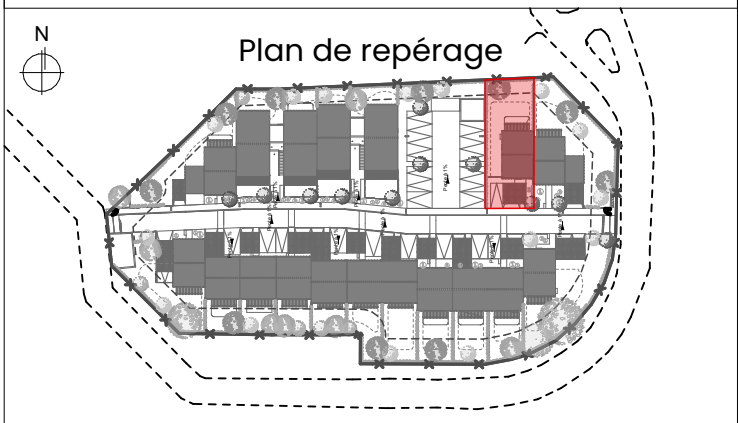
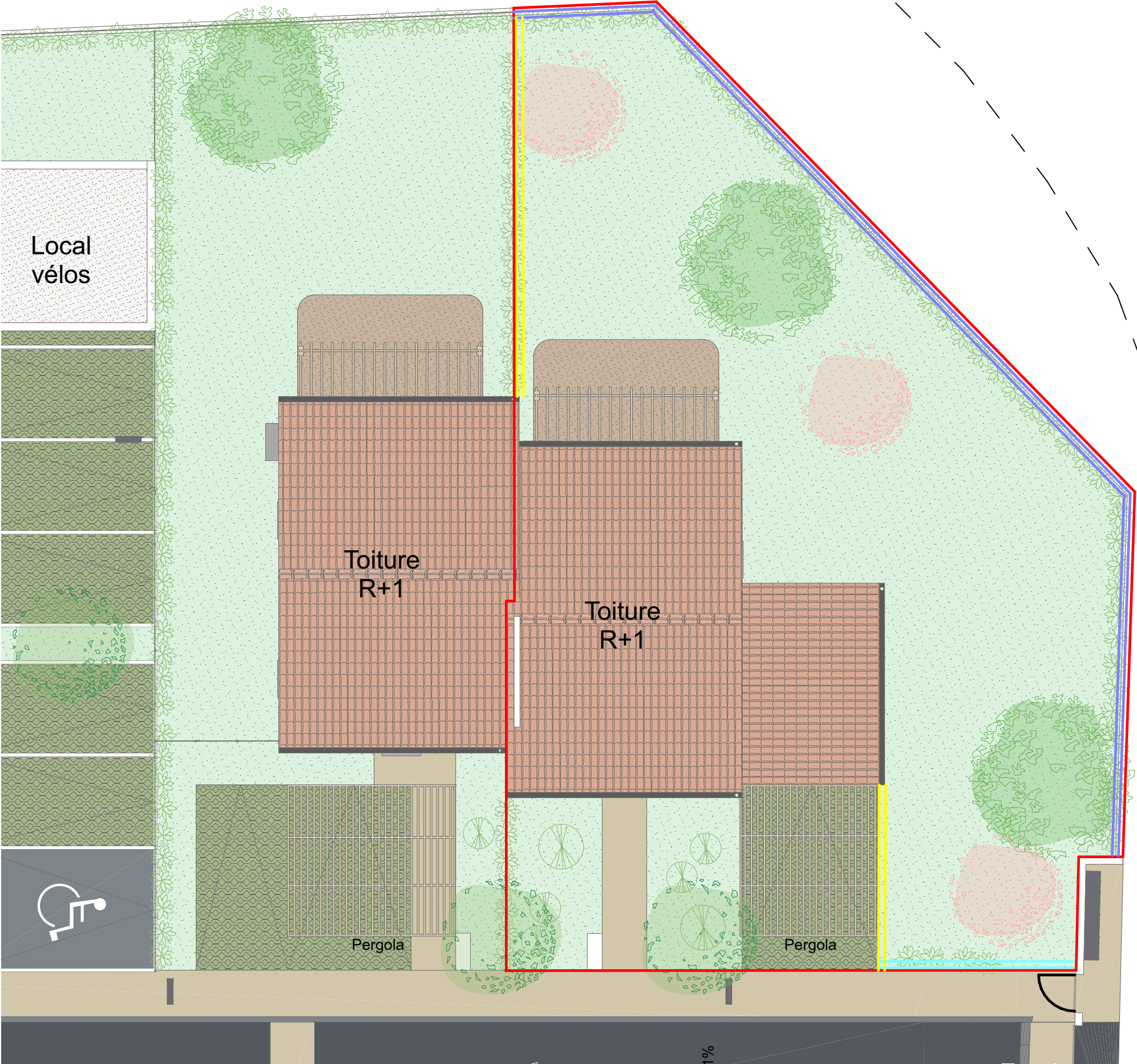
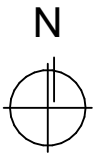


RESIDENCE RIVE AZUR

Rue des Capechades 34 200 SETE



N°	Type	Surface
22	T4	84,91m²

LEGENDE

- Limite parcelle
- Clôture grillage rigide
H = 153cm
- Muret surélevé d'une grille rigide
- Clôture grillage rigide
H=183cm

Surface Parcelle	345,19 m²
------------------	-----------

PLAN DE VENTE

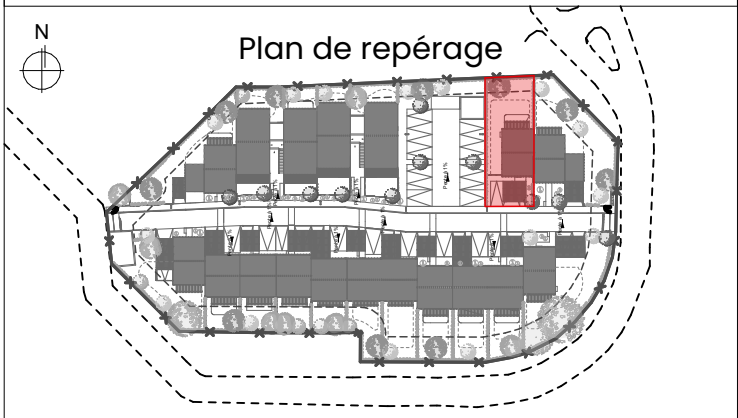
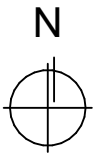
Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.
Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.



Indice : A	Date : 19/03/2025
------------	-------------------

RESIDENCE RIVE AZUR

Rue des Capechades 34 200 SETE



N°	Type	Surface
22	T4	84,91 m²

TABLEAU DES SURFACES

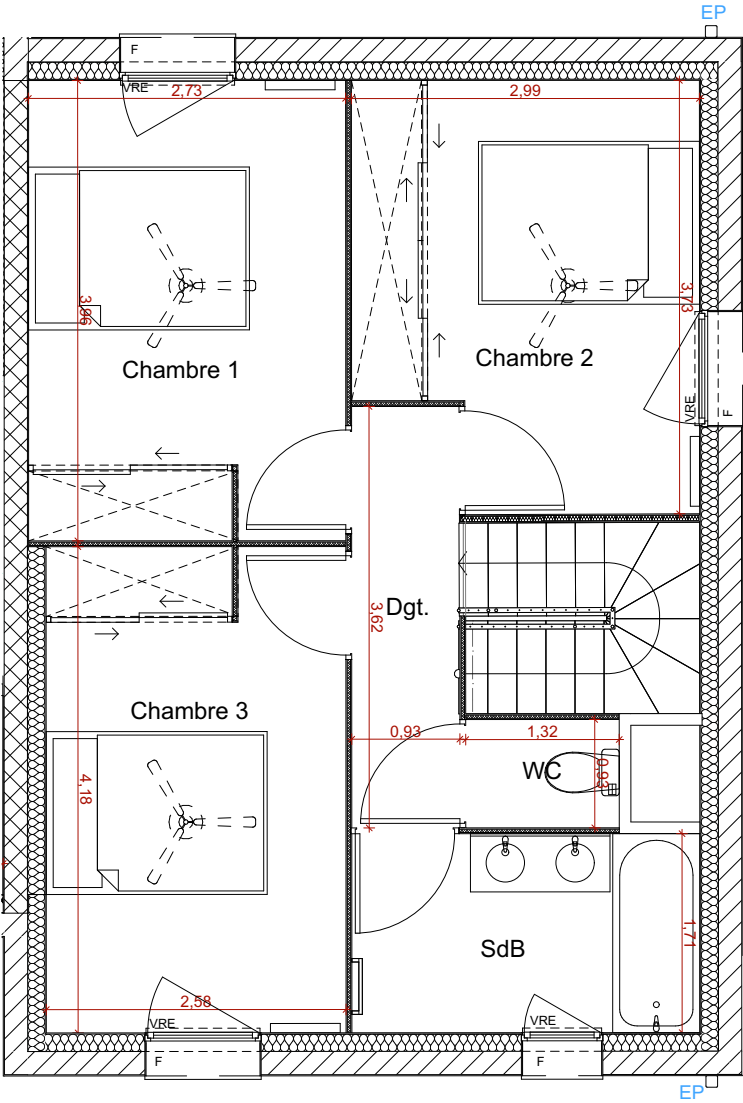
RDC	Entrée/Séjour/Cuisine	38,74
	WC/Cellier	4,47
R+1	Ch 1	10,91
	Ch 2	10,25
	Ch 3	10,77
	Dgt.	3,42
	SdB	5,12
	Wc	1,23
Total surface habitable		84,91 m²
Autre (stationnement et jardinet d'entrée)		50,32
Jardin		214,92
Total surface privative		350,16 m²

PLAN DE VENTE

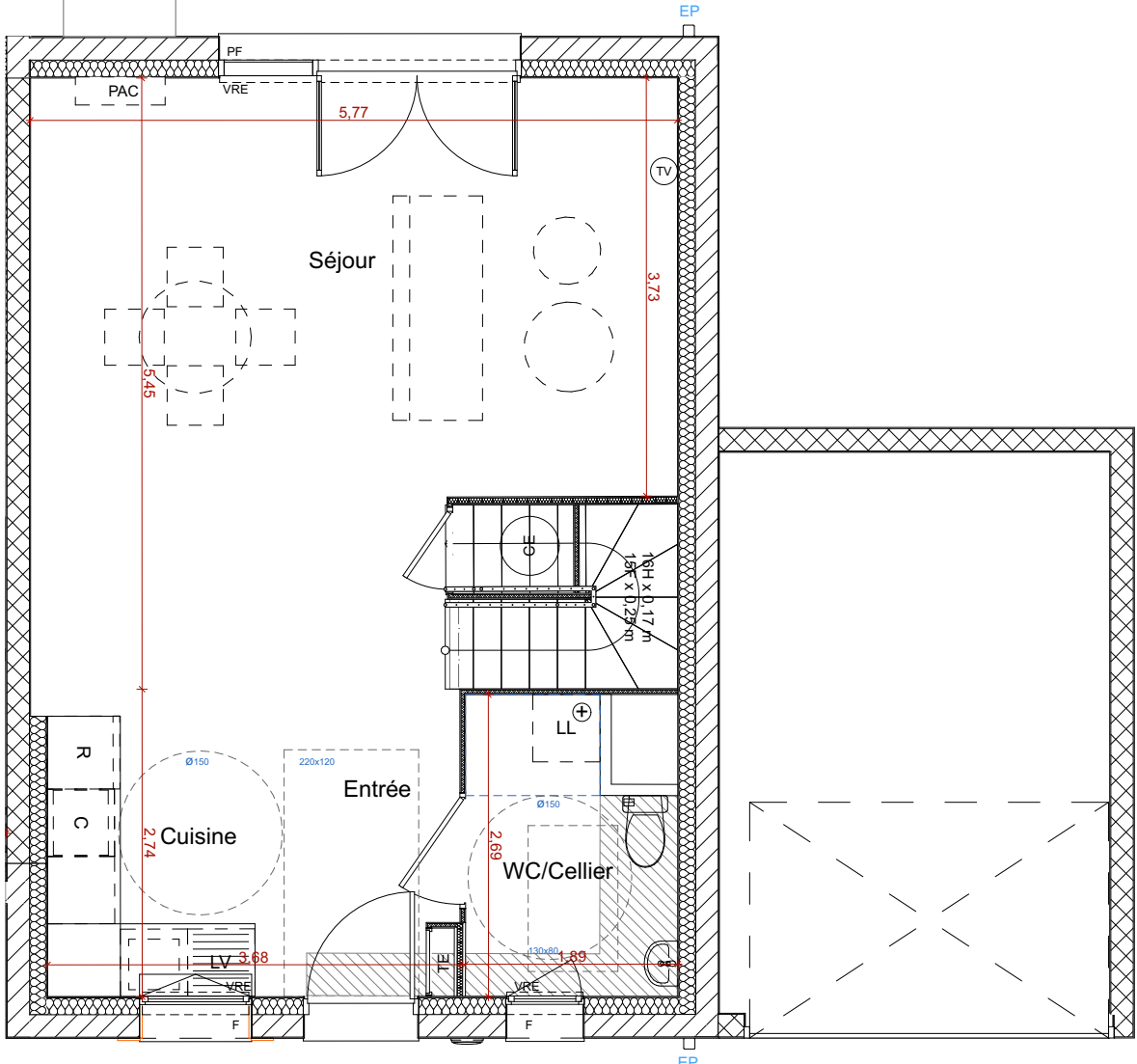
Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.
Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.



Indice : A Date : 19/03/2025



PLAN R+1



PLAN RdC

LL	Emplacement Lave Linge	C	Emplacement Cuisson	TE	Tableau Electrique	F	Fenêtre	TV	Prise Télévision	PAC	Pompe à chaleur intérieure et en hauteur	+	Attente syphon / Attente douche
LV	Emplacement Lave Vaiselle	R	Emplacement Réfrigérateur		Panneau rayonnant	PF	Porte-fenêtre	CE	Chauffe - Eau		Soffite et faux plafond		
					Sèche Serviette	VRE	Volet Roulant électrique						