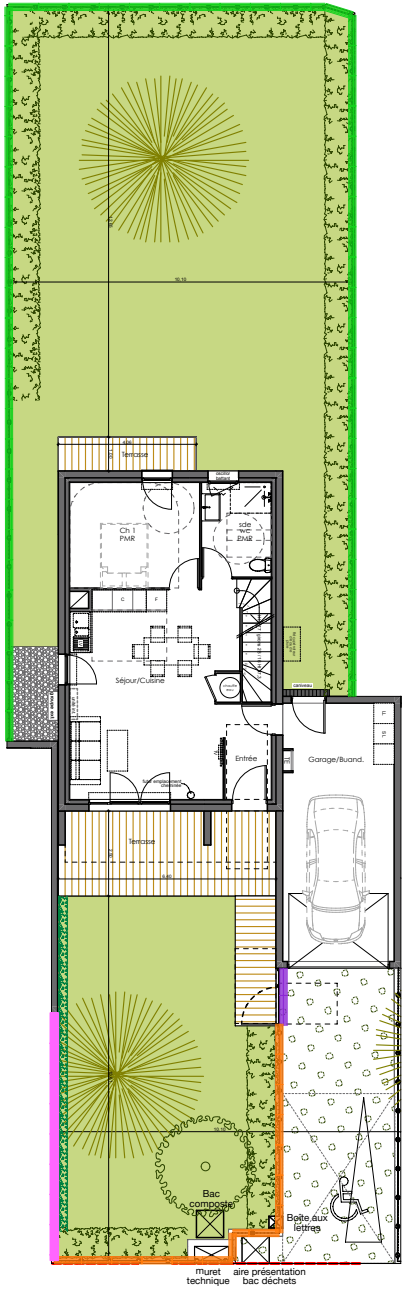
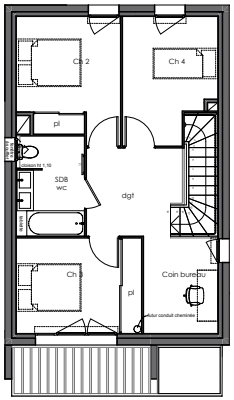


Rez de chaussée



Etage

Légende des clôtures
portillon Serrurerie
panneaux mailles rigides ajourées sur plots 1.60m
muret 20cm + panneaux mailles rigides ajourées 1,80m
muret 20cm + panneaux mailles rigides avec lames bois 1,80m + grimpants

Les Jardins de Garance

Nîmes

Plan de vente

N° Villa 5 Vue d'ensemble | **Niveau RDC/R+1**

Tableau des surfaces

RDC	50,75 m²
- Entrée/Séjour/Cuisine + pl	33,20 m²
- Chambre 1 PMR	11,85 m²
- Salle d'eau + wc	5,70 m²
Etage	49,60 m²
- Chambre 2 + pl	10,60 m²
- Chambre 3 + pl	10,35 m²
- Chambre 4	9,50 m²
- Salle de bains / wc	5,90 m²
- Coin bureau	6,20 m²
- Dégagement	7,05 m²
Total logement :	**100,35 m²**
- Garage / buanderie	24,70 m2
- Terrasses	19,60 m2
- Jardin avant	66,00 m2
- Jardin arrière	155,00 m2
- Parking extérieur	30,00 m2
Total surfaces :	**395,65 m²**
Surface parcelle :	**374,00 m²**

Fenêtre | Porte-fenêtre | Châssis principal | Châssis avec volet roulant électrique | gaine technique | soffite ou faux plafond | R sèche serviettes | brasseur d'air | TE Tableau électrique | Espaces de manoeuvre PMR

0 1m 5m 10m

Date :

Mai 2025

Indice B

Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux plafonds, soffites, gaines, canalisations et équipements sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%.

zelidom

A|R|C|A
ATELIER RIO CONCEPT ARCHITECTURE