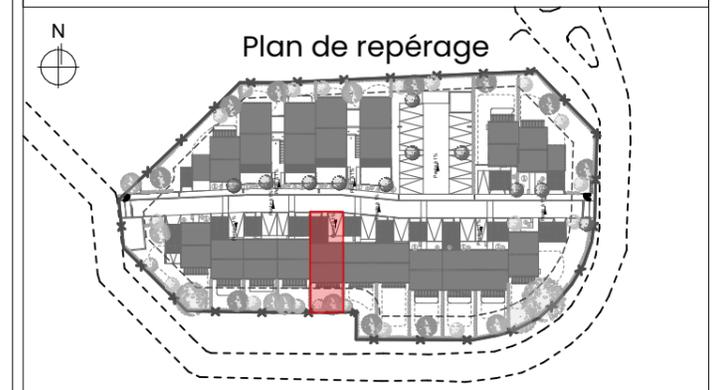


# RESIDENCE RIVE AZUR

Rue des Capechades 34 200 SETE



N°	Type	Surface
07	T4	85,81 m <sup>2</sup>

## LEGENDE

- Limite parcelle
- Clôture grillage rigide  
H = 153cm
- Muret surélevé d'une  
grille rigide
- Clôture grillage rigide  
H=183cm

<b>Surface Parcelle</b>	<b>149,48 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	-----------------------------

## PLAN DE VENTE

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.

Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.

**zelidom**  
L'ACCÉSSION À LA PROPRIÉTÉ SIMPLIFIÉE

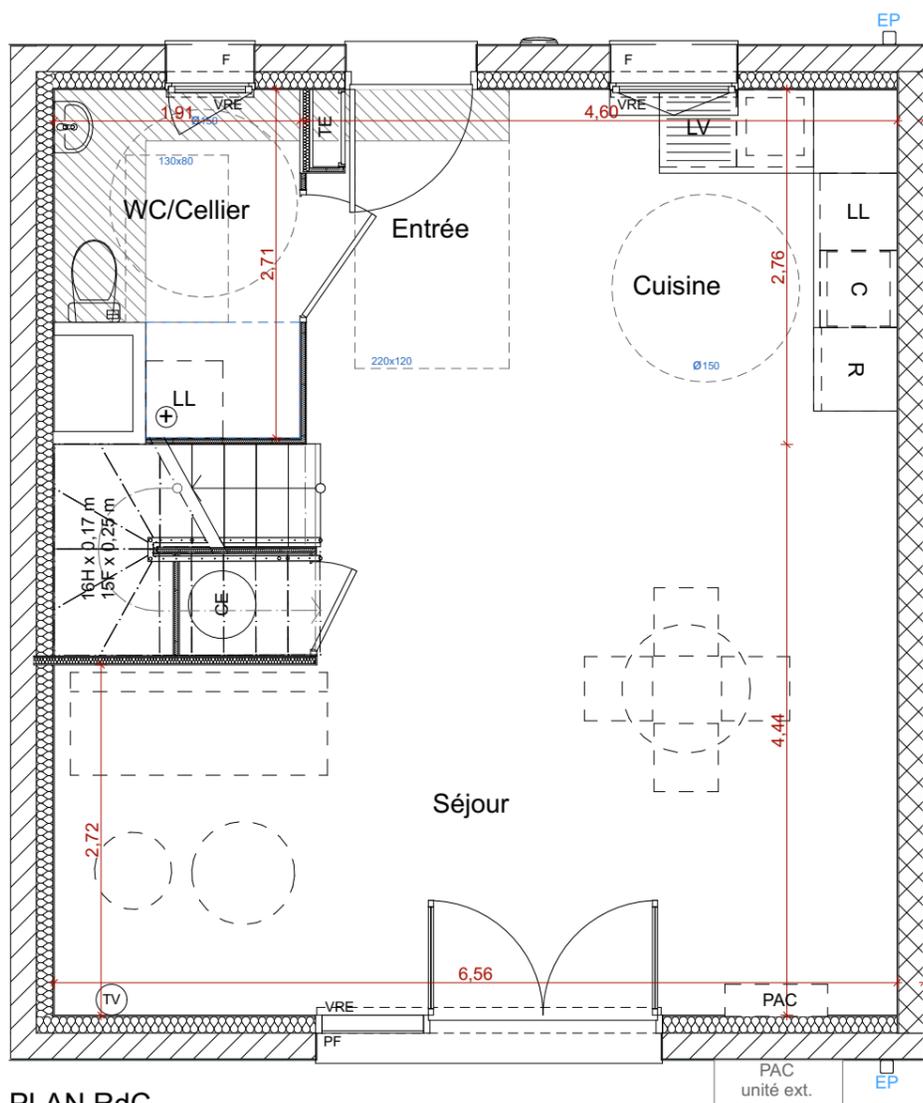
**imagine**  
architecture

Indice : A

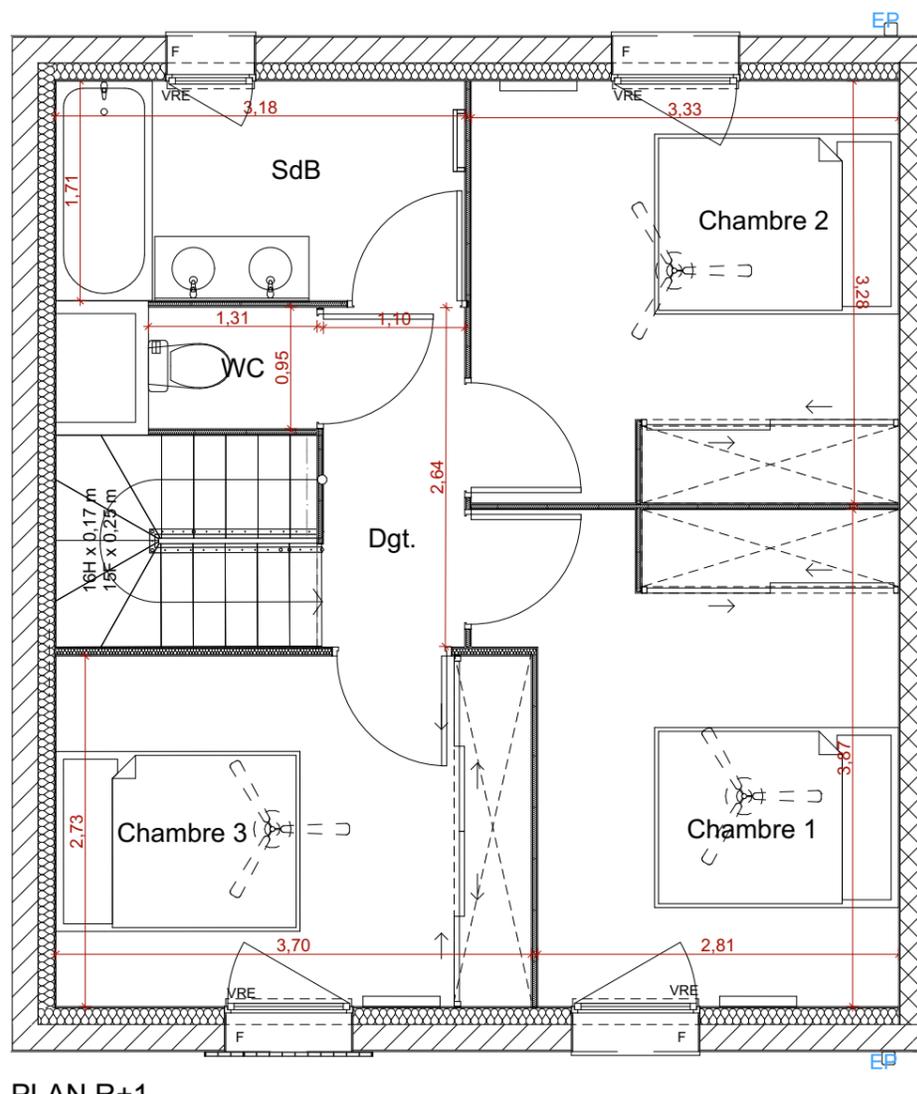
Date : 19/03/2025

# RESIDENCE RIVE AZUR

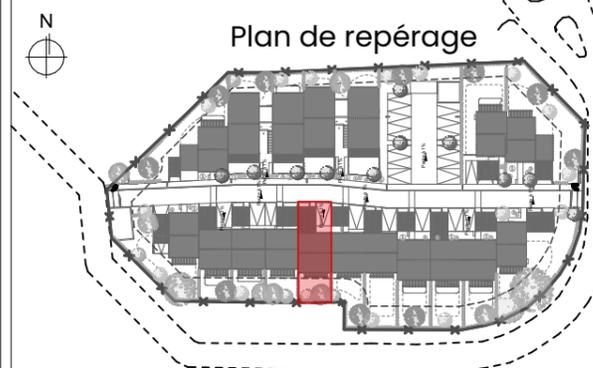
Rue des Capechades 34 200 SETE



PLAN RdC



PLAN R+1



N°	Type	Surface
07	T4	85,81m <sup>2</sup>

## TABLEAU DES SURFACES

RDC	Entrée/Séjour/Cuisine	39,01
	WC/Cellier	4,54
R+1	Ch 1	11,54
	Ch 2	10,93
	Ch 3	10,16
	Dgt.	2,95
	SdB	5,44
	Wc	1,24
<b>Total surface habitable</b>		<b>85,81 m<sup>2</sup></b>
Autre (stationnement et jardinet d'entrée)		47,66
Jardin		44,47
<b>Total surface privative</b>		<b>177,89 m<sup>2</sup></b>

## PLAN DE VENTE

Les plans sont susceptibles de modifications ou d'adaptation en fonction d'impératifs techniques ou administratifs.

Les côtes, surfaces, ouvertures, sens des portes, faux plafonds, soffites, ainsi que l'encombrement et l'emplacement des gaines et radiateurs sont mentionnés à titre indicatif.

**zelidom**  
L'ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ SIMPLIFIÉE

**imagine**  
architecture

Indice : A

Date : 19/03/2025

LL	Emplacement Lave Linge	C	Emplacement Cuisson	TE	Tableau Electrique	F	Fenêtre	TV	Prise Télévision	PAC	Pompe à chaleur intérieure et en hauteur	+	Attente syphon / Attente douche
LV	Emplacement Lave Vaiselle	R	Emplacement Réfrigérateur	—	Panneau rayonnant	PF	Porte-fenêtre	CE	Chauffe - Eau	▨	Soffite et faux plafond		
				—	Sèche Serviette	VRE	Volet Roulant électrique						