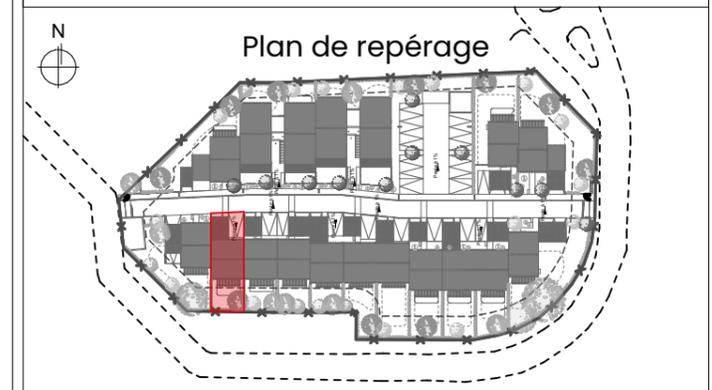


RESIDENCE RIVE AZUR

Rue des Capechades 34 200 SETE



N°	Type	Surface
10	T4	85,67 m ²

LEGENDE

- Limite parcelle
- Clôture grillage rigide
H = 153cm
- Muret surélevé d'une
grille rigide
- Clôture grillage rigide
H=183cm

Surface Parcelle	146,94 m²
-------------------------	-----------------------------

PLAN DE VENTE

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.

Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.

zelidom
L'ACCÉSSION À LA PROPRIÉTÉ SIMPLIFIÉE

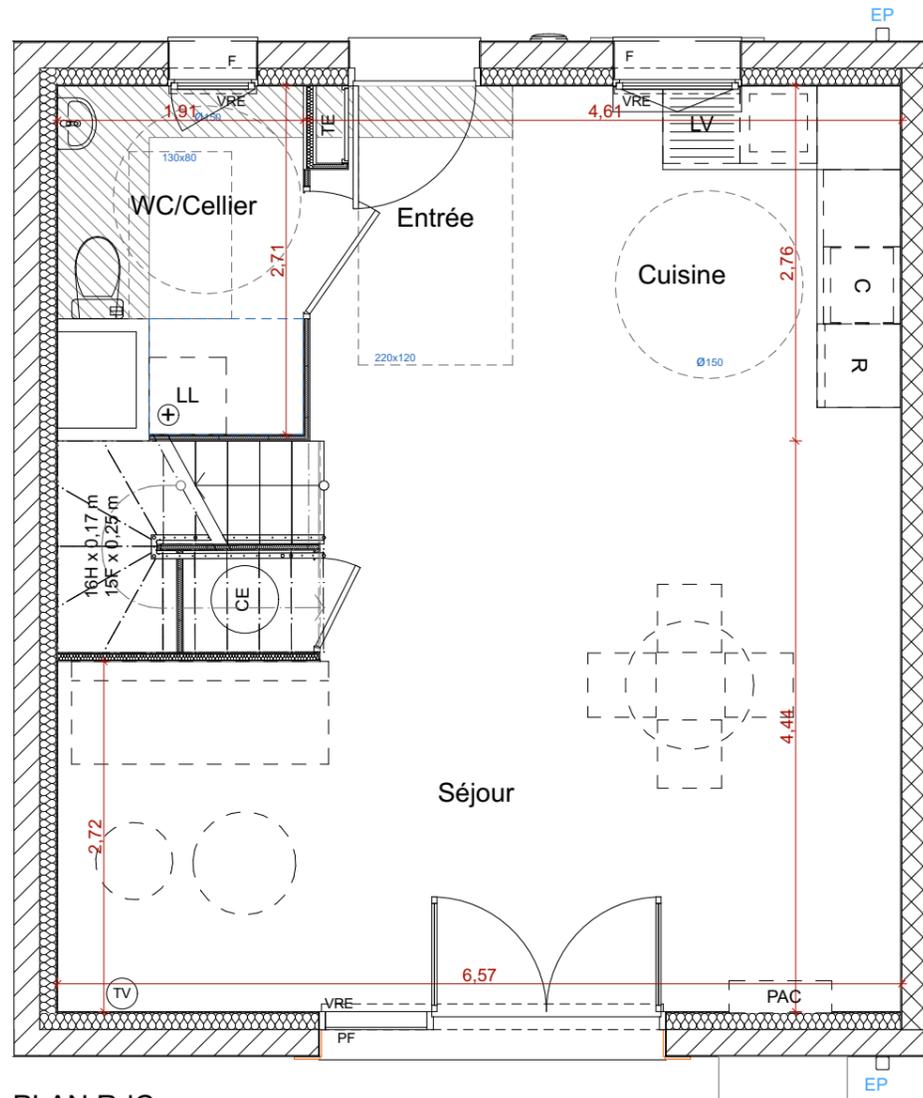
imagine
architecture

Indice : A

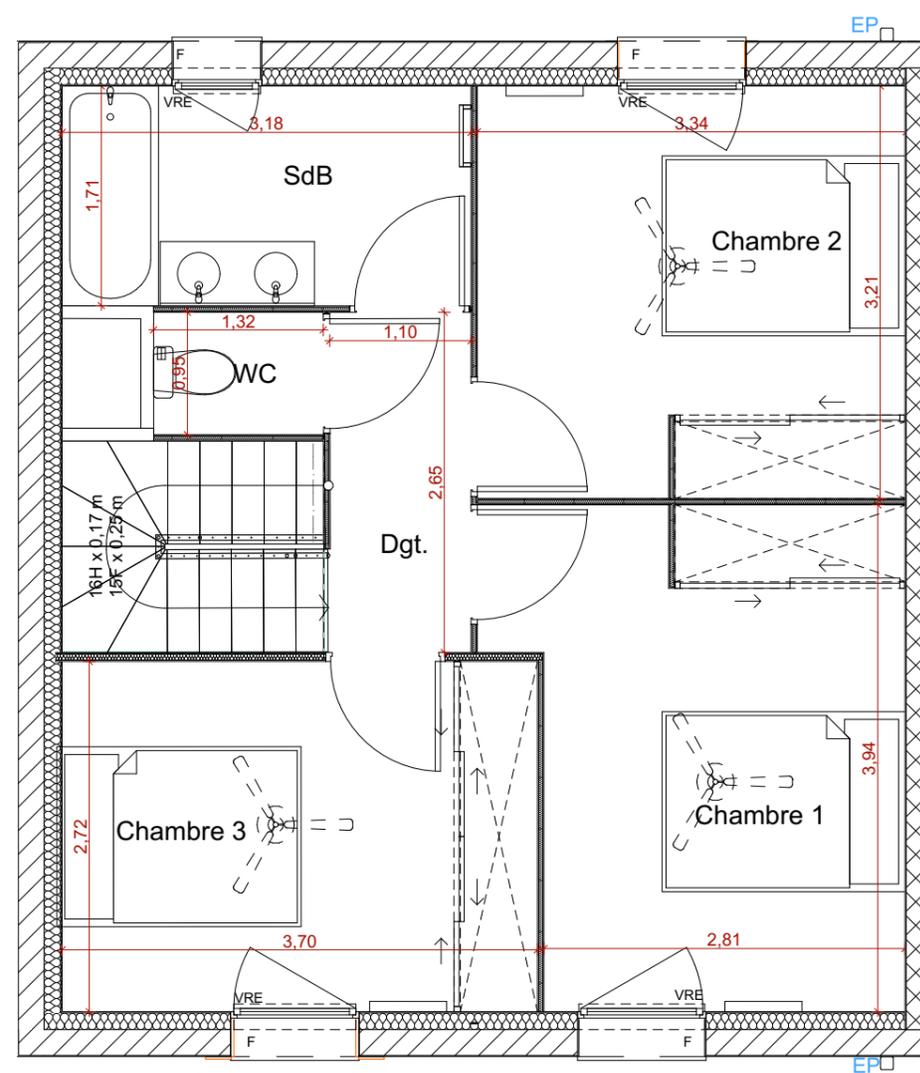
Date : 19/03/2025

RESIDENCE RIVE AZUR

Rue des Capechades 34 200 SETE



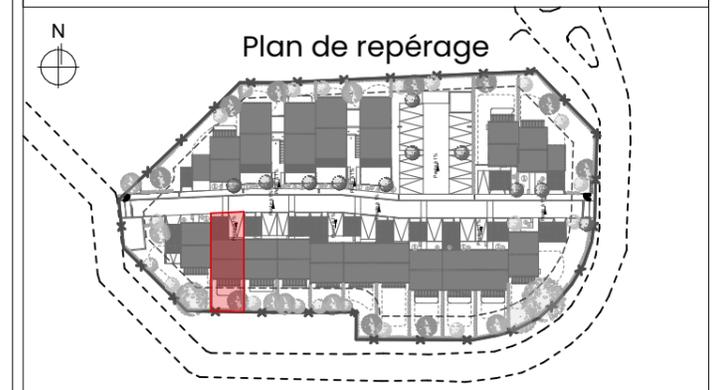
PLAN RdC



PLAN R+1



LL	Emplacement Lave Linge	C	Emplacement Cuisson	TE	Tableau Electrique	F	Fenêtre	TV	Prise Télévision	PAC	Pompe à chaleur intérieure et en hauteur	⊕	Attente syphon / Attente douche
LV	Emplacement Lave Vaisselle	R	Emplacement Réfrigérateur	—	Panneau rayonnant	PF	Porte-fenêtre	CE	Chauffe - Eau	▨	Soffite et faux plafond		
				—	Sèche Serviette	VRE	Volet Roulant électrique						



N°	Type	Surface
10	T4	85,67 m ²

TABLEAU DES SURFACES		
RDC	Entrée/Séjour/Cuisine	39,00
	WC/Cellier	4,54
R+1	Ch 1	11,67
	Ch 2	10,67
	Ch 3	10,15
	Dgt	2,94
	SdB	5,44
	Wc	1,26
	Total surface habitable	85,67 m²
Autre (stationnement et jardinet d'entrée)		41,20
Jardin		48,94
Total surface privative	175,77 m²	

PLAN DE VENTE

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.
 Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.



Indice : A Date : 19/03/2025