



Les Jardins de Garance  
Nîmes  
Plan de vente



N° Villa 3 Vue d'ensemble Niveau RDC/R+1

Tableau des surfaces

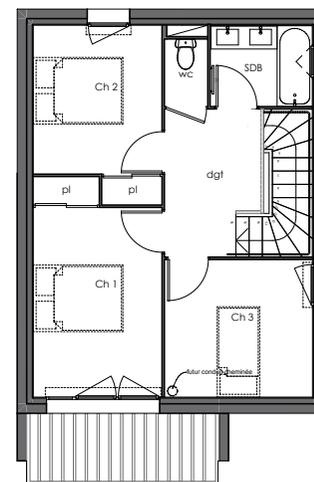
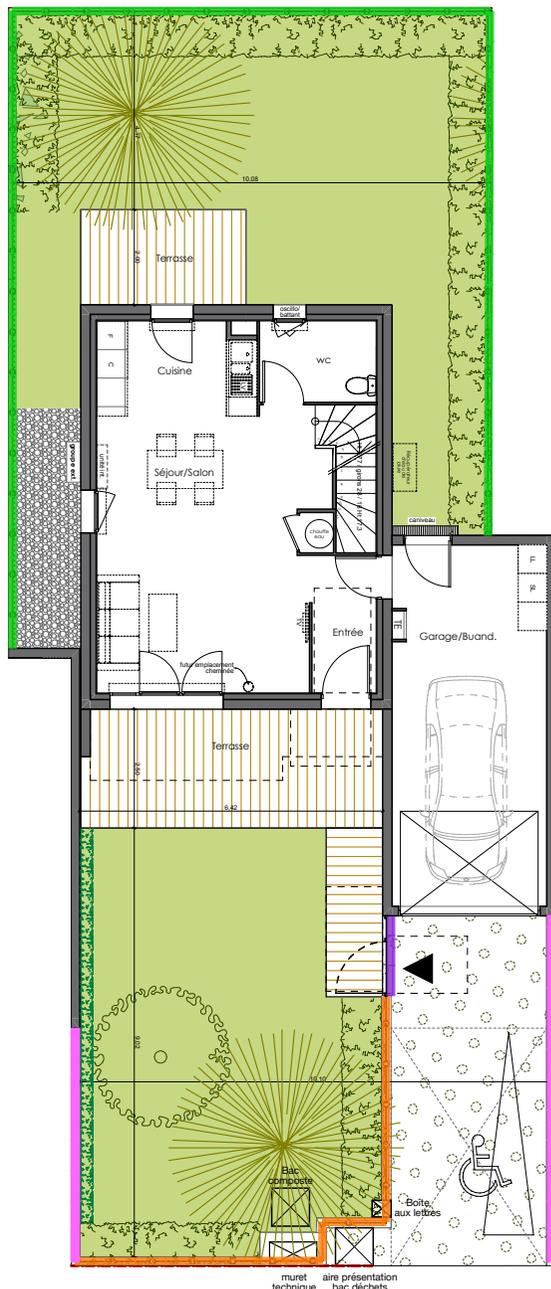
<b>RDC</b>	<b>42,45 m<sup>2</sup></b>
- Entrée/Séjour/Salon + pl	31,65 m <sup>2</sup>
- Cuisine	6,55 m <sup>2</sup>
- wc	4,25 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	<b>41,25 m<sup>2</sup></b>
- Chambre 1 + pl	11,80 m <sup>2</sup>
- Chambre 2 + pl	9,40 m <sup>2</sup>
- Chambre 3	9,10 m <sup>2</sup>
- Salle de bains	3,70 m <sup>2</sup>
- WC	1,30 m <sup>2</sup>
- Dégagement	5,95 m <sup>2</sup>

**Total logement :** **83,70 m<sup>2</sup>**

- Garage / buanderie	24,70 m <sup>2</sup>
- Terrasses	22,80 m <sup>2</sup>
- Jardin avant	56,00 m <sup>2</sup>
- Jardin arrière	75,00 m <sup>2</sup>
- Parking extérieur	25,75 m <sup>2</sup>

**Total surfaces :** **287,95 m<sup>2</sup>**

**Surface parcelle :** **270,00 m<sup>2</sup>**



Légende des clôtures

	portillon Serrurerie
	panneaux mailles rigides ajourées sur plots 1,60m
	muret 20cm + panneaux mailles rigides ajourées 1,80m
	muret 20cm + panneaux mailles rigides avec lames bois 1,80m + grimpanis



Date : Mai 2025  
indice E

Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux plafonds, soffites, gaines, canalisations et équipements sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%.

