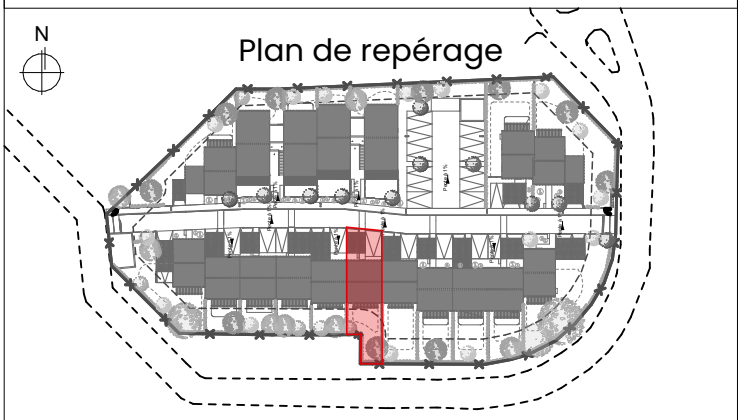
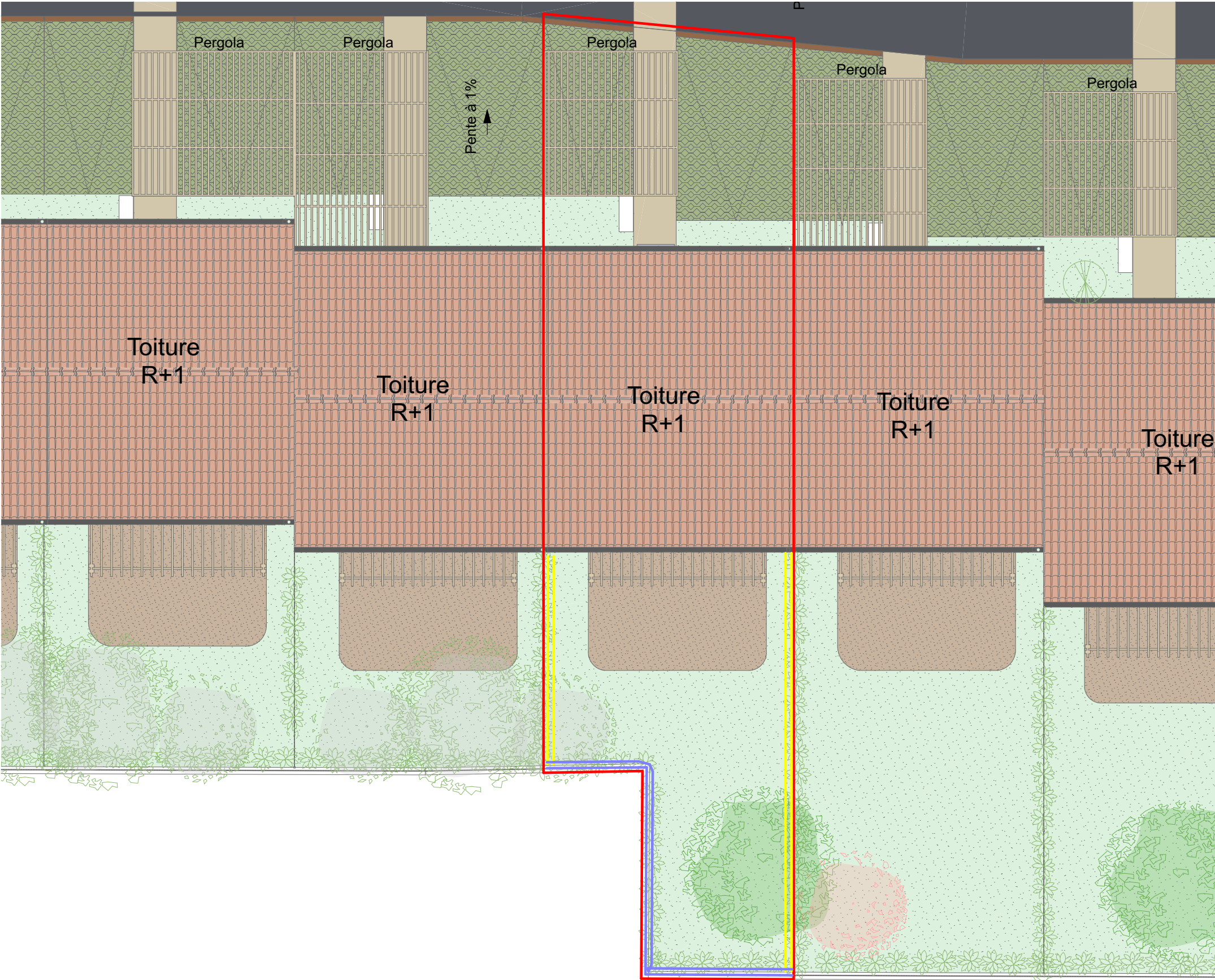
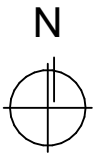


RESIDENCE RIVE AZUR

Rue des Capechades 34 200 SETE



N°	Type	Surface
06	T4	88,60 m ²

LEGENDE	
	Limite parcelle
	Clôture grillage rigide H = 153cm
	Muret surélevé d'une grille rigide
	Clôture grillage rigide H=183cm
Surface Parcelle	170,74 m²

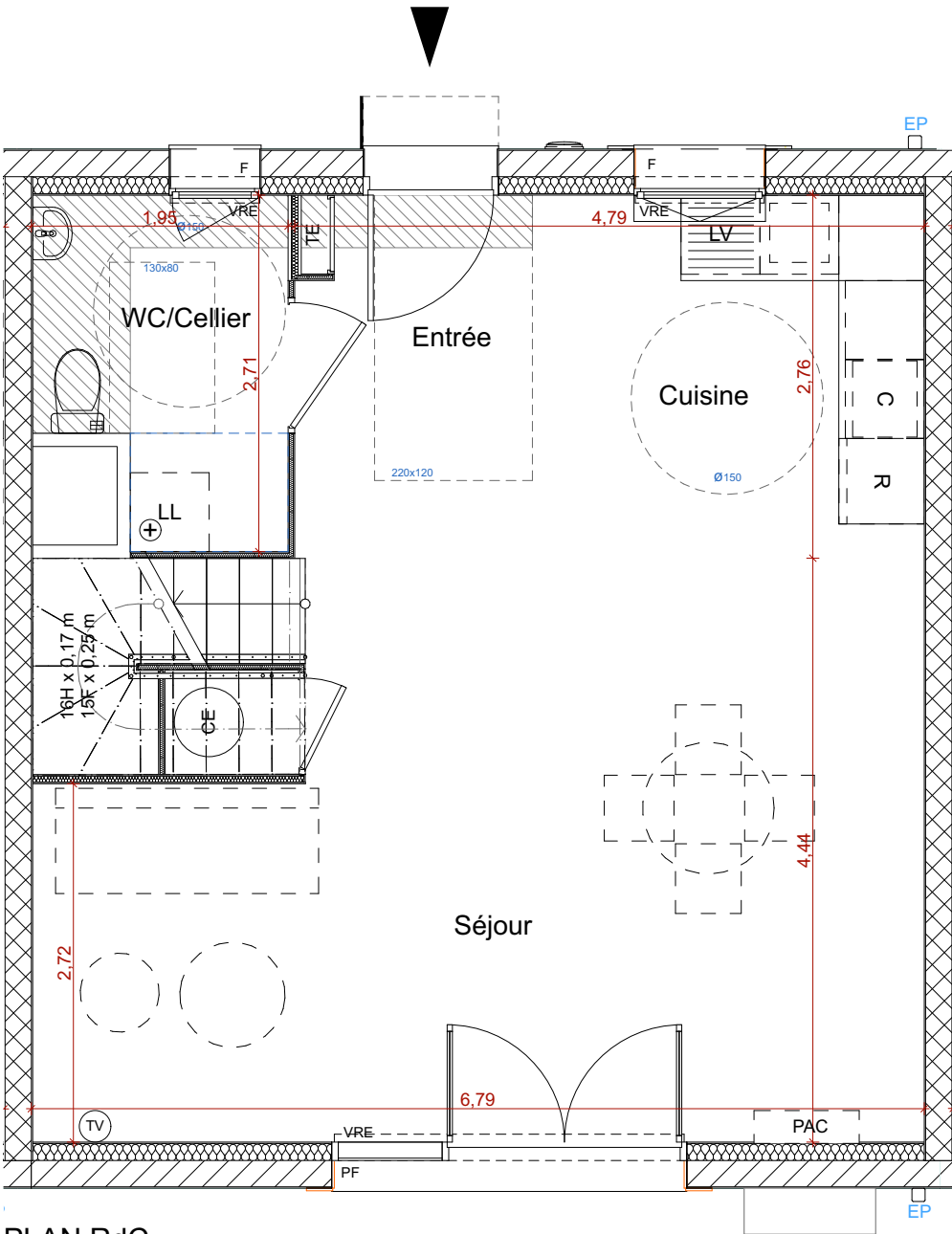
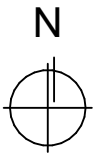
PLAN DE VENTE	
Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.	
Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.	



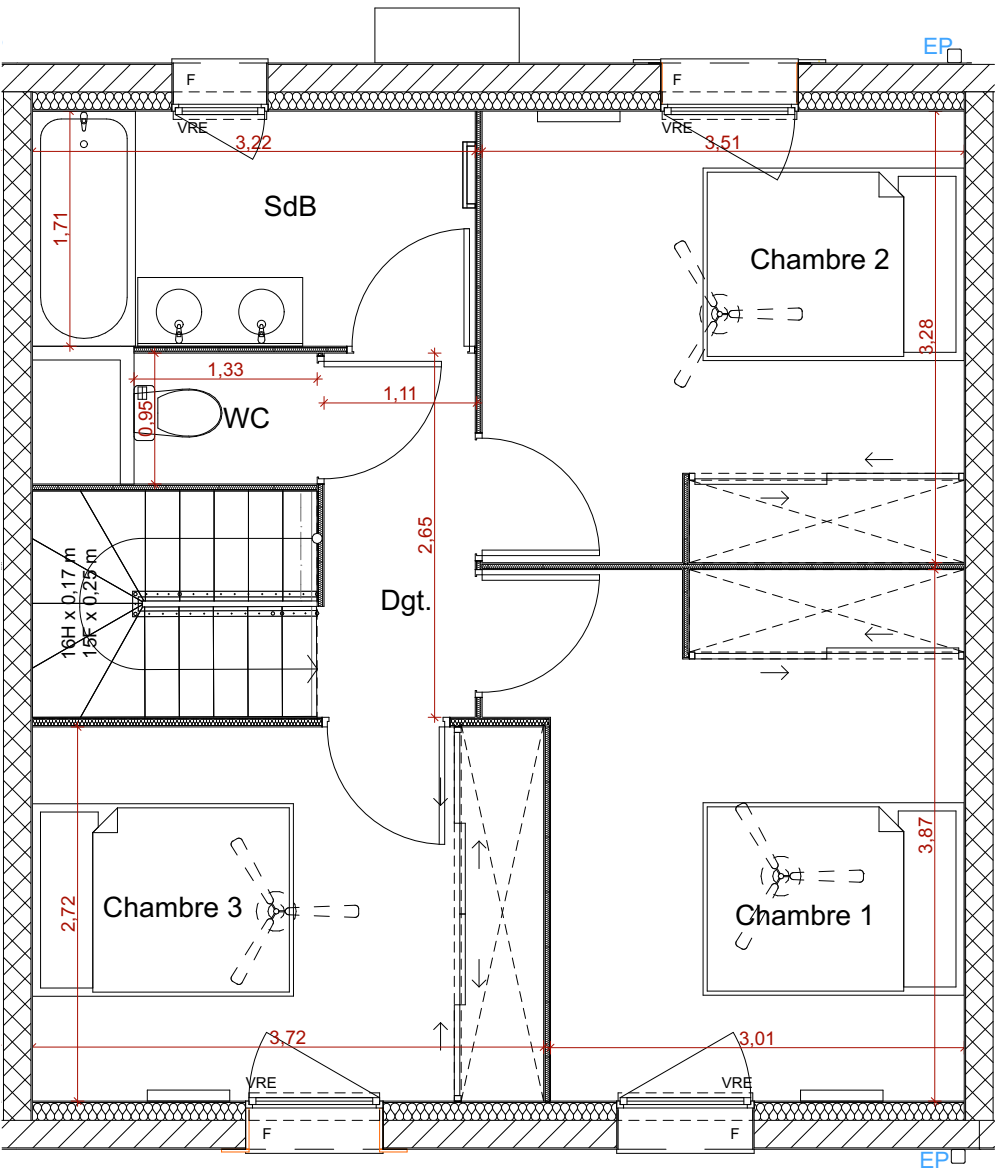
Indice : A	Date : 19/03/2025
------------	-------------------

RESIDENCE RIVE AZUR

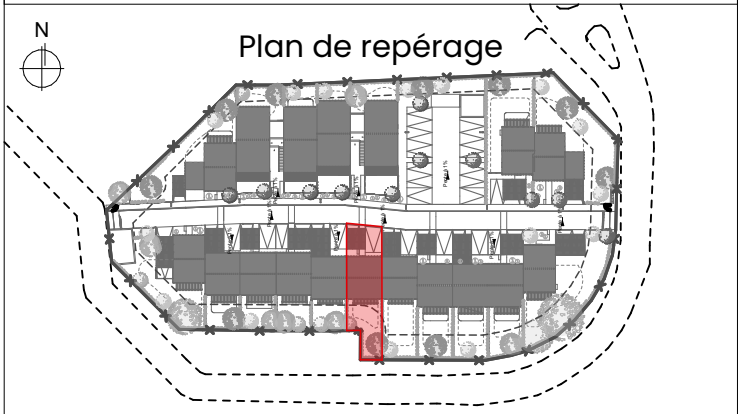
Rue des Capechades 34 200 SETE



PLAN RdC



PLAN R+1



N°	Type	Surface
06	T4	88,60 m²

TABLEAU DES SURFACES		
RDC	Entrée/Séjour/Cuisine	40,37
	WC/Cellier	4,60
R+1	Ch 1	12,17
	Ch 2	11,52
	Ch 3	10,20
	Dgt	2,96
	SdB	5,51
	Wc	1,27
Total surface habitable		88,60 m²
Autre (stationnement et jardinet d'entrée)		44,91
Jardin		67,89
Total surface privative		201,43 m²

PLAN DE VENTE

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.
Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.



Indice : A

Date : 19/03/2025

- LL

Emplacement Lave Linge
- C

Emplacement Cuisson
- TE

Tableau Electrique
- F

Fenêtre
- TV

Prise Télévision
- PAC

Pompe à chaleur intérieure et en hauteur
- +

Attente syphon / Attente douche

LV

Emplacement Lave Vaiselle

R

Emplacement RéfrigérateurPanneau rayonnant

PF

Porte-fenêtre

CE

Chauffe - EauSoffite et faux plafondSèche Serviette

VRE

Volet Roulant électrique