕	Attente syphon / Attente douche
	Soffite et faux plafond		



N°	Type	Surface
12	T4	84,34 m²

TABLEAU DES SURFACES

RDC	Entrée/Séjour/Cuisine	38,34
	WC/Cellier	4,54
R+1	Ch 1	10,33
	Ch 2	10,38
	Ch 3	10,91
	Dgt	3,43
	SdB	5,15
	Wc	1,26
Total surface habitable		**84,34 m²**
	Autre (stationnement et jardinet d'entrée)	33,69
	Jardin	156,24
Total surface privative		**274,38 m²**

zelidom
L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ SIMPLIFIÉE

Imagine architecture

Indice : A

Date : 31/03/2025