



TOITURE TERRASSE NON ACCESSIBLE

## **VILLAS CHARLARY**



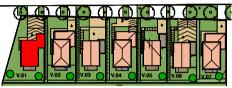
LES ALLEES DE CHARLARY 1

31180 Rouffiac-Tolosan

VILLA T4

N° 01

Allée de Charlary





Pièces	Surface
SEJOUR	23.17 m <sup>2</sup>
CUISINE	10.20 m <sup>2</sup>
WC	5.08 m <sup>2</sup>
ENTREE	4.27 m <sup>2</sup>
CELLIER	1.14 m <sup>2</sup>
Niveau RDC	43.87 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 Parentale	11.25 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.87 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.00 m <sup>2</sup>
SDB 1	4.00 m <sup>2</sup>
Dégt	3.91 m <sup>2</sup>
SDB 2	2.93 m <sup>2</sup>
WC	1.41 m <sup>2</sup>
Niveau 1er étage	42.37 m <sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE 86.24 M<sup>2</sup>

TERRASSE JARDIN À JOUISSANCE PRIVATIVE 1 GARAGE 1 PLACE DE STATIONNEMENT

201.00 M<sup>2</sup> 14.25 M<sup>2</sup> 57.43 M<sup>2</sup>

10.00 M<sup>2</sup>

LEGENDE

FENETRE CU. En PORTE FENETRE LL En CHASSIS FIXE L.V EN CHASSIS A SOUFFLET FR EN

TABLEAU ELECTRIQUE

Fx Plafond Ht 2.20

CU. Emplacement CUISSON
L.L Emplacement L-LINGE
L.V Emplacement L.VAISSELLE
FR Emplacement REFRIGERATEUR

TV Emplacement TELEVISION SS position Sèche Serviette



**ETAGE** 

NOTA:

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombes, soffites, faux plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art. 4.1).