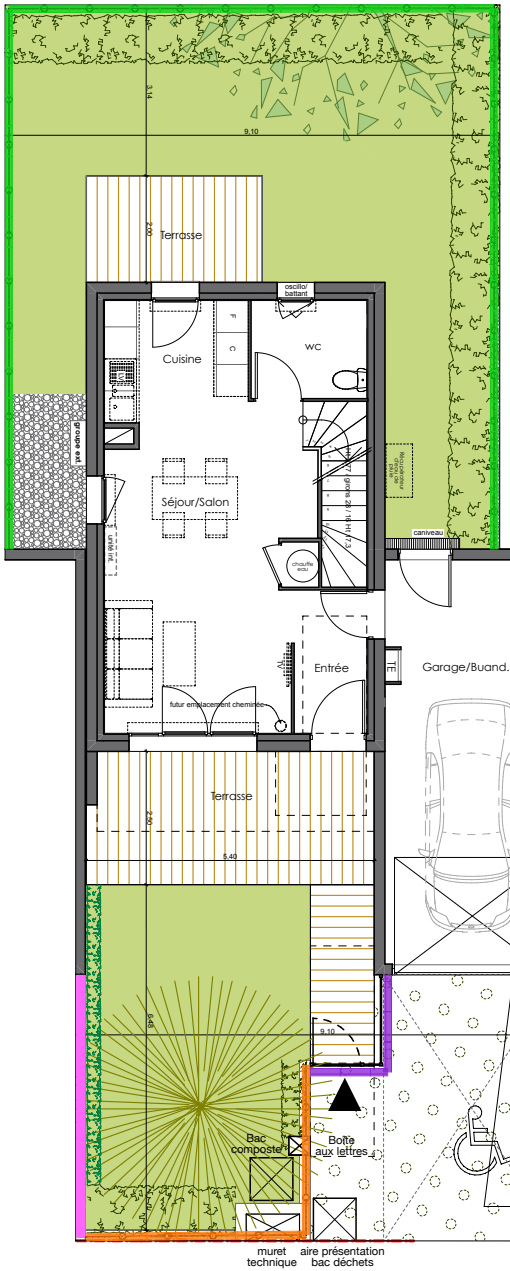
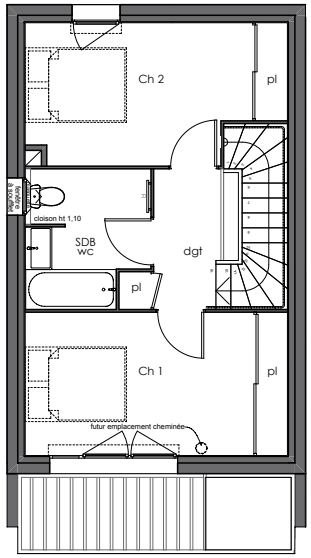


Rez de chaussée



Etage

Légende des clôtures

- portillon Serrurerie
- panneaux mailles rigides ajourées sur plots 1,60m
- muret 20cm + panneaux mailles rigides ajourées 1,80m
- muret 20cm + panneaux mailles rigides avec lames bois 1,80m + grimpants

Les Jardins de Garance

Nîmes

Plan de vente

N° Villa 2 Vue d'ensemble | **Niveau RDC/R+1**

Tableau des surfaces

RDC	35,75 m²
- Entrée/Séjour/Salon + pl	26,40 m²
- Cuisine	5,35 m²
- wc	4,00 m²
Etage	34,65 m²
- Chambre 1 + pl	13,25 m²
- Chambre 2 + pl	12,00 m²
- Salle de bains + wc	5,70 m²
- Dégagement	3,70 m²
Total logement :	**70,40 m²**
- Garage / buanderie	24,85 m²
- Terrasses	20,00 m²
- Jardin avant	30,00 m²
- Jardin arrière	57,00 m²
- Parking extérieur	21,00 m²
Total surfaces :	**223,25 m²**
Surface parcelle :	**210,00 m²**

Fenêtre | Porte-fenêtre | Châssis principal | Châssis avec volet roulant électrique | gaine technique | soffite ou faux plafond | R sèche serviettes | brasseur d'air | TE Tableau électrique | Espaces de manoeuvre PMR

Date :

Mai 2025

Indice C

Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux plafonds, soffites, gaines, canalisations et équipements sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%.

zelidom

A|R|C|A
ATELIER RIO CONCEPT ARCHITECTURE